

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kaguhalvus OÜ

registrikood: 12420999

tänava/talu nimi, Räpina mnt 16

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65606

telefon: +372 5081124

e-posti aadress: kaguhalvus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2023a eesmärk on jätkata kasumlikku äritegevust ning kasvatada põhitegevusalast(kinnisvara rent) saadavat tulu. Renoveerida olemasolevat kinnisvara. Maksta osaliselt tagasi laenukohustusi. Teha kasumlikke investeeringuid ja tehinguid.

Olla jätkusuutlik ja võimalusel kasutada keskkonnasäästlikke materjale. Vajadusel teha ümberkorraldusi Ukrainas toimuvaga seoses. Eesmärk muutuda kuluefektiivsemaks. Laiendada tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 551	23 334
Nõuded ja ettemaksed	6 776	4 631
Varud	35 443	33 757
Kokku käibevarad	50 770	61 722
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	131 028	139 491
Kokku põhivarad	131 028	139 491
Kokku varad	181 798	201 213
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 781	10 966
Võlad ja ettemaksed	3 472	14 990
Kokku lühiajalised kohustised	6 253	25 956
Kokku kohustised	6 253	25 956
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 757	163 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288	9 270
Kokku omakapital	175 545	175 257
Kokku kohustised ja omakapital	181 798	201 213

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	40 886	65 624	
Muud äritulud	0	18 218	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 706	-40 062	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 163	-12 820	
Tööjõukulud	-8 015	-6 881	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 077	-8 803	
Muud ärikulud	-1 637	-6 006	
Ärikasum (kahjum)	288	9 270	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	288	9 270	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288	9 270	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinna

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 699	6 826
Sotsiaalmaksud	316	55
Kokku tööjõukulud	8 015	6 881
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 699	6 826

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2023

Kaguhaldus OÜ (registrikood: 12420999) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEVEN PÄRKSON	Juhatuse liige	04.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288
Kokku	173 045

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288
Kokku	173 045

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27059	66.18%	Jah
Muude mootorsõidukite müük	45191	11500	28.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Steven Pärkson	37707276518	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5081124
E-posti aadress	kaguhaldus@gmail.com