

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kaguhoodus OÜ

registrikood: 12420999

postiaadress: Võru maakond, Võru linn, Röpina mnt 16

postisihthnumber: 65606

telefon: +372 5081124

e-posti aadress: kaguhoodus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2024a eesmärk on jätkata kasumlikku äritegevust ning kasvatada põhitegevusalast(kinnisvara rent) saadavat tulu. Renoveerida olemasolevat kinnisvara. Maksta osaliselt tagasi laenukohustusi. Teha kasumlikke investeeringuid ja tehinguid.

Olla jätkusuutlik ja võimalusel kasutada keskkonnasäästlikke materjale. Vajadusel teha ümberkorraldusi Ukrainas toimuvaga seoses. Eesmärk muutuda kuluefektiivsemaks. Laiendada tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 705	8 551
Nõuded ja ettemaksed	18 801	6 776
Varud	51 365	35 443
Kokku käibevarad	87 871	50 770
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	128 399	131 028
Kokku põhivarad	128 399	131 028
Kokku varad	216 270	181 798
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 766	2 781
Võlad ja ettemaksed	8 059	3 472
Kokku lühiajalised kohustised	11 825	6 253
Kokku kohustised	11 825	6 253
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 045	172 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 900	288
Kokku omakapital	204 445	175 545
Kokku kohustised ja omakapital	216 270	181 798

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	84 341	40 886
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 384	-16 706
Mitmesugused tegevuskulud	-12 199	-7 163
Tööjõukulud	-8 821	-8 015
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 189	-7 077
Muud ärikulud	-4 848	-1 637
Ärikasum (kahjum)	28 900	288
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 900	288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 900	288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinna

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 517	7 699
Sotsiaalmaksud	304	316
Kokku tööjõukulud	8 821	8 015
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 517	7 699

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Kaguhaldus OÜ (registrikood: 12420999) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEVEN PÄRKSON	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 900
Kokku	201 945

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 900
Kokku	201 945

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48523	57.53%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	28443	33.72%	Ei