

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AZIA ARHITEKTID OÜ

registrikood: 12420316

tänava/talu nimi, Kentmanni tn 9-23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

telefon: +372 5512096

e-posti aadress: aleksandr@zverev.ee

veebilehe aadress: www.azia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Tulumaks	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

AZIA ARHITEKTID OÜ 2017. aasta tegevus on läinud plaanipäraselt.

Ettevõtte tegevusvaldkond on ruumiloomine. Osutame konsultatsiooni arhitektuuri ja sisearhitektuuri projekteerimise valdkonnas.

Tegutseme projektipõhiselt. Aasta jooksul on meie klientuur veelgi rohkem laienenud ja oleme saanud tugevaid koostööpartnereid.

Selle aasta raames oleme nõustanud nii äri- kui erakliente, projekteerinud hooned eskiisist kuni tööjoonisteni ja teinud autorijärelevaalt valmivatele objektidele.

Oleme moodustanud koos oma partneritega tugeva meeskonna ning tänu sellele saame pakkuda klientidele kõrge kvaliteediga täisteenust.

Oleme osa võtnud suuremahulistes avalikes ja kutsutud arhitektuurivõistlustes, seal hulgas Tallinna Kaubamaja, Volta kvartal, Tallinna Peatänav (II etapp), Kalaranna kvartal. Väärib tähelepanu Tallinna Kaubamaja avatud võistluse ostupremia, Volta kvartali kutsutud võistluse II koht ja Tallinna Peatänav jagatud III preemia.

Järgmise aasta plaanides on valmivate objektide autorijärelevaalt, kutsutud arhitektuurivõistlustes osalemine ja uute projektide loomine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 062	8 834	
Nõuded ja ettemaksed	7 438	1 800	
Nõuded ostjate vastu	6 840	1 800	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	598	0	
Kokku käibevarad	17 500	10 634	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 233	2 918	2
Kokku põhivarad	4 233	2 918	
Kokku varad	21 733	13 552	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 409	2 418	
Võlad tarnijatele	815	90	
Võlad töövõtjatele	0	611	
Maksuvõlad	1 174	1 142	
Muud võlad	420	575	
Kokku lühiajalised kohustised	2 409	2 418	
Kokku kohustised	2 409	2 418	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 634	7 531	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 190	1 103	
Kokku omakapital	19 324	11 134	
Kokku kohustised ja omakapital	21 733	13 552	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	55 695	27 509	4
Muud äritulud	6 142	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 802	-12 440	5
Mitmesugused tegevuskulud	-12 776	-6 166	6
Tööjõukulud	-5 927	-6 422	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 157	-1 374	2
Muud ärikulud	-228	-4	
Ärikasum (kahjum)	7 947	1 103	
Muud finantstulud ja -kulud	243	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 190	1 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 190	1 103	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AZIA ARHITEKTID OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest ja vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, kui alljärgnevates arvestuspõhimõtetes on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Raha

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Antud juhul on raha ekvivalentiks panga arvelduskontodel olev raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 494	3 494	3 494
Akumuleeritud kulum	-813	-813	-813
Jääkmaksumus	2 681	2 681	2 681
Ostud ja parendused	1 611	1 611	1 611
Amortisatsioonikulu	-1 374	-1 374	-1 374
31.12.2016			
Soetusmaksumus	5 105	5 105	5 105
Akumuleeritud kulum	-2 187	-2 187	-2 187
Jääkmaksumus	2 918	2 918	2 918
Ostud ja parendused	3 699	3 699	3 699
Amortisatsioonikulu	-2 157	-2 157	-2 157
Muud muutused	-227	-227	-227
31.12.2017			
Soetusmaksumus	6 909	6 909	6 909
Akumuleeritud kulum	-2 676	-2 676	-2 676
Jääkmaksumus	4 233	4 233	4 233

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 695	27 509
Soome	1 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 695	27 509
Kokku müügitulu	55 695	27 509
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	55 695	27 509
Kokku müügitulu	55 695	27 509

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Ostetud teenused	28 803	11 536
Muud	3 999	904
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	32 802	12 440

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	8 190	2 035
Lähetuskulud	1 836	1 083
Side ja posti teenused	841	738
Muud	1 909	2 310
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 776	6 166

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 430	4 800
Sotsiaalmaksud	1 497	1 622
Kokku tööjõukulud	5 927	6 422
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustab 16 824 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 3 365 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 13 459 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017. a.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300	0	120	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	750	0	917
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 438	0	1 170	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 430	4 800

AZIA ARHITEKTID OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehingud seotud osapooltega nii aruandeaastal kui ka eelmisel aastal moodustusid teenuste ostudest ja müükidest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

AZIA ARHITEKTID OÜ (registrikood: 12420316) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR ZVEREV	Juhatuse liige	20.06.2018
INGRID AASOJA-ZVEREV	Juhatuse liige	20.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 190
Kokku	16 824
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 824
Kokku	16 824

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	55695	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Zverev	38312157018	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Ingrid Aasoja-Zverev	48511210248	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5512096
E-posti aadress	aleksandr@zverev.ee
Veebilehe aadress	www.azia.ee