

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: PRO REKAP OÜ

registrikood: 12419023

tänava/talu nimi, Kesk-Ameerika tn 7-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10122

e-posti aadress: enn@aaberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

PRO REKAP OÜ on kantud Harju Maakohtu Äriregistrisse 08.02.2013.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on endale kuuluva elukondliku kinnisvara üürile andmine ja haldus.

Ettevõtte plaanib ka järgmisel aastal tegeleda nimetatud valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 831	6 206
Nõuded ja ettemaksed	1 500	1 500
Kokku käibevarad	4 331	7 706
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 447	11 447
Kinnisvarainvesteeringud	477 790	477 790
Kokku põhivarad	489 237	489 237
Kokku varad	493 568	496 943
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 027	11 447
Kokku lühiajalised kohustised	4 027	11 447
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	381 090	400 530
Kokku pikaajalised kohustised	381 090	400 530
Kokku kohustised	385 117	411 977
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 990	24 990
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 976	35 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 485	24 231
Kokku omakapital	108 451	84 966
Kokku kohustised ja omakapital	493 568	496 943

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	23 820	24 420
Mitmesugused tegevuskulud	-137	-17
Muud ärikulud	-203	-202
Ärikasum (kahjum)	23 480	24 201
Muud finantstulud ja -kulud	5	30
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 485	24 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 485	24 231

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PRO REKAP OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

PRO REKAP OÜ (registrikood: 12419023) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN PEIL	Juhatuse liige	15.06.2018
Resolutsioon:	Kinnitan aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 485
Kokku	83 461
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	83 461
Kokku	83 461

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23820	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Club Holding OÜ	12484440	Eesti	24990 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	enn@aaberg.ee