

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: PRO REKAP OÜ

registrikood: 12419023

tänava/talu nimi, Kesk-Ameerika tn 7-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10122

e-posti aadress: enn@aaberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

PRO REKAP OÜ on kantud Harju Maakohtu Äriregistrisse 08.02.2013.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks 2021 majandusaastal oli endale kuuluva kinnisvara rendile andmine.

Ettevõtte plaanib ka järgmisel aastal tegeleda nimetatud valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	465	59
Nõuded ja ettemaksed	38 903	36 403
Kokku käibevarad	39 368	36 462
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 891	8 891
Kinnisvarainvesteeringud	230 045	230 045
Kokku põhivarad	238 936	238 936
Kokku varad	278 304	275 398
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	220 425	235 937
Kokku pikaajalised kohustised	220 425	235 937
Kokku kohustised	220 425	235 937
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 990	24 990
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 471	14 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 418	-527
Kokku omakapital	57 879	39 461
Kokku kohustised ja omakapital	278 304	275 398

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	3 000	45
Mitmesugused tegevuskulud	-2 526	-416
Muud ärikulud	-156	-156
Ärikasum (kahjum)	318	-527
Intressitulud	18 100	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 418	-527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 418	-527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PRO REKAP OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	220 425	235 937
Kokku laenukohustised	220 425	235 937

--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	235 937	15 512	220 425
Kokku laenukohustised	235 937	15 512	220 425

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2022

PRO REKAP OÜ (registrikood: 12419023) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN PEIL	Juhatuse liige	06.05.2022
Resolutsioon:	Kinnitan aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 418
Kokku	32 889
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 889
Kokku	32 889

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Club Holding OÜ	12484440	Eesti	24990 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	enn@aaberg.ee