

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: PRO REKAP OÜ

registrikood: 12419023

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Kesk-Ameerika tn 7-1

postisihthnumber: 10122

e-posti aadress: enn@aaberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

PRO REKAP OÜ on kantud Harju Maakohtu Äriregistrisse 08.02.2013.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks 2023 majandusaastal oli endale kuuluva kinnisvara rendile andmine.

Ettevõtte plaanib ka järgmisel aastal tegeleda nimetatud valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 361	558
Nõuded ja ettemaksed	20 563	23 293
Kokku käibevarad	21 924	23 851
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 891	8 891
Kinnisvarainvesteeringud	230 045	230 045
Kokku põhivarad	238 936	238 936
Kokku varad	260 860	262 787
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	198 955	203 976
Kokku pikaajalised kohustised	198 955	203 976
Kokku kohustised	198 955	203 976
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 990	24 990
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 821	32 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 094	932
Kokku omakapital	61 905	58 811
Kokku kohustised ja omakapital	260 860	262 787

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	3 200	1 500
Mitmesugused tegevuskulud	-1 820	-2 762
Muud ärikulud	-156	-156
Ärikasum (kahjum)	1 224	-1 418
Intressitulud	1 870	2 350
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 094	932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 094	932

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PRO REKAP OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	198 955	203 976
Kokku laenukohustised	198 955	203 976

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	203 976	5 020	198 955
Kokku antud laenud	203 976	5 020	198 955

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	220 425	16 449	203 976
Kokku laenukohustised	220 425	16 449	203 976

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

PRO REKAP OÜ (registrikood: 12419023) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN PEIL	Juhatuse liige	04.07.2024
Resolutsioon:	Kinnitan aruande.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 094
Kokku	36 915
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 915
Kokku	36 915

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3200	100.00%	Jah