

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** CloudBroker OÜ

**registrikood:** 12417372

**tänavanimi, maja number:** Piibehe tn 30

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10617

**telefon:** +372 5089711

**e-posti aadress:** jaan@netgroup.ee

## Sisukord

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>4</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>5</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>6</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>6</b>  |
| <b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>        | <b>7</b>  |
| <b>Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud</b>    | <b>7</b>  |
| <b>Lisa 4 Laenukohustised</b>             | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksud</b>         | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 6 Müügitulu</b>                   | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>                 | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>            | <b>9</b>  |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

CloudBroker OÜ on 2013. aastal asutatud ettevõtte, mis tegeleb konsultatsiooniteenuste pakkumise ja investeerimistegevusega.

2018. majandusaasta oli väga edukas - ettevõtte müügitulu oli 73 723 eurot ja kasum oli 64 079 eurot.

2019. aastal jätkatakse konsultatsiooniteenuste osutamist. Keskendutakse klientide veelgi paremale teenindamisele. Samuti jätkatakse ettevõtte tutvustamist, et laiendada kliendibaasi. Eesmärgiks on turuosa ja müügitulu suurendamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Varad  |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha   | 1 002          | 2 958          |         |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 258 332        | 0              | 2, 8    |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>259 334</b> | <b>2 958</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 2 500          | 2 500          | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 391 479        | 391 479        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>393 979</b> | <b>393 979</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>653 313</b> | <b>396 937</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 376 569        | 138 913        | 4, 8    |
| Võlad ja ettemaksud                          | 1 070          | 46 429         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>377 639</b> | <b>185 342</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>377 639</b> | <b>185 342</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 209 095        | 156 744        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 64 079         | 52 351         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>275 674</b> | <b>211 595</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>653 313</b> | <b>396 937</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|---|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 73 723        | 61 446        | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 407        | -2 228        |         |
| Tööjõukulud                                 | -7 501        | -6 863        | 7       |
| Muud ärikulud                               | -7            | -4            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>62 808</b> | <b>52 351</b> |         |
| Intressitulud                               | 2 944         | 0             |         |
| Intressikulud                               | -1 673        | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>64 079</b> | <b>52 351</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>64 079</b> | <b>52 351</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

CloudBroker OÜ 31.12.2018 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandlusstandardiga. Eesti finantsaruandlusstandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

CloudBroker OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja aastaaruandele kehtestatud nõudeid järgides.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärset hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 5 340          | 5 340                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 5 340          | 5 340                             |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 48             | 48                                |                     |
| Muud nõuded                        | 255 444        | 252 944                           | 2 500               |
| Laenuõuded                         | 250 000        | 250 000                           |                     |
| Intressinõuded                     | 2 944          | 2 944                             |                     |
| Viitlaekumised                     | 2 500          |                                   | 2 500               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>260 832</b> | <b>258 332</b>                    | <b>2 500</b>        |
|                                    |                |                                   |                     |
|                                    | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Muud nõuded                        | 2 500          |                                   | 2 500               |
| Viitlaekumised                     | 2 500          |                                   | 2 500               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 500</b>   |                                   | <b>2 500</b>        |

2018. aastal anti seotud isikule lühiajalist laenu 250 000 eurot. Täpsem info laenu kohta: Lisa 8 Seotud osapooled

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| <b>31.12.2016</b>       | 391 479 |
| <b>31.12.2017</b>       | 391 479 |
| <b>31.12.2018</b>       | 391 479 |

CloudBroker OÜ omandas 2013. aastal mõttelise osa Tallinna vanalinnas asuvast kinnistust soetusmaksumusega 391 479 eurot. Arvestades Eesti kinnisvaraturu hetkeseisu, loetakse soetusmaksumus õiglaseks väärtuseks ning ümberhindamist bilansipäeva seisuga ei tehta.

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen omanikult                   | 132 147    | 132 147                           |                     |             | 0%           | EUR         |             |
| Laen pangast                     | 244 422    | 244 422                           |                     |             | euribor+3%   | EUR         | 04.09.2019  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 376 569    | 376 569                           |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 376 569    | 376 569                           |                     |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen omanikult                   | 138 913    | 138 913                           |                     |             | 0%           | EUR         |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 138 913    | 138 913                           |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 138 913    | 138 913                           |                     |             |              |             |             |

Lühiajalise laenuna on kajastatud osanikult saadud 0% intressiga laen, mis kuulub tagasimaksmisele osaniku nõudmisel.

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Maksuvõlad                       | 1 070        | 1 070          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksud</b> | <b>1 070</b> | <b>1 070</b>   |

  

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 252           | 252            |
| Maksuvõlad                       | 777           | 777            |
| Muud võlad                       | 45 400        | 45 400         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksud</b> | <b>46 429</b> | <b>46 429</b>  |



## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|   | 2018          | 2017          |
|---|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 73 723        | 61 446        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>73 723</b> | <b>61 446</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>73 723</b> | <b>61 446</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Konsultatsiooniteenused                     | 73 723        | 61 446        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>73 723</b> | <b>61 446</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|  | 2018         | 2017         |
|--|--------------|--------------|
| Palgakulu  | 5 640        | 5 160        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 1 861        | 1 703        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>7 501</b> | <b>6 863</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1            | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |              |              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1            | 1            |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|   | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|---|------------|------------|------------|------------|
|   | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 2 500      | 132 147    | 2 500      | 138 913    |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 252 944    |            | 0          |            |

| 2018  | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksud | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Laen omanikult  |              |                            | 53 484        | 60 250                      | 0%           | EUR         |             |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Lühiajaline laen  | 250 000      | 0                          |               |                             | 4%           | EUR         | 03.09.2019  |

| 2017   | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksud | Intressimäär | Alusvaluuta |
|--|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |
| Laen omanikult   | 8 120         | 63 850                      | 0%           | EUR         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2018  | 2017  |
|---|-------|-------|
| Arvestatud tasu   | 5 640 | 5 160 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

**CloudBroker OÜ (registrikood: 12417372) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAN FELDMANN      | Juhatuse liige     | 31.05.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2018     |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 209 095        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 64 079         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>273 174</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|  | 31.12.2018     |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 209 095        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 64 079         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>273 174</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arvutialased konsultatsioonid | 62021      | 73723           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Jaan Feldmann  | 37711060230                         | Eesti             | 2500 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5089711     |
| E-posti aadress | jaan@netgroup.ee |