

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.02.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: HomeRent Real Estate Osaühing

registrikood: 12417320

tänava/talu nimi, Männi tee 1a

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5090095

e-posti aadress: alar@account.ee, info@account.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8

Tegevusaruanne

2013. majandusaasta lõppes ettevõttele 4613.- eurose kasumiga.

Ettevõtte majandustegevus koosnes ettevõttele kuuluva kinnisvara (eluruumide) üüriteenustest.

2013 majandusaastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud ja palkasid ei arvestatud.

Juhatuse liikmele töötasu ei arvestatud.

Arengu ja uurimisväljaminekuid 2013.a. ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	06.02.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	102 632	2 500
Nõuded ja ettemaksed	746	0
Kokku käibevara	103 378	2 500
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	236 000	0
Kokku põhivara	236 000	0
Kokku varad	339 378	2 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 365	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 365	0
Kokku kohustused	1 365	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	2 500
Ülekurss	330 400	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 613	0
Kokku omakapital	338 013	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	339 378	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	06.02.2013 - 31.12.2013	06.02.2013 - 06.02.2013
Müügitulu	8 011	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 998	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 403	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 610	0
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 613	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 613	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	06.02.2013 - 31.12.2013	06.02.2013 - 06.02.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 610	0
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	3	0
Kokku korrigeerimised	3	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-746	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 365	0
Kokku rahavood äritegevusest	5 232	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-236 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-236 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	330 900	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	330 900	2 500
Kokku rahavood	100 132	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	100 132	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102 632	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
06.02.2013	2 500			2 500
06.02.2013	2 500			2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 613	4 613
Emiteeritud osakapital	500	330 400		330 900
31.12.2013	3 000	330 400	4 613	338 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aastaaruande koostamispäeva 26.02.2014 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Valmistoodang võetakse arvele standardhinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega: 1. üle 1278 euro

2. kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned 8% aastas
- muud ehitised 8% aastas
- masinad ja seadmed 20-40% aastas
- arvutustehnika 20-40% aastas
- kontorimööbel 20-30% aastas
- transpordivahendid 20-40% aastas
- tööriistad ja inventar 20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital, mis moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2014

HomeRent Real Estate Osaühing (registrikood: 12417320) 06.02.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KUDEVIITA	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 613
Kokku	4 613
Jaotamine	
Kokku	4 613

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8011	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing A-ACCOUNTING	10285357	Männi tee 1a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090095
E-posti aadress	info@account.ee
E-posti aadress	alar@account.ee