

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: DM Terminal OÜ

registrikood: 12417107

tänava/talu nimi, Sõstramäe tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13816

e-posti aadress: liina.tamm@1advisory.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Intressikulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

DM Terminal OÜ on Harju Maakohtu registriosakonnas registreeritud 06.02.2013.a

DM Terminal OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. Ettevõtte juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

DM Terminal OÜ investeeris veebruaris 2013. otseinvesteeringuna kinnisvarasse, soetades pikaajalise investeeringuna kinnisvaraobjekti. Soetatud kinnisvarainvesteering on koormatud pikaajaliste üürilepinguga ning toodab selle tulemusena ettevõttele püsivat müügitulu renditulu näol. 2014.aastal teostati ümberehitusi ja tehti täiendavaid investeeringuid kokku summas 245 994 eur. Seega on ettevõtte põhitegevuseks enda kinnisvara rendileandmine ja käitus.

Nii käesoleval kui ka järgnevatel aastatel on DM Terminal OÜ plaanis jätkata aktiivse investeerimisperioodiga ning juhatus kaalub ka praegu erinevate sobivate omadustega, sealhulgas asukoha ning tootlusega, investeeringute teostamist Eestis.

Ettevõtte on tegus ja jätkusuutlik ning järjepidevalt laiendab oma äritegevust.

Uurimise ja arenguväljaminekuid ei ole tehtud ega ole ka plaanis järgmisel majandusaastal.

Selliseid bilansipäeva järgseid sündmusi kuni aruande lõpetamise momendini ei ole teadaolevalt toimunud, mis võiksid mõjutada 2020 aasta aruandes esitatut.

Alljärgnevalt on välja toodud peamised finantssuhtarvud:

Finantssuhtarv	Valem	31.12.2019	31.12.2020
Vara puhaskasumi tootlus	puhaskasum/keskmise vara	6,89%	3,39%
Raha keskmine laekumisaeg	keskmise debitoorne võlgnevus/müügitulu	0,05	0,03
Põhivara käibekordaja	müügitulu/jääkmaksumus	0,13	0,13

Liina Tamm
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	190 851	111 549	2
Nõuded ja ettemaksed	35 578	59 064	3
Kokku käibevarad	226 429	170 613	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	8 160 000	8 200 000	5
Kokku põhivarad	8 160 000	8 200 000	
Kokku varad	8 386 429	8 370 613	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	143 640	2 027 146	6
Võlad ja ettemaksed	117 598	135 504	7
Kokku lühiajalised kohustised	261 238	2 162 650	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 332 950	3 700 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	5 332 950	3 700 000	
Kokku kohustised	5 594 188	5 862 650	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 505 463	1 928 632	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284 278	576 831	
Kokku omakapital	2 792 241	2 507 963	
Kokku kohustised ja omakapital	8 386 429	8 370 613	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 087 046	1 094 522	10
Muud äritulud	0	247 200	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-270 839	-291 850	11
Mitmesugused tegevuskulud	-222 114	-215 320	12
Muud ärikulud	-40 003	-50	
Ärikasum (kahjum)	554 090	834 502	
Intressitulud	25	8	
Intressikulud	-244 580	-242 871	14
Muud finantstulud ja -kulud	-25 257	-28	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	284 278	591 611	
Tulumaks	0	-14 780	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284 278	576 831	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

DM Terminal OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtja on koostanud väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande.

COVID-19 on juhtkonna hinnangul mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontol oleva raha jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurendamise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärgi.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering iga bilansipäeval õiglases väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel kasutatakse atesteeritud hindajate abi. Olulisemate investeeringute puhul võetakse vajaduse korral paralleelsed hinnangud sõltumatutelt kinnisvaraekspertidelt. Õiglane väärtus leitakse peamiselt kas võrreldavate turuhindade meetodi või diskonteeritud rahavoogude analüüsi abil.

Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbank	0	111 549
Arvelduskonto TBB	190 851	0
Kokku raha	190 851	111 549

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 476	35 476
Ostjatelt laekumata arved	35 476	35 476
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	102	102
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 578	35 578
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	59 064	59 064
Ostjatelt laekumata arved	59 064	59 064
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 064	59 064

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	102	12 012	10 744
Erisoodustuse tulumaks		1	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		10	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	102	12 023	10 756

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	7 930 000
Ostud ja parendused	22 800
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	247 200
31.12.2019	8 200 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-40 000
31.12.2020	8 160 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 087 046	1 094 522
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	270 839	264 461

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu summas 1 087 046 eurot sisaldab ka Tulud kom.teenuste vahendusest.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
DM Harbour Capital	3 700 000		3 700 000		5%	eur	02.02.2023
TBB	1 776 590	143 640	1 632 950		6 kuu EURIBOR+4,95%	eur	25.10.2030
Pikaajalised laenud kokku	5 476 590	143 640	5 332 950				
Laenukohustised kokku	5 476 590	143 640	5 332 950				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	2 027 146	2 027 146			6-months EURIBOR (but not less than 0)+ 1.900%	eur	31.12.2020
DM Harbour Capital	3 700 000		3 700 000		5%	eur	02.02.2023
Pikaajalised laenud kokku	5 727 146	2 027 146	3 700 000				
Laenukohustised kokku	5 727 146	2 027 146	3 700 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	8 160 000	8 200 000
Kokku	8 160 000	8 200 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43 426	43 426
Maksuvõlad	12 023	12 023
Muud võlad	31 347	31 347
Intressivõlad	31 347	31 347
Saadud ettemaksed	30 802	30 802
Kokku võlad ja ettemaksed	117 598	117 598
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45 250	45 250
Maksuvõlad	10 756	10 756
Muud võlad	48 196	48 196
Intressivõlad	48 196	48 196
Saadud ettemaksed	31 302	31 302
Kokku võlad ja ettemaksed	135 504	135 504

Real: Saadud ettemaksed on kajastatud rentnike tagatisrahad.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 231 793	2 004 370
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	557 948	501 093
Kokku tingimuslikud kohustised	2 789 741	2 505 463

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 087 046	1 094 522
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 087 046	1 094 522
Kokku müügitulu	1 087 046	1 094 522
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara rendile andmine ja käitlus	1 087 046	1 094 522
Kokku müügitulu	1 087 046	1 094 522

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	13 477	13 482
Kommunaalkulud	186 903	220 136
Hoolde- ja pisiremont	27 784	29 532
Valvekulud	214	214
Edasi tehtavad kulud	3 905	1 097
Maamaks	8 948	8 948
Jooksev remont	29 608	18 441
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	270 839	291 850

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	33	47
Kindlustus	3 704	3 704
Raamatupidamisteenused	5 400	5 400
Excellent kasutustasu	1 848	888
Auditi kulud	2 100	1 200
Juhtimisteenus	204 000	204 000
Muud	5 029	81
Kokku mitmesugused tegevuskulud	222 114	215 320

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	244 580	242 871
Kokku intressikulud	244 580	242 871

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	3 731 347	3 748 196

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	204 000	204 000

2020 majandusaasta jooksul on arvestatud intresse summas 188 083 eurot ning tasutud intresse kokku 204 932 eurot. Nii 2019 kui ka 2020 majandusaasta jooksul on ostetud emaettevõtja käest juhtimisteenuseid.

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Peale aruande lõppu oli Eestis eriolukord seoses COVID-19 viirusega.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Antud olukord ei ole oluliselt mõjutanud ettevõtte majandustegevust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.08.2021

DM Terminal OÜ (registrikood: 12417107) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Juhatuse liige	16.08.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

DM Terminal OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud DM Terminal OÜ (ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et vältida kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu lühendatud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeauditori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

17.08.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

DM Terminal OÜ (registrikood: 12417107) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	16.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 505 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284 278
Kokku	2 789 741

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1087046	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
DM Harbour Capital OÜ	12114683	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liina.tamm@1advisory.ee