

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: DM Terminal OÜ

registrikood: 12417107

tänava/talu nimi, Sõstramäe tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13816

e-posti aadress: info@1advisory.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Intressikulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

DM Terminal OÜ on Harju Maakohtu registriosakonnas registreeritud 06.02.2013.a

DM Terminal OÜ juhatus koosneb aasta lõpuks ühest liikmest. Ettevõtte juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

DM Terminal OÜ investeeris veebruaris 2013. otseinvesteeringuna kinnisvarasse, soetades pikaajalise investeeringuna kinnisvaraobjekti. Soetatud kinnisvarainvesteering on koormatud pikaajaliste üürilepinguga ning toodab selle tulemusena ettevõttele püsivat müügitulu renditulu näol.

Seega on ettevõtte põhitegevuseks enda kinnisvara rendileandmine ja käitus.

Nii käesoleval kui ka järgnevatel aastatel on DM Terminal OÜ plaanis jätkata aktiivse investeerimisperioodiga ning juhatus kaalub ka praegu erinevate sobivate omadustega, sealhulgas asukoha ning tootlusega, investeeringute teostamist Eestis.

Ettevõtte on tegus ja jätkusuutlik ning järjepidevalt laiendab oma äritegevust.

Uurimise ja arenguväljaminekuid ei ole tehtud ega ole ka plaanis järgmisel majandusaastal.

Selliseid bilansipäeva järgseid sündmusi kuni aruande lõpetamise momendini ei ole teadaolevalt toimunud, mis võiksid mõjutada 2022. aasta aruandes esitatut.

Alljärgnevalt on välja toodud peamised finantssuhtarvud:

Finantssuhtarv	Valem	31.12.2021	31.12.2022
Vara puhaskasumi tootlus	puhaskasum/keskmine vara	3,77%	7,72%
Raha keskmine laekumisaeg	keskmine debitoorne võlgnevus/müügitulu	0,29	0,04
Põhivara käibekordaja	müügitulu/jääkmaksumus	0,14	0,15

Dmitry Morozov
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	478 624	524 182	2
Nõuded ja ettemaksed	55 406	63 120	3
Kokku käibevarad	534 030	587 302	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	8 720 000	8 200 000	5
Kokku põhivarad	8 720 000	8 200 000	
Kokku varad	9 254 030	8 787 302	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	132 775	150 764	6
Võlad ja ettemaksed	306 048	330 447	7
Kokku lühiajalised kohustised	438 823	481 211	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 977 375	5 182 186	6
Kokku pikaajalised kohustised	4 977 375	5 182 186	
Kokku kohustised	5 416 198	5 663 397	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 121 405	2 789 741	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	713 927	331 664	
Kokku omakapital	3 837 832	3 123 905	
Kokku kohustised ja omakapital	9 254 030	8 787 302	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 269 542	1 143 737	10
Muud äritulud	520 000	40 600	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-461 310	-307 136	11
Mitmesugused tegevuskulud	-346 666	-271 701	12
Muud ärikulud	-1 279	-600	
Ärikasum (kahjum)	980 287	604 900	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-266 361	-273 153	14
Muud finantstulud ja -kulud	0	-83	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	713 927	331 664	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	713 927	331 664	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

DM Terminal OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtja on koostanud väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande.

COVID-19 on juhtkonna hinnangul mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontol oleva raha jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurendamise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärgi.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering iga bilansipäeval õiglases väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel kasutatakse atesteeritud hindajate abi. Olulisemate investeeringute puhul võetakse vajaduse korral paralleelsed hinnangud sõltumatutelt kinnisvaraekspertidelt. Õiglane väärtus leitakse peamiselt kas võrreldavate turuhindade meetodi või diskonteeritud rahavoogude analüüsi abil.

Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	478 624	524 182
Kokku raha	478 624	524 182

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	48 086	48 086
Ostjatelt laekumata arved	48 086	48 086
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 320	7 320
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 406	55 406
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60 920	60 920
Ostjatelt laekumata arved	60 920	60 920
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 200	2 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 120	63 120

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 320	5 313	2 200	9 347
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		10		12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 320	5 323	2 200	9 359

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	8 160 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	40 000
31.12.2021	8 200 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	520 000
31.12.2022	8 720 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 269 542	1 143 737
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	434 765	307 136

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel on kasutatud väliste ekspertide abi ning tellitud hindamisakt. 2022. aasta väärtuse tõus on enam-jaolt tingitud äripindade väärtuse tõusust ja üürihindade tõusest. KV hindamisel on kasutatud diskonteeritud rahavoogude hindamise meetod (diskontomäär 9,5%, vakantsimäär 10,0%).

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
DM Harbour Capital	3 490 000			3 490 000	5%	eur	31.12.2030
TBB	1 620 150	132 775	1 487 375		6 kuu EURIBOR+4,95%	eur	25.10.2030
Pikaajalised laenud kokku	5 110 150	132 775	1 487 375	3 490 000			
Laenukohustised kokku	5 110 150	132 775	1 487 375	3 490 000			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
DM Harbour Capital	3 700 000		3 700 000		5%	eur	02.02.2023
TBB	1 632 950	150 764	1 482 186		6 kuu EURIBOR+4,95%	eur	25.10.2030
Pikaajalised laenud kokku	5 332 950	150 764	5 182 186				
Laenukohustised kokku	5 332 950	150 764	5 182 186				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021

Ehitised	8 720 000	8 200 000
Kokku	8 720 000	8 200 000

Omaniku laen on allutatud pangalaenule.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	116 449	116 449
Maksuvõlad	5 323	5 323
Muud võlad	153 474	153 474
Intressivõlad	149 464	149 464
Muud viitvõlad	4 010	4 010
Saadud ettemaksed	30 802	30 802
Kokku võlad ja ettemaksed	306 048	306 048
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	71 369	71 369
Maksuvõlad	9 359	9 359
Muud võlad	218 917	218 917
Intressivõlad	218 917	218 917
Saadud ettemaksed	30 802	30 802
Kokku võlad ja ettemaksed	330 447	330 447

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 068 354	2 497 124
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	767 089	624 281
Kokku tingimuslikud kohustised	3 835 443	3 121 405

Lisa 9 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 269 542	1 143 737
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 269 542	1 143 737
Kokku müügitulu	1 269 542	1 143 737
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara rendile andmine ja käitlus	1 269 542	1 143 737
Kokku müügitulu	1 269 542	1 143 737

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	13 501	13 492
Kommunaalkulud	355 478	259 496
Hooldus- ja pisiremont	48 938	24 667
Valvekulud	241	231
Edasi tehtavad kulud	13 345	302
Maamaks	8 948	8 948
Kindlustus	4 438	0
Jooksev remont	15 921	0
Kinnisvara hindamisteenus	500	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	461 310	307 136

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	35	22
Kindlustus	0	3 527
Raamatupidamisteenused	5 400	5 400
Excellent kasutustasu	1 648	1 080
Auditi kulud	2 250	2 100
Juhtimisteenus	336 000	259 000
Notari ja lepingutasud	1 200	0
Muud	133	572
Kokku mitmesugused tegevuskulud	346 666	271 701

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	266 361	273 153
Kokku intressikulud	266 361	273 153

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	DM Harbour Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	67 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	67 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	3 490 000	3 700 000
Kokku laenukohustised	3 490 000	3 700 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	149 464	218 917
Kokku võlad ja ettemaksed	149 464	218 917

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	3 700 000	3 700 000	187 569
Kokku laenukohustised	3 700 000	3 700 000	187 569

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	3 700 000	210 000	3 490 000	179 783
Kokku laenukohustised	3 700 000	210 000	3 490 000	179 783

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	336 000	259 000
Kokku ostetud	336 000	259 000

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäevajärgselt ei ole toimunud sündmusi, mis mõjutavad äritegevust. Ettevõtte jätkab oma igapäevase tegevusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.09.2023

DM Terminal OÜ (registrikood: 12417107) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Juhatuse liige	15.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

DM Terminal OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud DM Terminal OÜ (ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt lühendatud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru and a.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte lühendatud raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu lühendatud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeaudiitori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

15.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

DM Terminal OÜ (registrikood: 12417107) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	15.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 121 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	713 927
Kokku	3 835 332

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1269542	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@1advisory.ee