

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Oti talu OÜ

registrikood: 12415491

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Kungla tee 23
postisihthnumber: 75312

telefon: +372 56800086, +372 55655115

e-posti aadress: siiri.kaarelson@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Oti Talu OÜ registreeriti Äriregistris 01.02.2013.a.

Osaühingu põhikirjalised tegevusvaldkonnad on põllumajandussaaduste tootmine ja müük.

2023. aastal osaühingu juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatusel liikmele tasu juhatusel liikmeks olemise eest ei makstud. Palgalisi täiskohaga töötajaid 2023.a. ei olnud.

Esimene tegevusaasta osutus Oti Talu OÜ tegevust vastavalt ootustele edukaks ning ka järgnevate tegevusaastate majandustulemused on positiivsed.

2024.a. jätkatakse sama äritegevust Eestis.

Juhatusel deklaratatsioon Oti Talu OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus kinnitab 2023.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Tallinnas, 19. juunil 2024.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 149	11 937
Finantsinvesteeringud	89 736	5 335
Nõuded ja ettemaksed	4 496	1 116
Kokku käibevarad	105 381	18 388
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	66 000	69 675
Kinnisvarainvesteeringud	70 381	56 724
Materiaalsed põhivarad	28 480	23 279
Kokku põhivarad	164 861	149 678
Kokku varad	270 242	168 066
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	130 868	133 868
Võlad ja ettemaksed	12 225	6 046
Kokku lühiajalised kohustised	143 093	139 914
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	95 392	0
Kokku pikaajalised kohustised	95 392	0
Kokku kohustised	238 485	139 914
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 402	23 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 605	2 329
Kokku omakapital	31 757	28 152
Kokku kohustised ja omakapital	270 242	168 066

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	30 361	32 319
Muud äritulud	24 872	38 601
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 169	-12 546
Mitmesugused tegevuskulud	-39 722	-51 179
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 516	-4 866
Ärikasum (kahjum)	1 826	2 329
Muud finantstulud ja -kulud	1 779	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 605	2 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 605	2 329

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Oti Talu OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

1. Maa
2. Transpordivahendid

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	7 a.

Sihtfinantseerimine

2023.aastal on Oti Talu OÜ taotlenud PRIA'lt ning saanud 24872 eur põllumajandustoetusi.

Tulud

Tulu

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurst on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	11 149	11 937
Kassa	0	0
Kokku raha	11 149	11 937

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	4 394	935
Maksude ettemaks	3 720	935
Muud ettemaksed (tagatised)	674	0
Kokku nõuded ostjate vastu	4 394	935

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen omanikult	130 868	130 868			31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	130 868	130 868			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen omanikult	95 392			95 392	31.12.2032
Pikaajalised laenud kokku	95 392			95 392	
Laenukohustised kokku	226 260	130 868		95 392	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen omanikult	133 868	133 868			31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	133 868	133 868			
Laenukohustised kokku	133 868	133 868			

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
1. Andrus Kaarelson 1250 eur 2. Siiri Kaarelson 1250 eur		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 361	32 319
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 361	32 319
Kokku müügitulu	30 361	32 319
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara rent	30 361	32 319
Kokku müügitulu	30 361	32 319

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Tööjõukulud	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2024

Oti talu OÜ (registrikood: 12415491) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KAARELSON	Juhatuse liige	21.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 605
Kokku	29 007
Jaotamine	
Oti Talu OÜ tegevuse arendamiseks järgneval maj. perioodil	3 605
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 402
Kokku	29 007

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 605
Kokku	29 007
Jaotamine	
Oti Talu OÜ tegevuse arendamiseks järgmisel perioodil	3 605
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 402
Kokku	29 007

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30361	100.00%	Jah