

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Auna Ehitus OÜ

registrikood: 12412914

**tänavatalu nimi, Auna
maja ja korteri number:**

küla: Pataste küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 49115

telefon: +372 58509769

e-posti aadress: info@auna.ee

veebilehe aadress: www.auna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

I Üldosa

OÜ Auna Ehitus on asutatud 2013 aasta jaanuaris. Ettevõtte põhitegevusalaks on fassaadide soojustamine ning viimistlemine.

OÜ Auna Ehitus netokäive 2017. aastal oli 305956 eurot.

II Osakapital

Osakapital on nimiväärtusega 2500 eurot. Ettevõtte on moodustatud ilma rahalise sissemakseta ja osakapitali rahaline sissemakse tehti 12.11.2014. Osakapital koosneb ühest osast ja kuulub 100% Endo Haossarele.

III Tegevus 2017. a.

OÜ Auna Ehitus teostas 2017 aastal põhilised fassaadi renoveerimis- ja soojustamistööd. Tellijateks on nii eraisikud kui ka ettevõtted ja korteriühistud.

2017 aastal teostati töid järgmistel suurematel objektidel:

1. Kääriku Spordibaas - Tellija Ehitustrust AS - maksumus 101862.-
2. Kuldre Kooli võimla - Tellija Semuehitus AS - maksumus 36136.-
3. Jakobi 38, Tartus - Tellija Vilcon Ehitus OÜ - maksumus 53773.-

OÜ Auna Ehitus peamised finantssuhtarvud:

	2017	2016
Müügitulu (eurodes)	305956	194181
Müügitulu kasv (%)	57,56	10,9
Puhaskasum (eurodes)	1271,00	243,00
Puhasrentaablus (%)	0,42	0,12
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,52	3,93
ROA (%)	1,37	0,43
ROE (%)	3,67	0,73

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016 \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{varad}) \times 100$

ROE (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) \times 100$

IV Tegevus 2018 aasta PROGNOOS Arengusuunad

- tõsta käivet
- tõsta rentaablust
- suurendada töötajate arvu

V Arengu – ja uurimisväljaminekud

Arengu ja uurimisväljaminekuid 2017 aastal ei olnud ja ei ole planeeritud ka 2018 aastaks.

VI Töötasud ja töötajate arv

- Juhatusel liikme tööd ei tasustata
- Juhataja töötasu 625 eurot/kuus
- Keskmine töötajate arv 7
- Keskmine töötasu 684 eurot/kuus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 640	6 284	2
Nõuded ja ettemaksed	62 884	28 942	3,4
Kokku käibevarad	66 524	35 226	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	10 196	0	5
Materiaalsed põhivarad	16 154	21 537	6
Kokku põhivarad	26 350	21 537	
Kokku varad	92 874	56 763	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 793	2 796	
Võlad ja ettemaksed	43 820	6 159	7,4
Kokku lühiajalised kohustised	46 613	8 955	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 588	14 406	
Kokku pikaajalised kohustised	11 588	14 406	
Kokku kohustised	58 201	23 361	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 902	30 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 271	243	
Kokku omakapital	34 673	33 402	
Kokku kohustised ja omakapital	92 874	56 763	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	305 956	194 181	9
Muud äritulud	0	500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-192 451	-101 937	10
Mitmesugused tegevuskulud	-28 596	-26 642	11
Tööjõukulud	-77 288	-56 196	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 564	-3 496	6
Muud ärikulud	-466	-6 008	
Ärikasum (kahjum)	1 591	402	
Intressitulud	1	4	
Intressikulud	-321	-163	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 271	243	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 271	243	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Auna Ehitus 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Auna Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtte kajastamise vormi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse paragrahvis 27 kirjeldatud soetusmaksumuse meetodil. OÜ Auna Ehitus kasutab soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes aluseks kõiki tehingu allahindlusi ja soodustusi.

Tulud teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB pank	3 640	6 284
Kokku raha	3 640	6 284

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50 734	50 734
Ostjatelt laekumata arved	50 734	50 734
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 332	11 332
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	818	818
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 884	62 884
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 076	16 076
Ostjatelt laekumata arved	16 076	16 076
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 774	12 774
Ettemaksed	92	92
Tulevaste perioodide kulud	92	92
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 942	28 942

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		6 364	434
Üksikisiku tulumaks		1 972	237
Sotsiaalmaks		4 503	615
Kohustuslik kogumispension		257	37
Töötuskindlustusmaksed		325	45
Ettemaksukonto jääk	818		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	818	13 421	1 368

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	10 377	10 377
Akumuleeritud kulum	-181	-181
Jääkmaksumus	10 196	10 196

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 156	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 500	3 500	3 500
Akumuleeritud kulum	-625	-625	-625
Jääkmaksumus	2 875	2 875	2 875
Ostud ja parendused	23 166	23 166	23 166
Amortisatsioonikulu	-2 671	-2 671	-2 671
Müügid	-1 833	-1 833	-1 833
31.12.2016			
Soetusmaksumus	24 833	24 833	24 833
Akumuleeritud kulum	-3 296	-3 296	-3 296
Jääkmaksumus	21 537	21 537	21 537
Amortisatsioonikulu	-5 383	-5 383	-5 383
31.12.2017			
Soetusmaksumus	24 833	24 833	24 833
Akumuleeritud kulum	-8 679	-8 679	-8 679
Jääkmaksumus	16 154	16 154	16 154

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	500
Transpordi- vahendid	0	500
Kokku	0	500

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 932	21 932
Võlad töövõtjatele	5 669	5 669
Maksuvõlad	13 421	13 421
Muud võlad	2 798	2 798
Muud viitvõlad	2 798	2 798
Kokku võlad ja ettemaksed	43 820	43 820
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 877	1 877
Võlad töövõtjatele	1 735	1 735
Maksuvõlad	1 368	1 368
Muud võlad	1 179	1 179
Muud viitvõlad	1 179	1 179
Kokku võlad ja ettemaksed	6 159	6 159

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osakapitali rahaline sissemaks toimus 12.11.2014		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	305 956	194 181
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	305 956	194 181
Kokku müügitulu	305 956	194 181
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Fassaaditööd	305 956	194 181
Kokku müügitulu	305 956	194 181

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	133 624	72 738
Alltöövõtutööd	30 610	6 590
Transpordikulud	3 836	889
rendimehhanismid	18 380	9 806
Muud	6 001	11 914
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	192 451	101 937

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	9 786	3 777
Energia	11 824	9 280
Kütus	11 824	9 280
Mitmesugused bürookulud	447	686
Lähetuskulud	0	284
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	48
Reklaamikulud	0	1 069
Muud	6 539	11 498
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 596	26 642

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	57 493	42 222
Sotsiaalmaksud	19 795	13 974
Kokku tööjõukulud	77 288	56 196
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 068	2 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 664	7 491

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

Auna Ehitus OÜ (registrikood: 12412914) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDO HAOSAR	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 271
Kokku	32 173
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Kokku	15 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Krohvimine	43311	305956	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Endo Haossar	38508192735	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58509769
E-posti aadress	info@auna.ee
Veebilehe aadress	www.auna.ee