

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Auna Ehitus OÜ

registrikood: 12412914

tänava/talu nimi, Auna
maja ja korteri number:

küla: Pataste küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 49115

telefon: +372 58509769

e-posti aadress: info@auna.ee

veebilehe aadress: www.auna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

I Üldosa

OÜ Auna Ehitus on asutatud 2013 aasta jaanuaris. Ettevõtte põhitegevusalaks on fassaadide soojustamine ning viimistlemine.

OÜ Auna Ehitus netokäive 2018. aastal oli 310525 eurot.

II Osakapital

Osakapital on nimiväärtusega 2500 eurot. Ettevõtte on moodustatud ilma rahalise sissemakseta ja osakapitali rahaline sissemakse tehti 12.11.2014. Osakapital koosneb ühest osast ja kuulub 100% Endo Haossarele.

III Tegevus 2018. a.

OÜ Auna Ehitus teostas 2018 aastal põhilised fassaadi renoveerimis- ja soojustamistööd. Tellijateks on nii eraisikud kui ka ettevõtted ja korteriühistud.

2018 aastal teostati töid järgmistel suurematel objektidel:

Tartus Kristalli tn 5, 7, 9 ja 16 soojustus ja krohvisüsteem. Iga maja maht ca 600 m².

OÜ Auna Ehitus peamised finantssuhtarvud:

	2017	2018
Müügitulu (eurodes)	305956	310525
Müügitulu kasv (%)	57,56	1,49
Puhaskasum (eurodes)	1271,00	15174,00
Puhasrentaabilus (%)	0,42	4,89
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,52	1,74
ROA (%)	1,37	13,83
ROE (%)	3,67	30,44

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2018-müügitulu2017)/müügitulu 2017x100

Puhasrentaablus (%) =(puhaskasum/müügitulu) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) =(puhaskasum/varad) x 100

ROE (%) =(puhaskasum/omakapital) x 100

IV Tegevus 2019 aasta PROGNOOS Arengusuunad

- tõsta käivet
- tõsta rentaablust
- suurendada töötajate arvu

V Arengu – ja uurimismisväljaminekud

Arengu ja uurimismisväljaminekuid 2018 aastal ei olnud ja ei ole planeeritud ka 2019 aastaks.

VI Töötasud ja töötajate arv

- Juhatusel liikme tööd ei tasustata
- Juhataja töötasu 650 eurot/kuus
- Keskmine töötajate arv 6
- Keskmine töötasu 1007 eurot/kuus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 277	3 640	2
Nõuded ja ettemaksed	86 778	62 884	3
Kokku käibevarad	89 055	66 524	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	9 884	10 196	5
Materiaalsed põhivarad	10 771	16 154	6
Kokku põhivarad	20 655	26 350	
Kokku varad	109 710	92 874	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 793	2 793	
Võlad ja ettemaksed	48 349	43 820	7
Kokku lühiajalised kohustised	51 142	46 613	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 722	11 588	
Kokku pikaajalised kohustised	8 722	11 588	
Kokku kohustised	59 864	58 201	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 172	30 902	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 174	1 271	
Kokku omakapital	49 846	34 673	
Kokku kohustised ja omakapital	109 710	92 874	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	310 525	305 956	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-174 098	-192 451	10
Mitmesugused tegevuskulud	-17 871	-28 596	11
Tööjõukulud	-96 968	-77 288	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 694	-5 564	6
Muud ärikulud	-456	-466	
Ärikasum (kahjum)	15 438	1 591	
Intressikulud	-264	-320	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 174	1 271	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 174	1 271	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

OÜ Auna Ehitus 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Auna Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtte kajastamise vormi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse paragrahvis 27 kirjeldatud soetusmaksumuse meetodil. OÜ Auna Ehitus kasutab soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes aluseks kõiki tehingu allahindlusi ja soodustusi.

Tulud teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB pank	2 277	3 640
Kokku raha	2 277	3 640

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	73 870	73 870
Ostjatelt laekumata arved	73 870	
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 908	12 908
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 778	86 778
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50 734	50 734
Ostjatelt laekumata arved	50 734	50 734
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 332	11 332
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	818	818
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 884	62 884

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 805		6 364
Üksikisiku tulumaks	1 132		1 972
Sotsiaalmaks	2 825		4 503
Kohustuslik kogumispension	170		257
Töötuskindlustusmaksed	214		325
Ettemaksukonto jääk		818	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 146	818	13 421

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	10 377	10 377
Akumuleeritud kulum	-181	-181
Jääkmaksumus	10 196	10 196
Amortisatsioonikulu	-312	-312
31.12.2018		
Soetusmaksumus	10 377	10 377
Akumuleeritud kulum	-493	-493
Jääkmaksumus	9 884	9 884

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 819	6 156

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	24 833	24 833	24 833
Akumuleeritud kulum	-3 296	-3 296	-3 296
Jääkmaksumus	21 537	21 537	21 537
Amortisatsioonikulu	-5 383	-5 383	-5 383
31.12.2017			
Soetusmaksumus	24 833	24 833	24 833
Akumuleeritud kulum	-8 679	-8 679	-8 679
Jääkmaksumus	16 154	16 154	16 154
Amortisatsioonikulu	-5 383	-5 383	-5 383
31.12.2018			
Soetusmaksumus	24 833	24 833	24 833
Akumuleeritud kulum	-14 062	-14 062	-14 062
Jääkmaksumus	10 771	10 771	10 771

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 522	15 522
Võlad töövõtjatele	14 130	14 130
Maksuvõlad	13 146	13 146
Muud võlad	5 551	5 551
Muud viitvõlad	5 551	5 551
Kokku võlad ja ettemaksed	48 349	48 349
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 932	21 932
Võlad töövõtjatele	5 669	5 669
Maksuvõlad	13 421	13 421
Muud võlad	2 798	2 798
Muud viitvõlad	2 798	2 798
Kokku võlad ja ettemaksed	43 820	43 820

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osakapitali rahaline sissemaks toimus 12.11.2014		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	310 525	305 956
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	310 525	305 956
Kokku müügitulu	310 525	305 956
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Fassaaditööd	310 525	305 956
Kokku müügitulu	310 525	305 956

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	123 377	133 624
Alltöövõtutööd	22 219	30 610
Transpordikulud	1 866	3 836
rendimehhanismid	24 597	18 380
Muud	2 039	6 001
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	174 098	192 451

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	4 842	9 786
Energia	6 117	11 824
Kütus	6 117	11 824
Mitmesugused bürookulud	472	447
Muud	6 440	6 539
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 871	28 596

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	72 522	57 493
Sotsiaalmaksud	24 446	19 795
Kokku tööjõukulud	96 968	77 288
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	7

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 908	11 332

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400	3 068

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 692	5 664

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2019

Auna Ehitus OÜ (registrikood: 12412914) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDO HAOSAR	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 174
Kokku	47 346
Jaotamine	
Dividendideks	45 000
Kokku	45 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Krohvimine	43311	310525	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Endo Haossar	38508192735	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58509769
E-posti aadress	info@auna.ee
Veebilehe aadress	www.auna.ee