

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Auna Ehitus OÜ

registrikood: 12412914

tänava/talu nimi, Auna

maja ja korteri number:

küla: Pataste küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 49115

telefon: +372 58509769

e-posti aadress: info@auna.ee

veebilehe aadress: www.auna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

I Üldosa

OÜ Auna Ehitus on asutatud 2013 aasta jaanuaris. Ettevõtte põhitegevusalaks on fassaadide soojustamine ning viimistlemine.

OÜ Auna Ehitus netokäive 2022. aastal oli 250322 eurot.

II Osakapital

Osakapital on nimiväärtusega 2500 eurot. Ettevõtte on moodustatud ilma rahalise sissemakseta ja osakapitali rahaline sissemakse tehti 12.11.2014. Osakapital koosneb ühest osast ja kuulub 100% Endo Haossarele.

III Tegevus 2022. a.

OÜ Auna Ehitus teostas 2022 aastal põhilised fassaadi renoveerimis- ja soojustamistööd. Tellijateks on nii eraisikud kui ka ettevõtted ja korteriühistud.

2022 aastal teostati töid järgmistel suurematel objektidel:

1. Tellija KRC Ehitus OÜ
2. Tellija Ränilinna Ehitus OÜ
3. Korteriühistud Tartumaal

OÜ Auna Ehitus peamised finantssuhtarvud:

	2021	2022
Müügitulu (eurodes)	677284	250322
Müügitulu kasv (%)	-3,31	-63,04
Puhaskasum (eurodes)	-19020,00	-60645
Puhasrentaablus (%)	-2,81	-0,24
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,55	1,14
ROA (%)	-9,65	-105,47
ROE (%)	-27,21	-655,06

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{varad}) \times 100$

ROE (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) \times 100$

IV Tegevus 2023 aasta PROGNOOS Arengusuunad

- tõsta käivet
- tõsta rentaablust
- suurendada töötajate arvu

V Arengu – ja uurimisväljaminekud

Arengu ja uurimisväljaminekuid 2022 aastal ei olnud ja ei ole planeeritud ka 2023 aastaks.

VI Töötasud ja töötajate arv

- Juhatusel liikme tööd ei tasustata
- Juhataja töötasu 883 eurot/kuus
- Keskmine töötajate arv 5
- Keskmine töötasu 1106 eurot/kuus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	4 846	2
Nõuded ja ettemaksed	50 209	179 637	3
Varud	0	2 262	
Kokku käibevarad	50 209	186 745	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 291	10 416	5
Kokku põhivarad	7 291	10 416	
Kokku varad	57 500	197 161	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 856	1 814	
Võlad ja ettemaksed	41 708	118 913	4, 6
Kokku lühiajalised kohustised	43 564	120 727	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 678	6 531	
Kokku pikaajalised kohustised	4 678	6 531	
Kokku kohustised	48 242	127 258	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 403	86 423	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 645	-19 020	
Kokku omakapital	9 258	69 903	
Kokku kohustised ja omakapital	57 500	197 161	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	250 322	677 284	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-166 757	-496 304	9
Mitmesugused tegevuskulud	-70 274	-53 013	10
Tööjõukulud	-67 833	-142 651	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 125	-4 150	5
Muud ärikulud	-2 775	0	
Ärikasum (kahjum)	-60 442	-18 834	
Intressikulud	-203	-186	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-60 645	-19 020	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 645	-19 020	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Auna Ehitus 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Auna Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtte kajastamise vormi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse paragrahvis 27 kirjeldatud soetusmaksumuse meetodil. OÜ Auna Ehitus kasutab soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes aluseks kõiki tehingu allahindlusi ja soodustusi.

Tulud teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB pank	0	4 846
Kokku raha	0	4 846

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 336	29 336
Ostjatelt laekumata arved	29 336	29 336
Ettemaksed	20 873	20 873
Tulevaste perioodide kulud	20 873	20 873
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 209	50 209
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	128 222	128 222
Nõuded seotud osapoolte vastu	29 659	29 659
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	581	581
Ettemaksed	21 175	21 175
Tulevaste perioodide kulud	21 175	21 175
Kokku nõuded ja ettemaksed	179 637	179 637

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		291		
Käibemaks		988		19 594
Üksikisiku tulumaks		1 095		2 081
Sotsiaalmaks		3 373		6 387
Kohustuslik kogumispension		60		171
Töötuskindlustusmaksed		246		464
Intress		683		23
Ettemaksukonto jääk	0		581	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6 736	581	28 720

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	10 771	10 771
Akumuleeritud kulum	-8 704	-8 704
Jääkmaksumus	2 067	2 067
Ostud ja parendused	12 499	12 499
Amortisatsioonikulu	-4 150	-4 150
31.12.2021		
Soetusmaksumus	23 270	23 270
Akumuleeritud kulum	-12 854	-12 854
Jääkmaksumus	10 416	10 416
Amortisatsioonikulu	-3 125	-3 125
31.12.2022		
Soetusmaksumus	23 270	23 270
Akumuleeritud kulum	-15 979	-15 979
Jääkmaksumus	7 291	7 291

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 163	15 163
Võlad seotud osapooltele	19 809	19 809
Maksuvõlad	6 736	6 736
Kokku võlad ja ettemaksed	41 708	41 708
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	75 095	75 095
Võlad töövõtjatele	9 989	9 989
Maksuvõlad	28 720	28 720
Muud võlad	5 109	5 109
Muud viitvõlad	5 109	5 109
Kokku võlad ja ettemaksed	118 913	118 913

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	250 322	677 284
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	250 322	677 284
Kokku müügitulu	250 322	677 284
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Fassaaditööd	250 322	677 284
Kokku müügitulu	250 322	677 284

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	70 055	240 103
Alltöövõtutööd	81 362	197 203
rendimehhanismid	12 302	44 090
Muud	3 038	14 908
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	166 757	496 304

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	2 051	7 998
Energia	7 697	14 918
Kütus	7 697	14 918
Mitmesugused bürookulud	4 678	5 242
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	98
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	46 005	0
Muud	9 843	24 757
Kokku mitmesugused tegevuskulud	70 274	53 013

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	49 789	106 096
Sotsiaalmaksud	18 044	36 555
Kokku tööjõukulud	67 833	142 651
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	10

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 538	14 271	19 809
Kokku laenukohustised	5 538	14 271	19 809

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 803	10 593

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2023

Auna Ehitus OÜ (registrikood: 12412914) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDO HAOSAR	Juhatuse liige	15.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 645
Kokku	6 758
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 758
Kokku	6 758

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Krohvimine	43311	250322	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Endo Haossar	38508192735	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58509769
E-posti aadress	info@auna.ee
Veebilehe aadress	www.auna.ee