

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Starelement OÜ

registrikood: 12415344

talu nimi: Uueõue

küla: Rangu küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78315

telefon: +372 56567944

e-posti aadress: jaanus.jassi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Starelement on asutatud 2013. aastal ning tema peamiseks tegevusalaks on hoonestusprojektide arendus.

31.12.2017 lõppenud majandusaastal sai osaühing müügitulu kokku 692 tuhat eurot (2016: 616 tuhat eurot), aasta lõppes kasumiga. Järgmisel aastal on kavas sama tegevust jätkata, sh viia lõpule Vabaduse 16 arendusprojekt Kohilas.

Osaühingus oli keskmiselt 7 töötajat kellele arvestati tasu 66 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	92 660	14 652	
Nõuded ja ettemaksed	67 759	4 389	
Varud	651 113	0	2
Kokku käibevarad	811 532	19 041	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	33 640	
Materiaalsed põhivarad	63 850	175 569	
Kokku põhivarad	63 850	209 209	
Kokku varad	875 382	228 250	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	603 788	144 179	3
Võlad ja ettemaksed	218 025	66 640	4
Kokku lühiajalised kohustised	821 813	210 819	
Kokku kohustised	821 813	210 819	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 931	14 862	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 138	69	
Kokku omakapital	53 569	17 431	
Kokku kohustised ja omakapital	875 382	228 250	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	691 946	616 013	5
Muud äritulud	0	168 927	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-479 754	-655 399	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 353	-42 249	
Tööjõukulud	-90 683	-68 383	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 390	-11 757	
Muud ärikulud	-446	-141	
Ärikasum (kahjum)	64 320	7 011	
Intressikulud	-28 182	-6 942	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 138	69	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 138	69	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Osaühingu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro. Osaühing on kasutusel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1.

Finantsvarad

Osaühingul on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (st. päeval, mil osaühing võtab endale kohustuse teatud finantsvara ostuks või müügiks). Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui osaühing kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastavad kassas ja pangakontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatel laekumata arвете laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Üldhalduskulud". Ostjatel laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel osaühingu poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid olulise maksumusega varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsioonimeetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Materiaalse põhivara parandused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui osaühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdüd kaupade ja osutatud teenuste eest saadavatest summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Eesti Vabariigis kehtiva tulumaksusüsteemi kohaselt masktakse ettevõtte tulumaksu kasumi jaotamiselt dividendidena või varjatud kasumijaotuselt (kingitused, erisoodustused vms) määras 20/80. Seoses sellega puudub eraldi tulumaksubaasi arvutamisel ning edasilükatud maksuvarade ja -kohustiste kajastamiseks vajadus. Dividendide tulumaks kajastatakse kasumiaruande real „Tulumaks” dividendide väljakuulutamise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Starelement sidusettevõtted
- OÜ Starelement olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	651 113	0
Lõpetamata arendusprojekt	651 113	0
Kokku varud	651 113	0

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Arendusprojektide finantseerimine	587 931	587 931			EUR
Muud laenud	15 857	15 857			EUR
Lühiajalised laenud kokku	603 788	603 788			
Laenukohustised kokku	603 788	603 788			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Arendusprojektide finantseerimine	103 541	103 541			EUR
Muud laenud	40 638	40 638			EUR
Lühiajalised laenud kokku	144 179	144 179			
Laenukohustised kokku	144 179	144 179			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	108 195	108 195
Võlad töövõtjatele	6 660	6 660
Maksuvõlad	7 170	7 170
Saadud ettemaksed	96 000	96 000
Tulevaste perioodide tulud	96 000	96 000
Kokku võlad ja ettemaksed	218 025	218 025
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57 615	57 615
Võlad töövõtjatele	3 730	3 730
Maksuvõlad	5 295	5 295
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	66 640	66 640

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	677 016	616 013
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	677 016	616 013
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	14 930	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	14 930	0
Kokku müügitulu	691 946	616 013
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenuste ja -kaupade müük	558 381	616 013
Kinnisvara müük	111 971	0
Muude kaupade müük	21 594	0
Kokku müügitulu	691 946	616 013

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	66 040	50 089
Sotsiaalmaksud	24 372	18 295
Kokku tööjõukulud	90 412	68 384
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	3 576

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 399	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Starelement OÜ (registrikood: 12415344) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS JÄSSI	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 138
Kokku	51 069
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	51 069
Kokku	51 069

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	558381	80.70%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	111971	16.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Jässi	38106180277	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56567944
E-posti aadress	jaanus.jassi@gmail.com