

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Starelement OÜ

registrikood: 12415344

talu nimi Uueõue

küla: Rangu küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78315

telefon: +372 56567944

e-posti aadress: jaanus.jassi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Starelement on asutatud 2013. aastal ning tema peamiseks tegevusalaks on hoonestusprojektide arendus.

31.12.2018 lõppenud majandusaastal sai osaühing müügitulu kokku 1312 tuhat eurot (2017: 692 tuhat eurot), aasta lõppes kasumiga. Järgmisel aastal on kavas sama tegevust jätkata.

Osaühingus oli keskmiselt 10 töötajat, kellele arvestati tasu 131 tuhat eurot. Osaühingul puuduvad juhtkonna tasustamisega seotud potentsiaalsed kohustused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 849	92 660	
Nõuded ja ettemaksed	72 626	67 759	
Varud	1 268 193	651 113	2
Kokku käibevarad	1 411 668	811 532	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	50 200	63 850	
Kokku põhivarad	50 200	63 850	
Kokku varad	1 461 868	875 382	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	693 756	603 788	3
Võlad ja ettemaksed	700 333	218 025	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 394 089	821 813	
Kokku kohustised	1 394 089	821 813	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 069	14 931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 210	36 138	
Kokku omakapital	67 779	53 569	
Kokku kohustised ja omakapital	1 461 868	875 382	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 312 188	691 946	5
Muud äritulud	615	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-992 939	-479 754	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 045	-44 353	
Tööjõukulud	-175 936	-90 683	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 649	-12 390	
Muud ärikulud	-413	-446	
Ärikasum (kahjum)	97 821	64 320	
Intressikulud	-83 611	-28 182	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 210	36 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 210	36 138	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Osaühingu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro. Osaühingus on kasutusel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1.

Finantsvarad

Osaühingul on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (st. päeval, mil osaühing võtab endale kohustuse teatud finantsvara ostuks või müügiks). Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui osaühing kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastavad kassas ja pangakontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatel laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Üldhalduskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel osaühingu poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid olulise maksumusega varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsioonimeetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Materiaalse põhivara parandused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui osaühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdüd kaupade ja osutatud teenuste eest saadavatest summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Eesti Vabariigis kehtiva tulumaksusüsteemi kohaselt masktakse ettevõtte tulumaksu kasumi jaotamiselt dividendidena või varjatud kasumijaotuselt (kingitused, erisoodustused vms) määras 20/80. Seoses sellega puudub eraldi tulumaksubaasi arvutamisel ning edasilükatud maksuvarade ja -kohustiste kajastamiseks vajadus. Dividendide tulumaks kajastatakse kasumiaruande real „Tulumaks” dividendide väljakuulutamise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Starelement sidusettevõtted
- OÜ Starelement olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata toodang	1 263 441	651 113
Lõpetamata arendusprojektid	1 263 441	651 113
Ettemaksed varude eest	4 752	0
Ettemaksed tarnijatele	4 752	0
Kokku varud	1 268 193	651 113

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Arendusprojektide finantseerimine	683 514	683 514			EUR
Lühiajalised laenud kokku	683 514	683 514			
Lühiajalised võlakirjad					
Muud laenud	10 242	10 242			EUR
Lühiajalised võlakirjad kokku	10 242	10 242			
Laenukohustised kokku	693 756	693 756			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Arendusprojektide finantseerimine	587 931	587 931			EUR
Muud laenud	15 857	15 857			EUR
Lühiajalised laenud kokku	603 788	603 788			
Laenukohustised kokku	603 788	603 788			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	258 971	258 971
Võlad töövõtjatele	13 769	13 769
Maksuvõlad	19 610	19 610
Saadud ettemaksed	407 983	407 983
Tulevaste perioodide tulud	407 983	407 983
Kokku võlad ja ettemaksed	700 333	700 333
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	108 195	108 195
Võlad töövõtjatele	6 660	6 660
Maksuvõlad	7 170	7 170
Saadud ettemaksed	96 000	96 000
Tulevaste perioodide tulud	96 000	96 000
Kokku võlad ja ettemaksed	218 025	218 025

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 223 383	677 016
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 223 383	677 016
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	88 805	14 930
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	88 805	14 930
Kokku müügitulu	1 312 188	691 946
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenuste ja -kaupade müük	1 079 488	558 381
Kinnisvara müük	230 175	111 971
Muude kaupade ja teenuste müük	2 525	21 594
Kokku müügitulu	1 312 188	691 946

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	131 177	66 040
Sotsiaalmaksud	44 759	24 372
Kokku tööjõukulud	175 936	90 412
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	7

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	151 240	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	13 200	5 399

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

Starelement OÜ (registrikood: 12415344) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS JÄSSI	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 210
Kokku	65 279
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65 279
Kokku	65 279

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1079488	82.27%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	230175	17.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Jässi	38106180277	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56567944
E-posti aadress	jaanus.jassi@gmail.com