

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Starelement OÜ

registrikood: 12415344

tänavatalu nimi, Uueõue

maja ja korteri number:

küla: Rangu küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 78315

telefon: +372 56567944

e-posti aadress: jaanus.jassi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Starelement on asutatud 2013. aastal ning tema peamiseks tegevusalaks on hoonestusprojektide arendus.

31.12.2020 lõppenud majandusaastal sai osaühing müügitulu kokku 1070 tuhat eurot (2019: 1445 tuhat eurot), aasta lõppes kahjumiga 10493 eurot. Järgmisel aastal on kavas sama tegevust jätkata.

Osaühingus oli keskmiselt 7 töötajat, kellele arvestati tasu 105 tuhat eurot. Osaühingul puuduvad juhtkonna tasustamisega seotud potentsiaalsed kohustused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	465	12 405
Nõuded ja ettemaksed	75 780	80 015
Varud	758 480	758 480
Kokku käibevarad	834 725	850 900
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	238 780	232 736
Kokku põhivarad	238 780	232 736
Kokku varad	1 073 505	1 083 636
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	739 630	697 360
Võlad ja ettemaksed	275 769	317 677
Kokku lühiajalised kohustised	1 015 399	1 015 037
Kokku kohustised	1 015 399	1 015 037
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 099	65 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 493	820
Kokku omakapital	58 106	68 599
Kokku kohustised ja omakapital	1 073 505	1 083 636

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 069 643	1 444 756
Muud äritulud	0	360
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-815 891	-1 079 298
Mitmesugused tegevuskulud	-69 023	-68 425
Tööjõukulud	-142 263	-212 106
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 484	-10 140
Muud ärikulud	-10	-14 309
Ärikasum (kahjum)	34 972	60 838
Intressikulud	-45 465	-60 018
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 493	820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 493	820

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Osaühingu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro. Osaühing on kasutusel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1.

Finantsvarad

Osaühingul on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (st. päeval, mil osaühing võtab endale kohustuse teatud finantsvara ostuks või müügiks). Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui osaühing kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastavad kassas ja pangakontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatel laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Üldhalduskulud". Ostjatel laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel osaühingu poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid olulise maksumusega varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsioonimeetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Materiaalse põhivara parandused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui osaühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdüd kaupade ja osutatud teenuste eest saadavatest summadest, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Eesti Vabariigis kehtiva tulumaksusüsteemi kohaselt masktakse ettevõtte tulumaksu kasumi jaotamiselt dividendidena või varjatud kasumijaotuselt (kingitused, erisoodustused vms) määras 20/80. Seoses sellega puudub eraldi tulumaksubaasi arvutamisel ning edasilükatud maksuvarade ja -kohustiste kajastamiseks vajadus. Dividendide tulumaks kajastatakse kasumiaruande real „Tulumaks” dividendide väljakuulutamise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Starelement sidusettevõtted
- OÜ Starelement olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	105 380	156 756
Sotsiaalmaksud	36 883	55 350
Kokku tööjõukulud	142 263	212 106
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	11

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 785	20 173

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 806	13 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2021

Starelement OÜ (registrikood: 12415344) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS JÄSSI	Juhatuse liige	07.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 493
Kokku	55 606
Jaotamine	
Kokku	55 606

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1069087	99.95%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Jässi	38106180277	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56567944
E-posti aadress	jaanus.jassi@gmail.com