

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** VMPA KINNISVARA OÜ

**registrikood:** 12415203

**tänava/talu nimi,** Sõbra tn 58

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50106

**telefon:** +372 5160949

**e-posti aadress:** aivo@email.com

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>            | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                 |              |              |
| Käibevarad                            | 5 886        | 5 774        |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>5 886</b> | <b>5 774</b> |
| Kohustised ja omakapital              |              |              |
| Kohustised                            |              |              |
| Lühiajalised kohustised               | 504          | 439          |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>504</b>   | <b>439</b>   |
| Omakapital                            |              |              |
| Kokku omakapital                      | 5 382        | 5 335        |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 2 500        | 2 500        |
| Sh sissemaksmata osakapital           | -2 500       | -2 500       |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>5 886</b> | <b>5 774</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018       | 2017        |
|---------------------------------------------|------------|-------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -60        | -120        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-60</b> | <b>-120</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 107        | 107         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>47</b>  | <b>-13</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>47</b>  | <b>-13</b>  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 886      | 504        | 5 774      | 439        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

**VMPA KINNISVARA OÜ (registrikood: 12415203) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVO PÄRN          | Juhatuse liige     | 27.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 335        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 47           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 382</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 382        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 382</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aivo Pärn      | 36802262761                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 5160949   |
| E-posti aadress | aivo@email.com |