

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Prima OÜ

registrikood: 12414965

tänavanimi, maja ja korteri number: Marsi tn 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11316

telefon: +372 55512412

e-posti aadress: ploime@primasolution.eu

veebilehe aadress: www.primasolution.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Prima on asutatud 01.02.2013. aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on planeeritud projekteerimisteenuste ja ehitustööde osutamine.

Järgneval majandusaastal jätkab ettevõtte senist tegevust.

juhatuse liige

Priit Loime

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	97 387	33 454	2
Nõuded ja ettemaksed	19 634	30 099	3
Kokku käibevarad	117 021	63 553	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	32 190	0	5
Materiaalsed põhivarad	14 704	3 842	6
Kokku põhivarad	46 894	3 842	
Kokku varad	163 915	67 395	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 813	7 500	
Võlad ja ettemaksed	53 625	26 773	7
Kokku lühiajalised kohustised	61 438	34 273	
Kokku kohustised	61 438	34 273	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 621	3 632	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 356	26 990	
Kokku omakapital	102 477	33 122	
Kokku kohustised ja omakapital	163 915	67 395	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	520 477	320 217	
Muud äritulud	3 647	2 447	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-380 911	-277 516	
Mitmesugused tegevuskulud	-55 060	-23 756	
Tööjõukulud	-16 948	-12 136	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 485	-858	6
Muud ärikulud	-864	-408	
Ärikasum (kahjum)	68 856	7 990	
Intressitulud	500	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	19 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 356	26 990	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 356	26 990	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Prima (edaspidi: ettevõtte) 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustustena on aruande lisas toodud maksimaalsed võimalikud dividendid.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte ei moodusta reservkapitali.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamise kaasnivad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2008 - 2014 aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB 8225	26 444	12 578
SEB 1220	70 943	20 876
Kokku raha	97 387	33 454

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 442	4 442	
Ostjatelt laekumata arved	4 442	4 442	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	4
Muud nõuded	2 600	2 600	
Laenunõuded	2 600	2 600	
Ettemaksed	12 588	12 588	
Tulevaste perioodide kulud	12 588	12 588	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 634	19 634	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 921	21 921	
Ostjatelt laekumata arved	21 921	21 921	
Muud nõuded	3 600	3 600	
Laenunõuded	3 600	3 600	
Ettemaksed	4 578	4 578	
Tulevaste perioodide kulud	4 578	4 578	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 099	30 099	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		7 737	2 872
Üksikisiku tulumaks		159	384
Sotsiaalmaks		667	1 064
Kohustuslik kogumispension		36	82
Töötuskindlustusmaksed		29	69
Ettemaksukonto jääk	4		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	8 628	4 471

Bilansipäeva seisuga ei ole maksuvõlgadena kajastatud võlgade tasumise tähtaeg saabunud.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	32 190
31.12.2016	32 190

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
Ostud ja parendused	4 700	4 700
Muud ostud ja parendused	4 700	4 700
Amortisatsioonikulu	-858	-858
31.12.2015		
Soetusmaksumus	4 700	4 700
Akumuleeritud kulum	-858	-858
Jääkmaksumus	3 842	3 842
Ostud ja parendused	12 347	12 347
Amortisatsioonikulu	-1 485	-1 485
31.12.2016		
Soetusmaksumus	17 047	17 047
Akumuleeritud kulum	-2 343	-2 343
Jääkmaksumus	14 704	14 704

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 885	20 885	
Võlad töövõtjatele	507	507	
Maksuvõlad	8 628	8 628	4
Muud võlad	23 605	23 605	
Muud viitvõlad	23 605	23 605	
Kokku võlad ja ettemaksed	53 625	53 625	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 866	14 866	
Võlad töövõtjatele	1 527	1 527	
Maksuvõlad	4 471	4 471	4
Muud võlad	5 909	5 909	
Muud viitvõlad	5 909	5 909	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 773	26 773	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	1
Ettevõtte ei moodusta reservkapitali.		

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	11 120	8 720
Sotsiaalmaksud	5 828	3 416
Kokku tööjõukulud	16 948	12 136
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 813	2 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		10 909

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2017

Prima OÜ (registrikood: 12414965) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO SILLAOTS	Sisestaja	23.05.2017
PRIIT LOIME	Juhatuse liige	28.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 356
Kokku	99 977

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 356
Kokku	99 977

Otsustati kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	520477	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Loime	37404204212	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1251 EUR (Lihtomand)
Prima Grupp OÜ	14089386	Eesti	1249 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55512412
E-posti aadress	ploime@primasolution.eu
Veebilehe aadress	www.primasolution.eu