

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Prima OÜ

registrikood: 12414965

tänav a nimi, maja number: Marsi tn 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11316

telefon: +372 55512412

e-posti aadress: ploime@primasolution.eu

veebilehe aadress: www.primasolution.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Prima on asutatud 01.02.2013. aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on planeeritud projekteerimisteenuste ja ehitustööde osutamine.

Järgneval majandusaastal jätkab ettevõtte senist tegevust.

juhatuse liige

Priit Loime

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	303	97 387	2
Nõuded ja ettemaksed	96 844	19 634	3
Kokku käibevarad	97 147	117 021	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	32 190	32 190	5
Materiaalsed põhivarad	26 723	14 704	6
Kokku põhivarad	58 913	46 894	
Kokku varad	156 060	163 915	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	50 182	7 813	
Võlad ja ettemaksed	129 432	53 625	7
Kokku lühiajalised kohustised	179 614	61 438	
Kokku kohustised	179 614	61 438	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 977	30 621	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126 031	69 356	
Kokku omakapital	-23 554	102 477	
Kokku kohustised ja omakapital	156 060	163 915	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	741 756	520 477	
Muud äritulud	4 200	3 647	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-764 896	-380 911	
Mitmesugused tegevuskulud	-62 193	-55 060	
Tööjõukulud	-15 648	-16 948	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 591	-1 485	6
Muud ärikulud	-23 662	-864	
Ärikasum (kahjum)	-126 034	68 856	
Intressitulud	3	500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-126 031	69 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126 031	69 356	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Prima (edaspidi: ettevõtte) 2017. aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustustena on aruande lisas välja toodud maksimaalsed võimalikud dividendid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2008 - 2014 aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku

tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB 8225	302	26 444
SEB 1220	0	70 943
SEB 0221	1	0
Kokku raha	303	97 387

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 110	9 110	
Ostjatelt laekumata arved	9 110	9 110	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 198	1 198	4
Muud nõuded	73 990	73 990	
Laenunõuded	73 990	73 990	
Ettemaksed	12 546	12 546	
Tulevaste perioodide kulud	12 546	12 546	
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 844	96 844	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 442	4 442	
Ostjatelt laekumata arved	4 442	4 442	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	4
Muud nõuded	2 600	2 600	
Laenunõuded	2 600	2 600	
Ettemaksed	12 588	12 588	
Tulevaste perioodide kulud	12 588	12 588	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 634	19 634	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			7 737
Üksikisiku tulumaks			159
Sotsiaalmaks			667
Kohustuslik kogumispension			36
Töötuskindlustusmaksed			29
Ettemaksukonto jääk	1 198	4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 198	4	8 628

Bilansipäeva seisuga ei ole maksuvõlgadena kajastatud võlgade tasumise tähtaeg saabunud.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	32 190
31.12.2016	32 190
31.12.2017	32 190

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	4 700	4 700
Akumuleeritud kulum	-858	-858
Jääkmaksumus	3 842	3 842
Ostud ja parendused	12 347	12 347
Amortisatsioonikulu	-1 485	-1 485
31.12.2016		
Soetusmaksumus	17 047	17 047
Akumuleeritud kulum	-2 343	-2 343
Jääkmaksumus	14 704	14 704
Ostud ja parendused	40 530	40 530
Amortisatsioonikulu	-5 591	-5 591
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-22 920	-22 920
31.12.2017		
Soetusmaksumus	34 657	34 657
Akumuleeritud kulum	-7 934	-7 934
Jääkmaksumus	26 723	26 723

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	107 885	107 885	
Muud võlad	21 547	21 547	
Muud viitvõlad	21 547	21 547	
Kokku võlad ja ettemaksed	129 432	129 432	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 885	20 885	
Võlad töövõtjatele	507	507	
Maksuvõlad	8 628	8 628	4
Muud võlad	23 605	23 605	
Muud viitvõlad	23 605	23 605	
Kokku võlad ja ettemaksed	53 625	53 625	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	2
Ettevõtte ei moodusta reservkapitali.		

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	11 249	11 120
Sotsiaalmaksud	4 399	5 828
Kokku tööjõukulud	15 648	16 948
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	44 182	2 813

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2018

Prima OÜ (registrikood: 12414965) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO SILLAOTS	Sisestaja	28.05.2018
PRIIT LOIME	Juhatuse liige	31.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126 031
Kokku	-26 054

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum tulevaste perioodide kasumiga.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126 031
Kokku	-26 054

Otsustati katta kahjum tulevaste perioodide kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	741756	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Autobella OÜ	12907099	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55512412
E-posti aadress	ploime@primasolution.eu
Veebilehe aadress	www.primasolution.eu