

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: MAU Finance OÜ

registrikood: 12414178

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kooli tn 13-5

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 55679873

e-posti aadress: ana.kivesti@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MAU Finance OÜ loodi 2013. aastal. Ettevõtte loomise eesmärgiks oli omanike erinevate äriliste huvide realiseerimine, sellest tulenevalt on ettevõtte tegevusvaldkonnad mitmekesised.

2023. aastal on ettevõtte müügitulu teenitud ärinõustamisalasest teenusest ja kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistu väljarentimisest. Ettevõtte bilansis kajastub kinnisvarainvesteeringuna hoonestamata kinnistu, mida hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastuvad bilansis börsil noteeritud aktsiad ja aktsiafondid ning muud osalused, mis ei ole soetatud lühiajalise kauplemise eesmärgil.

2024. aastal planeerib ettevõtte jätkata tegevust varem alustatud tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 688	47 872	
Nõuded ja ettemaksed	0	620	2
Varud	3 565	3 565	
Kokku käibevarad	59 253	52 057	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	857	857	4
Finantsinvesteeringud	8 633	11 029	5
Kinnisvarainvesteeringud	70 833	70 833	6
Kokku põhivarad	80 323	82 719	
Kokku varad	139 576	134 776	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 000	21 000	7
Võlad ja ettemaksed	10 621	10 740	8
Kokku lühiajalised kohustised	31 621	31 740	
Kokku kohustised	31 621	31 740	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 286	108 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 919	-7 988	
Kokku omakapital	107 955	103 036	
Kokku kohustised ja omakapital	139 576	134 776	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	8 475	1 210	9
Muud äritulud	0	57	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-80	
Mitmesugused tegevuskulud	-745	-1 481	
Tööjõukulud	-863	-7 453	10
Muud ärikulud	-22	0	
Ärikasum (kahjum)	6 845	-7 747	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 081	-244	
Intressitulud	155	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 919	-7 988	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 919	-7 988	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MAU Finance OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse teiste majandusüksuste aktsiaid ja osasid, mis ei ole tütar- ega sidusettevõtted ning mida tõenäoliselt ei realiseerita järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalised finantsinvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses ja edasine kajastamine toimub õiglasel väärtusel. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, toimub edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused väärtuse langusest). Finantsinvesteeringute väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju. Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksed ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse varud kas nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse maad, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata tema enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetusmaksumuses ning selle edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil (st investeeringuobjekti soetusmaksumusest arvestatakse maha akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale on moodustatud iga-aastastest puhaskasumi eraldistest reservkapital, mille suuruseks on 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt

määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. MAU Finance OÜ majandusaasta aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud omanikke ja juhatuse liikmeid ning nendega seotud teisi ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	3
Muud nõuded	0	0	
Viitlaekumised	0	0	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	170	170	3
Muud nõuded	450	450	
Viitlaekumised	450	450	
Kokku nõuded ja ettemaksed	620	620	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	100	0	81
Sotsiaalmaks	0	0	0	154
Ettemaksukonto jääk	0		170	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	100	170	235

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14257926	Packify OÜ	Eesti	Tarkvaraarendus	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Packifly OÜ	857	857
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	857	857

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2021	7 839	0	7 839
Soetamine	280	3 398	3 678
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-130	-358	-488
31.12.2022	7 989	3 040	11 029
Kajastatud õiglases väärtuses	7 233	3 040	10 273
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	756	0	756
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2022	7 989	3 040	11 029
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 126	-260	-2 386
Muud	-10		-10
31.12.2023	5 853	2 780	8 633
Kajastatud õiglases väärtuses	5 853	2 780	8 633
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	0	0

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	70 833	70 833
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	70 833	70 833
31.12.2022		
Soetusmaksumus	70 833	70 833
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	70 833	70 833
31.12.2023		
Soetusmaksumus	70 833	70 833
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	70 833	70 833

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	500	450
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	28	28

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	21 000	21 000			0%	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	21 000	21 000					
Laenukohustised kokku	21 000	21 000					
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	21 000	21 000			0%	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	21 000	21 000					
Laenukohustised kokku	21 000	21 000					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	100	100	3
Muud võlad	10 521	10 521	
Muud viitvõlad	10 521	10 521	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 621	10 621	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	235	235	3
Muud võlad	10 505	10 505	
Muud viitvõlad	10 505	10 505	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 740	10 740	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 475	1 090
Poola	0	120
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 475	1 210
Kokku müügitulu	8 475	1 210
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamisalased teenused	7 975	640
Kinnistu renditulu	500	450
Mänguautomaatide ja tarvikute müük	0	120
Kokku müügitulu	8 475	1 210

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	5 062
Sotsiaalmaksud	863	2 290
Kokku tööjõukulud	863	7 352
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 000	21 000
Kokku laenukohustised	21 000	21 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 000	21 000	0
Kokku laenukohustised	21 000	21 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 000	21 000	0
Kokku laenukohustised	21 000	21 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

MAU Finance OÜ (registrikood: 12414178) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANA KIVESTI	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 919
Kokku	105 205
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	105 205
Kokku	105 205

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	7975	94.10%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	500	5.90%	Ei