

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Pranaflow OÜ

registrikood: 12413523

tänava/talu nimi, Kesk tee 19

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5219889

e-posti aadress: jelena.sillar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Pranaflow OÜ kanti Äriregistrisse 30.01.2013.

Ühing loodi eesmärgiga hallata erinevaid investeeringuid ning saada kasumit pikemaajalises perspektiivis. Ühing soetas 2013. aastal 25% osaluse ARM Kinnisvara OÜ-s ja 33,3% osaluse Estecor Invest OÜ-s.

Ettevõtte juhatus on hinnanud investeeringuid konservatiivsuse põhimõttel. Järgmisel majandusaastal on plaanis teha täiendavaid investeeringuid uute osaluste omandamise teel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	30.01.2013
Varad		
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	82 272	0
Kokku põhivara	82 272	0
Kokku varad	82 272	0
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 533	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 533	0
Kokku kohustused	1 533	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 739	0
Kokku omakapital	80 739	0
Kokku kohustused ja omakapital	82 272	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	30.01.2013 - 31.12.2013	30.01.2013 - 30.01.2013
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	80 739	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	80 739	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 739	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	30.01.2013 - 31.12.2013	30.01.2013 - 30.01.2013
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 533	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 533	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 533	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 533	0
Kokku rahavood	0	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.01.2013	2 500	-2 500	0	0
30.01.2013	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			80 739	80 739
31.12.2013	2 500	-2 500	80 739	80 739

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pranaflow 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksed

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Osaühingul puudub tingimusteta nõudeõigus osaniku vastu osakapitali sissemakseks ning seetõttu ei kajasta osaühing oma bilansis nõuet osaniku vastu ega sellele vastavat osakapitali. Osakapitali suurenemist kajastatakse alles siis, kui sissemakse on toimunud või kui osaühingul on tekkinud tingimusteta nõue osaniku vastu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustusi, mille tähtaeg saabub 1 aast jooksul arvates bilansipäevast, kajastatakse lühiajaliste kohustustena.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				30.01.2013	31.12.2013
10905328	ARM Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvara investeeringud	0	25
11196532	Estecor Invest OÜ	Eesti	kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	33.30

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:

Tütaretevõtja nimetus	30.01.2013	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2013
ARM Kinnisvara OÜ	0	639	0	0	71 884	0	72 523
Estecor Invest OÜ	0	894	0	0	8 855	0	9 749
Kokku	0	1 533	0	0	80 739	0	82 272

Omandatud osalused:

Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
ARM Kinnisvara OÜ	25	13.03.2013	639
Estecor Invest OÜ	33.30	13.03.2013	894

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	30.01.2013	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 533	0	0

30.01.2013 - 31.12.2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 533

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Pranaflow OÜ (registrikood: 12413523) 30.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA SILLAR	Juhatuse liige	23.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 739
Kokku	80 739
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 739
Kokku	80 739

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 739
Kokku	80 739
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 739
Kokku	80 739

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Kornijenko	47805150369	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5219889
E-posti aadress	jelena.sillar@gmail.com