

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Loodimäe OÜ

registrikood: 12413138

tänavaja/talu nimi, Loodimäe

maja ja korteri number:

küla: Lossimäe küla

vald: Rõngu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61009

telefon: +372 5152558

e-posti aadress: anneloot@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Muud ärikulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Loodimäe OÜ loodi 2013. aasta alguses. Loodimäe OÜ võttis üle ja jätkab FIE Hillar Loot'i ettevõtlustegevust ja FIE Anne Loot'i ettevõtlustegevuse põllumajanduse osa.

Loodimäe OÜ tegeleb põllumajandussaaduste tootmise ja müügiga.

Seoses ettevõtluse üleminekuga võeti üle ka FIE Anne Loot'i traktori liisingukohustus.

2013. aastal lisandus kasutuses olevale põllumajandusmaale ligikaudu 100 ha rendimaad.

2014. aastal jätkatakse tavapärase tegevusega. Suuremaid investeeringuid 2014. aastal planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	2 034	2
Nõuded ja ettemaksed	64	3
Varud	6 616	4
Kokku käibevara	8 714	
Põhivara		
Materiaalne põhivara	51 994	6
Bioloogilised varad	2 400	7
Kokku põhivara	54 394	
Kokku varad	63 108	
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 822	9
Võlad ja ettemaksed	992	10
Kokku lühiajalised kohustused	6 814	
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	11 538	9
Kokku pikaajalised kohustused	11 538	
Kokku kohustused	18 352	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	13
Muud reservid	39 438	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 818	
Kokku omakapital	44 756	
Kokku kohustused ja omakapital	63 108	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	29.01.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Müügitulu	10 417	14
Muud äritulud	3 151	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	5 616	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 371	16
Mitmesugused tegevuskulud	-2 309	17
Tööjõukulud	-4 095	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 594	
Muud ärikulud	-438	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 877	
Intressikulud	-59	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 818	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 818	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	29.01.2013 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	2 877
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 594
Muud korrigeerimised	500
Kokku korrigeerimised	5 094
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-64
Varude muutus	-6 616
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	992
Kokku rahavood äritegevusest	2 283
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 300
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 300
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	10 000
Saadud laenude tagasimaksed	-4 800
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-590
Makstud intressid	-59
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 051
Kokku rahavood	2 034
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 034

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 818	2 818
Emiteeritud osakapital	2 500			2 500
Muud muutused omakapitalis		39 438		39 438
31.12.2013	2 500	39 438	2 818	44 756

Muud reservid on tekkinud ettevõtlusvormi vahetusest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loodimäe OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Loodimäe OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mida on täiendatud põllumajandusettevõtte erisusi arvestavate kirjeridadega vastavalt RTJ 7-le .

Vigade korrigeerimine

Väheoluliste vigade avastamisel ei korrigeerita tagasiulatuvalt eelneva perioodi võrdlusandmeid vaid kajastatakse vea mõju jooksva aasta aruannetes. Olulise vea avastamisel korrigeeritakse tagasiulatuvalt eelmise perioodi võrdlusandmeid. Väga ränga vea korral võib üldkoosolek eelmise aruande tagasi kutsuda ja koostatakse uus aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 365 päeva, kantakse kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Ostuvarude allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Kaubad, materjal ja teenused“, omatoodanguväärtuse langus kirjetel „Põllumajandustoodangu väärtuse langus“ ja „Muu valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus“. Varude mahakandmisel kasutatakse kaalutus keskmise hinna meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Põllumajanduse lõpetamata tootmine võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses tegelike kulude alusel.

Põllumajanduse valmistoodang võetakse arvele lähtuvalt RTJ 7-st õiglases väärtuses, mille aluseks on turuhind.

Muu valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Ostetud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid).

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Bioloogilistel varadel, millel on olemas aktiivne turg, on õiglase väärtuse aluseks nende turuväärtus. Bioloogilistel varadel, mis ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud, võetakse õiglase väärtuse määramisel aluseks nende soetusmaksumus. Bioloogilisi varasid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilised vara on jagatud tarbitavateks varadeks ja tootvateks varadeks Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad ja varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks. Tootvateks varadeks on varad, mida hoitakse põllumajandusliku

toodangu tootmise eesmärgil. Tootvaid varasid kajastatakse materiaalse põhivara rühmas, tarbitavaid varasid kas põhi- või käibevara rühmas, lähtuvalt varade kasutamise perioodist.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse ostuhetkel kuludesse või kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja saedmed	5-10

Amortisatsiooni arvustusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvustuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Tootmispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga. Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvustusmeetodit. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määrat vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. OÜ Kulmar kajastab kapitalirendiga kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara soetusmaksumuses ja kohustusena rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeest lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna kogu rendiperioodi jooksul vastavalt esitatud arvetele.

Finantskohustused

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustusteks või omakapitaliinstrumentideks lähtutakse majanduslikust sisust, mis võib erineda juriidilisest vormist.

Oma osade tagasiostud kajastatakse otse omakapitali muutustena.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist ja mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis pikaajalise kohustusena kirjel

"Põhivara sihtfinantseerimine". Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglase väärtusega ning samas summas kajastatakse bilansis põhivara sihtfinantseerimist. Amortisatsiooni arvestamine toimub varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Sama perioodi jooksul kantakse põhivara sihtfinantseerimine tuludesse.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Kulmar käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013
Arvelduskonto	2 034
Kokku raha	2 034

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64	64
Kokku nõuded ja ettemaksed	64	64

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013
Lõpetamata toodang	1 000
Noorloomad	1 000
Valmistoodang	5 616
Teravili	5 616
Kokku varud	6 616

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	64	
Üksikisiku tulumaks		148
Sotsiaalmaks		211
Kohustuslik kogumispension		13
Töötuskindlustusmaksed		19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64	391

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
29.01.2013			
Soetusmaksumus	49 288	49 288	49 288
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	49 288	49 288	49 288
Ostud ja parendused	7 300	7 300	7 300
Amortisatsioonikulu	-4 594	-4 594	-4 594
31.12.2013			
Soetusmaksumus	56 588	56 588	56 588
Akumuleeritud kulum	-4 594	-4 594	-4 594
Jääkmaksumus	51 994	51 994	51 994

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
29.01.2013	2 400	2 400
31.12.2013	2 400	2 400

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Liising	12 160	3 622	8 538		3,25	16.03.2017
Kapitalirendikohustused kokku	12 160	3 622	8 538			

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajaline laen	5 200	2 200	3 000		0	EUR	31.12.2016
Pikaajalised võlakirjad kokku	5 200	2 200	3 000				
Kapitalirendikohustused kokku	12 160	3 622	8 538				
Laenukohustused kokku	17 360	5 822	11 538				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	30	30		
Võlad töövõtjatele	571	571		
Maksuvõlad	391	391		
Kokku võlad ja ettemaksed	992	992		

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013
Võlad tarnijatele	30
Kokku võlad tarnijatele	30

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013
Töötasude kohustus	273
arveldused aruandvate isikutega	298
Kokku võlad töövõtjatele	571

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013
Osakapital	2 500
Osade arv (tk)	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	29.01.2013 - 31.12.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	10 417
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 417
Kokku müügitulu	10 417
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Loomad	183
Metsamaterjal	7 556
Teravili	1 552
Teenused	1 126
Kokku müügitulu	10 417

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	29.01.2013 - 31.12.2013
Saadud teotused	3 068
Muud	83
Kokku muud äritulud	3 151

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	29.01.2013 - 31.12.2013
Energia	3 269
Kütus	3 269
Loomakasvatuse otsekulud	1 248
Seeme	360
Muud	494
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 371

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	29.01.2013 - 31.12.2013
Üür ja rent	11
Energia	368
Kütus	368
Ostetud teenused	1 005
Masinate remont ja hooldus	372
Muud	553
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 309

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	29.01.2013 - 31.12.2013
Palgakulu	3 056
Sotsiaalmaksud	1 039
Kokku tööjõukulud	4 095
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	29.01.2013 - 31.12.2013
Maarent	380
Muud	58
Kokku muud ärikulud	438

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

29.01.2013 - 29.01.2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	4 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

Loodimäe OÜ (registrikood: 12413138) 29.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLAR LOOT	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 818
Kokku	2 818

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	7556	72.54%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1552	14.90%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	1126	10.81%	Ei
Piimakarjakasvatus	01411	183	1.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anne Loot	47405212765	Eesti	1250 EUR
Hillar Loot	36810032755	Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152558
E-posti aadress	anneloot@hotmail.ee