

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Loodimäe OÜ

registrikood: 12413138

tänavatalu nimi, Loodimäe
maja ja korteri number:

küla: Lossimäe küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61009

telefon: +372 5152558

e-posti aadress: anneloot@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Loodimäe OÜ loodi 2013. aasta alguses. Loodimäe OÜ võttis üle ja jätkab FIE Hillar Loot'i ja FIE Anne Loot'i ettevõtlustegevuse põllumajanduse osa.

Loodimäe OÜ tegeleb peamiselt põllumajandussaaduste tootmise ja müügiga, vähemal määral ka loomakasvatuse ja loomade müügiga.

2017. aasta suuremateks investeeringuteks oli teraviljakülviku ja adra ost.

2018. aastal jätkatakse tavapärase tegevusega, võimaluse piires tootmist laiendades

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 898	20 710	2
Nõuded ja ettemaksed	8 555	33	3
Varud	4 000	4 550	4
Bioloogilised varad	2 000	1 950	7
Kokku käibevarad	35 453	27 243	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	118 394	115 235	6
Bioloogilised varad	2 300	2 700	7
Kokku põhivarad	120 694	117 935	
Kokku varad	156 147	145 178	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 198	10 971	8
Võlad ja ettemaksed	4 235	3 059	9
Kokku lühiajalised kohustised	14 433	14 030	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	42 141	52 339	8
Kokku pikaajalised kohustised	42 141	52 339	
Kokku kohustised	56 574	66 369	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Muud reservid	39 438	39 438	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 872	17 067	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 763	19 804	
Kokku omakapital	99 573	78 809	
Kokku kohustised ja omakapital	156 147	145 178	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	20 613	23 868	12
Muud äritulud	45 281	56 435	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-550	-8 034	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-350	-6 650	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 424	-17 646	14
Mitmesugused tegevuskulud	-3 445	-7 944	15
Tööjõukulud	-7 546	-6 904	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 141	-10 549	
Muud ärikulud	-191	-1 454	
Ärikasum (kahjum)	22 247	21 122	
Intressikulud	-1 484	-1 318	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 763	19 804	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 763	19 804	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loodimäe OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1.

Vigade korrigeerimine

Väheoluliste vigade avastamisel ei korrigeerita tagasiulatuvalt eelneva perioodi võrdlusandmeid vaid kajastatakse vea mõju jooksva aasta aruannetes. Olulise vea avastamisel korrigeeritakse tagasiulatuvalt eelmise perioodi võrdlusandmeid. Väga ränga vea korral võib üldkoosolek eelmise aruande tagasi kutsuda ja koostatakse uus aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 365 päeva, kantakse kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Ostuvarude allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Kaubad, materjal ja teenused“, omatoodanguväärtuse langus kirjetel „Põllumajandustoodangu väärtuse langus“ ja „Muu valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus“. Varude mahakandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Põllumajanduse lõpetamata toodang võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses tegelike kulude alusel.

Põllumajanduse valmistoodang võetakse arvele õiglases väärtuses, mille aluseks on turuhind.

Muu valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Ostetud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid).

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Bioloogilistel varadel, millel on olemas aktiivne turg, on õiglase väärtuse aluseks nende turuväärtus. Bioloogilistel varadel, mis ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud, võetakse õiglase väärtuse määramisel aluseks nende soetusmaksumus. Bioloogilisi varasid, mille õiglast väärtus ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilised varad on jagatud tarbitavateks varadeks ja tootvateks varadeks. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad ja varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks. Tootvateks varadeks on varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil. Tootvaid varasid kajastatakse materiaalse põhivara rühmas, tarbitavaid varasid kas põhi- või käibevara rühmas, lähtuvalt varade kasutamise perioodist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse ostuhetkel kuludesse või kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Amortisatsioonimäärad aastas on:

-Hooned, ehitised 3-5%

-Masinad, seadmed 10-40%

Maad ei amortiseerita.

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara soetusmaksumuses ja kohustusena rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel, nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeast lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna kogu rendiperioodi jooksul vastavalt esitatud arvetele.

Finantskohustised

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustusteks või omakapitaliinstrumentideks lähtutakse majanduslikust sisust, mis võib erineda juriidilisest vormist.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist ja mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis pikaajalise kohustusena kirjel "Põhivara sihtfinantseerimine". Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglase väärtusega ning samas summas kajastatakse bilansis põhivara sihtfinantseerimist. Amortisatsiooni arvestamine toimub varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Sama perioodi jooksul kantakse põhivara sihtfinantseerimine tuludesse.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressimulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana,

kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. OÜ Loodimäe käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- tegev- ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	12 555	17 367
Kassa	8 343	3 343
Kokku raha	20 898	20 710

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 957	7 957
Ostjatelt laekumata arved	7 957	7 957
Nõuded seotud osapoolte vastu	543	543
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 555	8 555
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33	33
Kokku nõuded ja ettemaksed	33	33

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Valmistoodang	4 000	4 550
Teravili	4 000	4 150
Hernes	0	400
Kokku varud	4 000	4 550

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 284	0	136
Üksikisiku tulumaks	0	1 863	0	1 622
Erisoodustuse tulumaks	0	57		
Sotsiaalmaks	0	310	0	284
Kohustuslik kogumispension	0	19	0	17
Töötuskindlustusmaksed	0	22	0	21
Ettemaksukonto jääk	55		33	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55	3 555	33	2 080

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus		105 487	105 487	105 487
Akumuleeritud kulum		-19 604	-19 604	-19 604
Jääkmaksumus		85 883	85 883	85 883
Ostud ja parendused	39 900			39 900
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	39 900			39 900
Amortisatsioonikulu	0	-10 548	-10 548	-10 548
31.12.2016				
Soetusmaksumus	39 900	105 487	105 487	145 387
Akumuleeritud kulum	0	-30 152	-30 152	-30 152
Jääkmaksumus	39 900	75 335	75 335	115 235
Ostud ja parendused		14 300	14 300	14 300
Muud ostud ja parendused		14 300	14 300	14 300
Amortisatsioonikulu	0	-11 141	-11 141	-11 141
31.12.2017				
Soetusmaksumus	39 900	119 787	119 787	159 687
Akumuleeritud kulum	0	-41 293	-41 293	-41 293
Jääkmaksumus	39 900	78 494	78 494	118 394

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	3 500	3 500
Müügid	-1 660	-1 660
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	110	110
31.12.2016	1 950	1 950
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	50	50
31.12.2017	2 000	2 000
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	7 800	7 800
Müügid	-1 385	-1 385
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-3 715	-3 715
31.12.2016	2 700	2 700
Müügid	-400	-400
31.12.2017	2 300	2 300

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	32 282	1 745	30 537	
Pikaajalised laenud kokku	32 282	1 745	30 537	
Kapitalirendikohustised kokku	20 057	8 453	11 604	
Laenukohustised kokku	52 339	10 198	42 141	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	34 028	1 745	32 283	
Pikaajalised laenud kokku	34 028	1 745	32 283	
Kapitalirendikohustised kokku	29 282	9 226	20 056	
Laenukohustised kokku	63 310	10 971	52 339	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	225	225
Võlad töövõtjatele	455	455
Maksuvõlad	3 555	3 555
Kokku võlad ja ettemaksed	4 235	4 235
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	611	611
Võlad töövõtjatele	368	368
Maksuvõlad	2 080	2 080
Kokku võlad ja ettemaksed	3 059	3 059

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	455	368
Kokku võlad töövõtjatele	455	368

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 613	23 868
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 613	23 868
Kokku müügitulu	20 613	23 868
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomad	998	3 045
Teravili	18 850	19 883
Teenused	765	940
Kokku müügitulu	20 613	23 868

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Tulu sihtfinantseerimisest	44 605	56 381
Saadud toetused	344	0
Muud	332	54
Kokku muud äritulud	45 281	56 435

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Energia	3 865	2 751
Kütus	3 865	2 751
Maarent	12 023	0
Loomakasvatuse otsekulud	422	6 906
Seeme	4 080	6 525
Muud	34	1 464
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 424	17 646

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	0	42
Energia	193	845
Kütus	193	845
Ostetud teenused	780	890
Masinate remont ja hooldus	1 163	3 605
Kindlustusmaksed	552	506
Muud	757	2 056
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 445	7 944

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 640	5 160
Sotsiaalmaksud	1 906	1 744
Kokku tööjõukulud	7 546	6 904
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	543	0	0	0

2016	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omanike laen	-680

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 640	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

Loodimäe OÜ (registrikood: 12413138) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLAR LOOT	Juhatuse liige	12.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 763
Kokku	57 635

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	18850	91.45%	Jah
Piimakarjakasvatus	01411	998	4.84%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	765	3.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anne Loot	47405212765	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Hillar Loot	36810032755	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152558
E-posti aadress	anneloot@hotmail.ee