

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Loodimäe OÜ

registrikood: 12413138

tänavatalu nimi, Loodimäe
maja ja korteri number:

küla: Lossimäe küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61009

telefon: +372 5152558

e-posti aadress: anneloot@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Loodimäe OÜ on asutatud 2013. aastal, mil võeti üle FIE Hillar Loot'i ja FIE Anne Loot'i ettevõtlustegevuse põllumajanduse osa.

Loodimäe OÜ tegeleb peamiselt põllumajandussaaduste tootmise ja müügiga, vähemal määral ka loomakasvatuse- ja loomade müügiga.

2019. aastal suuremaid investeeringuid ei tehtud.

2020. aastal jätkatakse tavapärase tegevusega, võimaluse piires tootmist laiendades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 200	44 958	2
Nõuded ja ettemaksed	236	378	3
Varud	6 190	3 200	4
Bioloogilised varad	1 800	1 000	
Kokku käibevarad	55 426	49 536	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	93 878	105 756	
Bioloogilised varad	600	2 600	
Kokku põhivarad	94 478	108 356	
Kokku varad	149 904	157 892	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 683	10 411	6
Võlad ja ettemaksed	6 259	13 212	7
Kokku lühiajalised kohustised	10 942	23 623	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 047	31 730	6
Kokku pikaajalised kohustised	27 047	31 730	
Kokku kohustised	37 989	55 353	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Muud reservid	39 439	39 439	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 601	43 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 375	16 966	
Kokku omakapital	111 915	102 539	
Kokku kohustised ja omakapital	149 904	157 892	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	17 334	25 114	9
Muud äritulud	51 761	44 985	10
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	2 990	-800	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-1 200	-950	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 864	-22 473	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 443	-5 879	12
Tööjõukulud	-9 393	-8 028	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 879	-11 920	
Muud ärikulud	0	-856	
Ärikasum (kahjum)	20 306	19 193	
Intressitulud	2	1	
Intressikulud	-1 049	-1 228	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 259	17 966	
Tulumaks	-3 884	-1 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 375	16 966	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loodimäe OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1.

Vigade korrigeerimine

Väheoluliste vigade avastamisel ei korrigeerita tagasiulatuvalt eelneva perioodi võrdlusandmeid vaid kajastatakse vea mõju jooksva aasta aruannetes. Olulise vea avastamisel korrigeeritakse tagasiulatuvalt eelmise perioodi võrdlusandmeid. Väga ränga vea korral võib üldkoosolek eelmise aruande tagasi kutsuda ja koostatakse uus aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 365 päeva, kantakse kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Ostuvarude allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Kaubad, materjal ja teenused“, omatoodanguväärtuse langus kirjetel „Põllumajandustoodangu väärtuse langus“ ja „Muu valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus“. Varude mahakandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Põllumajanduse lõpetamata toodang võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses tegelike kulude alusel.

Põllumajanduse valmistoodang võetakse arvele õiglases väärtuses, mille aluseks on turuhind.

Muu valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Ostetud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid).

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Bioloogilistel varadel, millel on olemas aktiivne turg, on õiglase väärtuse aluseks nende turuväärtus. Bioloogilistel varadel, mis ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud, võetakse õiglase väärtuse määramisel aluseks nende soetusmaksumus. Bioloogilisi varasid, mille õiglast väärtus ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilised varad on jagatud tarbitavateks varadeks ja tootvateks varadeks. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad ja varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks. Tootvateks varadeks on varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil. Tootvaid varasid kajastatakse materiaalse põhivara rühmas, tarbitavaid varasid kas põhi- või käibevara rühmas, lähtuvalt varade kasutamise perioodist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse ostuhetkel kuludesse või kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Amortisatsioonimäärad aastas on:

-Hooned, ehitised 3-5%

-Masinad, seadmed 10-40%

Maad ei amortiseerita.

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara soetusmaksumuses ja kohustusena rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel, nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeast lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna kogu rendiperioodi jooksul vastavalt esitatud arvetele.

Finantskohustised

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustusteks või omakapitaliinstrumentideks lähtutakse majanduslikust sisust, mis võib erineda juriidilisest vormist.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist ja mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis pikaajalise kohustusena kirjel "Põhivara sihtfinantseerimine". Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglase väärtusega ning samas summas kajastatakse bilansis põhivara sihtfinantseerimist. Amortisatsiooni arvestamine toimub varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Sama perioodi jooksul kantakse põhivara sihtfinantseerimine tuludesse.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressimulu, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana,

kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Loodimäe käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- tegev- ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	39 717	36 206
Kassa	7 483	8 752
Kokku raha	47 200	44 958

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	236	236
Kokku nõuded ja ettemaksed	236	236
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	378	378
Kokku nõuded ja ettemaksed	378	378

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Valmistoodang	6 190	3 200
Teravili	6 190	3 200
Kokku varud	6 190	3 200

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 932		
Üksikisiku tulumaks		8	0	1 929
Sotsiaalmaks		356	0	165
Kohustuslik kogumispension		22	0	10
Töötuskindlustusmaksed		26	0	12
Ettemaksukonto jääk	236		378	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	236	2 344	378	2 116

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	28 792	1 745	27 047	
Pikaajalised laenud kokku	28 792	1 745	27 047	
Kapitalirendikohustised kokku	2 938	2 938		
Laenukohustised kokku	31 730	4 683	27 047	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	30 538	1 745	28 793	
Pikaajalised laenud kokku	30 538	1 745	28 793	
Kapitalirendikohustised kokku	11 603	8 666	2 937	
Laenukohustised kokku	42 141	10 411	31 730	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 398	2 398
Võlad töövõtjatele	1 517	1 517
Maksuvõlad	2 344	2 344
Kokku võlad ja ettemaksed	6 259	6 259
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	130	130
Võlad töövõtjatele	966	966
Maksuvõlad	2 116	2 116
Muud võlad	10 000	10 000
Dividendivõlad	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	13 212	13 212

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 334	25 114
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 334	25 114
Kokku müügitulu	17 334	25 114
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomad	2 029	1 082
Teravili	15 205	23 716
Teenused	100	316
Kokku müügitulu	17 334	25 114

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulu sihtfinantseerimisest	51 678	44 902
Muud	83	83
Kokku muud äritulud	51 761	44 985

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	828	1 869
Energia	5 679	8 292
Kütus	5 679	8 292
Maarent	14 982	11 110
Loomakasvatuse otsekulud	100	431
Seeme	1 275	619
Muud	0	152
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 864	22 473

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Ostetud teenused	1 332	1 378
Masinate remont ja hooldus	2 794	2 591
Kindlustusmaksed	545	554
Muud	1 772	1 356
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 443	5 879

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 020	6 000
Sotsiaalmaksud	2 373	2 028
Kokku tööjõukulud	9 393	8 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 020	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2020

Loodimäe OÜ (registrikood: 12413138) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLAR LOOT	Juhatuse liige	16.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 375
Kokku	69 976
Jaotamine	
Dividendideks	8 000
Kokku	8 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	15205	87.72%	Jah
Piimakarjakasvatus	01411	2029	11.71%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	100	0.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hillar Loot	36810032755	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Anne Loot	47405212765	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152558
E-posti aadress	anneloot@hotmail.ee