

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Loodimäe OÜ

registrikood: 12413138

tänavaja talu nimi, Loodimäe
maja ja korteri number:

küla: Lossimäe küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61009

telefon: +372 5152558

e-posti aadress: anneloot@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Loodimäe OÜ on asutatud 2013. aastal, mil võeti üle FIE Hillar Loot'i ja FIE Anne Loot'i ettevõtlustegevuse põllumajanduse osa.

Loodimäe OÜ tegeleb peamiselt põllumajandussaaduste tootmise ja müügiga, vähemal määral ka loomakasvatuse- ja loomade müügiga.

2023. aastal jätkatakse tavapärase tegevusega, võimaluse piires tootmist laiendades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 396	39 033	
Nõuded ja ettemaksed	4 311	464	2
Varud	4 210	4 200	3
Bioloogilised varad	0	600	
Kokku käibevarad	60 917	44 297	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	109 593	111 703	5
Kokku põhivarad	109 593	111 703	
Kokku varad	170 510	156 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 625	2 625	6
Võlad ja ettemaksed	14 395	4 406	7
Kokku lühiajalised kohustised	17 020	7 031	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 466	22 091	6
Kokku pikaajalised kohustised	19 466	22 091	
Kokku kohustised	36 486	29 122	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	39 438	39 438	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 940	76 334	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 146	8 606	
Kokku omakapital	134 024	126 878	
Kokku kohustised ja omakapital	170 510	156 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	34 459	25 950	8
Muud äritulud	44 102	53 917	9
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	10	-3 000	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-600	-1 200	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 618	-24 231	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 981	-8 589	11
Tööjõukulud	-14 574	-14 573	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 978	-16 869	
Ärikasum (kahjum)	7 820	11 405	
Intressitulud	2	1	
Intressikulud	-676	-687	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 146	10 719	
Tulumaks	0	-2 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 146	8 606	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loodimäe OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1.

Vigade korrigeerimine

Väheoluliste vigade avastamisel ei korrigeerita tagasiulatuvalt eelneva perioodi võrdlusandmeid vaid kajastatakse vea mõju jooksva aasta aruannetes. Olulise vea avastamisel korrigeeritakse tagasiulatuvalt eelmise perioodi võrdlusandmeid. Väga ränga vea korral võib üldkoosolek eelmise aruande tagasi kutsuda ja koostatakse uus aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 365 päeva, kantakse kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varudena kajastatakse põllumajanduslikku toodangut, valmistoodangut, ostetud toorainet ja materjale ning taimekasvatuse ettetehtud sügistõid. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on nende turuväärtus.

Kõiki ülejäänud varusid kajastatakse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, toomiskulutustest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, tuleb sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis lähtuda ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, kantakse otuhetkel kuludesse või kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Amortisatsioonimäärad aastast on:

-Hooned, ehitised 3-5%

-Masinad, seadmed 10-40%

Maad ei amortiseerita.

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimakse jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks.

Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispehmõtetest.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis pikaajalise kohustusena kirjel "Sihtfinantseerimine". Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulud jagunevad raamatupidamisarvestuses järgmiselt:

- 1) Müügitulud
- 2) Muud äritulud. Muude äritulude kirjetel kajastatakse ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivaid tulusid
- 3) Finantstulud

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Loodimäe käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- tegev- ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 311	4 311
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 311	4 311
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	464	464
Kokku nõuded ja ettemaksed	464	464

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Valmistoodang	4 210	4 200
Teravili	4 210	4 200
Kokku varud	4 210	4 200

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 766		2 652
Käibemaks	1 529			5
Üksikisiku tulumaks		150		150
Sotsiaalmaks		599		599
Kohustuslik kogumispension		36		36
Töötuskindlustusmaksed		44		44
Ettemaksukonto jääk	2 782		464	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 311	2 595	464	3 486

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	39 900		169 687	209 587
Akumuleeritud kulum			-81 015	-81 015
Jääkmaksumus	39 900		88 672	128 572
Amortisatsioonikulu			-16 869	-16 869
31.12.2021				
Soetusmaksumus	39 900		169 687	209 587
Akumuleeritud kulum			-97 884	-97 884
Jääkmaksumus	39 900		71 803	111 703
Ostud ja parendused		4 868	10 000	14 868
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 868		4 868
Muud ostud ja parendused			10 000	10 000
Amortisatsioonikulu		-110	-16 868	-16 978
31.12.2022				
Soetusmaksumus	39 900	4 868	179 687	224 455
Akumuleeritud kulum		-110	-114 752	-114 862
Jääkmaksumus	39 900	4 758	64 935	109 593

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank pikaajaline laen	22 091	2 625	19 466	
Pikaajalised laenud kokku	22 091	2 625	19 466	
Laenukohustised kokku	22 091	2 625	19 466	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank pikaajaline laen	24 716	2 625	22 091	
Pikaajalised laenud kokku	24 716	2 625	22 091	
Laenukohustised kokku	24 716	2 625	22 091	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 000	11 000
Võlad töövõtjatele	800	800
Maksuvõlad	2 595	2 595
Kokku võlad ja ettemaksed	14 395	14 395

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120	120
Võlad töövõtjatele	800	800
Maksuvõlad	3 486	3 486
Kokku võlad ja ettemaksed	4 406	4 406

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 459	25 950
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 459	25 950
Kokku müügitulu	34 459	25 950
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomad	1 535	2 190
Teravili	32 404	23 760
Teenustööd põllutöömashinatega	520	0
Kokku müügitulu	34 459	25 950

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	44 018	52 704
Muud	84	1 213
Kokku muud äritulud	44 102	53 917

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 963	5 134
Energia	21 613	4 708
Kütus	21 613	4 708
Maarent	8 832	11 602
Loomakasvatuse kulud	328	0
Seemned	1 882	2 787
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	34 618	24 231

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Ostetud teenused	1 316	1 324
Masinate ja seadmete remont ja hooldus	779	2 161
Kindlustusmaksed	135	126
Hoonete, ruumide jooksev remont	859	2 966
Juriidilised kulud, lepingutasud, riigilõivud	254	1 342
Muud	638	670
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 981	8 589

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	10 892	10 892
Sotsiaalmaksud	3 682	3 682
Kokku tööjõukulud	14 574	14 574
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	10 892	10 892

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2023

Loodimäe OÜ (registrikood: 12413138) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLAR LOOT	Juhatuse liige	06.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 146
Kokku	92 086

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	32404	94.04%	Jah
Muu loomakasvatus	01499	1535	4.45%	Ei
Taimakasvatuse abitegevused	01611	520	1.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hillar Loot	36810032755	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Anne Loot	47405212765	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152558
E-posti aadress	anneloot@hotmail.ee