

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Mohri Maja OÜ

registrikood: 12412481

tänava/talu nimi, Rüütli tn 21

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80011

telefon: +372 56473553

e-posti aadress: info@mohri.ee

veebilehe aadress: www.mohri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Mohri Maja OÜ on kantud Pärnu Maakohtu registriosakonda 29.01.2013. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on majutusteenuse osutamine külaliskorterites.

2019. aastal tegeles ettevõtte samas valdkonnas, mis eelnevatelgi aastatel. Müügitulu teeniti 15.065 eurot. Majandusaasta lõppes kasumiga 3.151 eurot. 2020. aastal planeeritakse jätkata majutusteenuse osutamisega.

Juhatuse liikmele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 0. Tööde tegemise ja teenuste osutamisega tegelevad vastavat kompetentsi omavad juhatuse liikmed ning muud vajalikud teenused ostetakse sisse koostööpartneritelt.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 060	2 804	2
Nõuded ja ettemaksed	10 926	307	3
Kokku käibevarad	15 986	3 111	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	263 539	275 415	5
Kokku põhivarad	263 539	275 415	
Kokku varad	279 525	278 526	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 730	13 112	6
Võlad ja ettemaksed	2 556	2 460	7
Kokku lühiajalised kohustised	16 286	15 572	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	232 418	235 284	6
Kokku pikaajalised kohustised	232 418	235 284	
Kokku kohustised	248 704	250 856	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 670	5 978	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 151	15 692	
Kokku omakapital	30 821	27 670	
Kokku kohustised ja omakapital	279 525	278 526	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	15 065	8 445	9
Muud äritulud	12 000	24 817	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 678	-14 108	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 376	-3 432	5
Muud ärikulud	0	-30	
Ärikasum (kahjum)	1 011	15 692	
Intressitulud	6 035	0	
Intressikulud	-3 895	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 151	15 692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 151	15 692	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mohri Maja OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Mohri Maja OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30
Masinad ja seadmed	5-7
Inventar	2-3

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes ei kajastata, vaid avaldatakse lisades.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	5 060	2 804
Kokku raha	5 060	2 804

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	556	556	
Ostjatelt laekumata arved	556	556	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	469	469	4
Muud nõuded	9 901	9 901	
Viitlaekumised	9 901	9 901	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 926	10 926	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	307	307	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	307	307	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	113	0	269	0
Ettemaksukonto jääk	356		38	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	469	0	307	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	235 226	5 467	16 860	0	257 553
Akumuleeritud kulum	0	-700	-2 732	0	-3 432
Jääkmaksumus	235 226	4 767	14 128	0	254 121
Ostud ja parendused	20 247	0	0	0	20 247
Kapitaliseeritud laenukulutused	4 479	0	0	0	4 479
Amortisatsioonikulu	0	-700	-2 732	0	-3 432
31.12.2018					
Soetusmaksumus	259 952	5 467	16 860	0	282 279
Akumuleeritud kulum	0	-1 400	-5 464	0	-6 864
Jääkmaksumus	259 952	4 067	11 396	0	275 415
Ostud ja parendused	0	0	0	4 500	4 500
Amortisatsioonikulu	-12 998	-696	-2 682	0	-16 376
31.12.2019					
Soetusmaksumus	259 952	5 467	16 860	4 500	286 779
Akumuleeritud kulum	-12 998	-2 096	-8 146	0	-23 240
Jääkmaksumus	246 954	3 371	8 714	4 500	263 539

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	78 219	13 730	64 489		4,5+ 6 kuu euribor	EUR	20.02.2020
Pikaajalised laenud kokku	78 219	13 730	64 489				
Muud laenukohustised							
Laen omanikult ja seotud osapooltelt	167 929	0	167 929				
Muud laenukohustised kokku	167 929	0	167 929				
Laenukohustised kokku	246 148	13 730	232 418				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	91 331	13 112	78 219		4,5+ 6 kuu euribor	EUR	20.02.2020
Pikaajalised laenud kokku	91 331	13 112	78 219				
Muud laenukohustised							
Laen omanikult ja seotud osapooltelt	157 065	0	157 065				
Muud laenukohustised kokku	157 065	0	157 065				
Laenukohustised kokku	248 396	13 112	235 284				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	246 954	259 952
Kokku	246 954	259 952

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 833	1 833
Muud võlad	723	723
Muud viitvõlad	723	723
Kokku võlad ja ettemaksed	2 556	2 556
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 761	1 761
Muud võlad	699	699
Muud viitvõlad	699	699
Kokku võlad ja ettemaksed	2 460	2 460

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	6 000	6 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 465	8 445
Soome	11 600	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 065	8 445
Kokku müügitulu	15 065	8 445
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkusemajutus	3 465	8 445
Korteri rent	11 600	0
Kokku müügitulu	15 065	8 445

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttel palgaline tööjõud puudus.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	167 929	0	157 065

Ettevõtte ei ole aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.08.2021

Mohri Maja OÜ (registrikood: 12412481) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRI LAKS	Juhatuse liige	22.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 151
Kokku	24 821
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 821
Kokku	24 821

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	15065	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mohri Rental OÜ	12975468	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	6000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56473553
E-posti aadress	info@mohri.ee
Veebilehe aadress	www.mohri.ee