

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mohri Maja OÜ

registrikood: 12412481

tänava/talu nimi, Rüütli tn 21

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80011

telefon: +372 56473553

e-posti aadress: info@mohri.ee

veebilehe aadress: www.mohri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Mohri Maja OÜ on kantud Pärnu Maakohtu registriosakonda 29.01.2013. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on majutusteenuse osutamine külaliskorterites.

2022. aastal tegeles ettevõtte samas valdkonnas, mis eelnevatelgi aastatel. Müügitulu teeniti 9955 eurot. Majandusaasta lõppes kahjumiga -12435 eurot. 2023. aastal planeeritakse jätkata majutusteenuse osutamisega.

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud ning töötajaid ettevõttes ei olnud. Vajalikud teenused ostetakse sisse koostööpartneritelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 975	311	
Nõuded ja ettemaksed	3 108	4 889	2
Kokku käibevarad	5 083	5 200	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	226 959	227 401	4
Kokku põhivarad	226 959	227 401	
Kokku varad	232 042	232 601	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 803	15 051	
Võlad ja ettemaksed	7 113	4 175	5
Kokku lühiajalised kohustised	22 916	19 226	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	205 633	197 447	
Kokku pikaajalised kohustised	205 633	197 447	
Kokku kohustised	228 549	216 673	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 928	18 550	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 435	-8 622	
Kokku omakapital	3 493	15 928	
Kokku kohustised ja omakapital	232 042	232 601	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	9 955	19 192	6
Muud äritulud	12 928	11 343	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 343	-20 447	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 795	-15 816	4
Muud ärikulud	-94	-250	
Ärikasum (kahjum)	-10 349	-5 978	
Intressikulud	-2 086	-2 644	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 435	-8 622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 435	-8 622	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mohri Maja OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Mohri Maja OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesoleva aastaaruande puhul on tegemist lühendatud aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30
Masinad ja seadmed	5-7
Inventar	2-3

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid,

kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 dividendidena väljamakstud summal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukorrale;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 030	2 030	
Ostjatelt laekumata arved	2 030	2 030	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	871	871	3
Laenunõuded	207	207	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 108	3 108	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 199	4 199	
Ostjatelt laekumata arved	4 199	4 199	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	483	483	3
Laenunõuded	207	207	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 889	4 889	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	41	0	0	319
Ettemaksukonto jääk	830		483	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	871		483	319

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	259 952	5 467	16 860	282 279
Akumuleeritud kulum	-25 996	-2 792	-10 274	-39 062
Jääkmaksumus	233 956	2 675	6 586	243 217
Amortisatsioonikulu	-12 998	-696	-2 122	-15 816
31.12.2021				
Soetusmaksumus	259 952	5 467	16 860	282 279
Akumuleeritud kulum	-38 994	-3 488	-12 396	-54 878
Jääkmaksumus	220 958	1 979	4 464	227 401
Ostud ja parendused	14 508	941	0	15 449
Amortisatsioonikulu	-12 998	-708	-2 090	-15 796
Muud muutused	0	0	-95	-95
31.12.2022				
Soetusmaksumus	274 460	5 525	14 764	294 749
Akumuleeritud kulum	-51 992	-3 313	-12 485	-67 790
Jääkmaksumus	222 468	2 212	2 279	226 959

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 350	2 350	
Muud võlad	4 763	4 763	
Muud viitvõlad	4 763	4 763	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 113	7 113	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 163	2 163	
Maksuvõlad	319	319	3
Muud võlad	1 693	1 693	
Muud viitvõlad	1 693	1 693	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 175	4 175	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 955	4 692
Soome	0	14 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 955	19 192
Kokku müügitulu	9 955	19 192
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkusemajutus	5 955	4 692
Korteri rent	0	14 500
Juhtimisteenus	4 000	0
Kokku müügitulu	9 955	19 192

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttel palgaline tööjõud puudus.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	186 329	162 389
Kokku laenukohustised	186 329	162 389

Ettevõtte ei ole aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Mohri Maja OÜ (registrikood: 12412481) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRI LAKS	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 435
Kokku	-2 507
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 507
Kokku	-2 507

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	5955	59.82%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	4000	40.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mohri Rental OÜ	12975468	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	6000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56473553
E-posti aadress	info@mohri.ee
Veebilehe aadress	www.mohri.ee