

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** JL CAPITAL OÜ

**registrikood:** 12411748

**tänava/talu nimi, Nõlva tn 8**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10416

**telefon:** +372 53451429

**e-posti aadress:** terminal@hundipea.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	11
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	15
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Intressikulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	20
Vandeauditiitori aruanne	21

## Tegevusaruanne

**JL Capital OÜ** on 2013. aastal asutatud ettevõtte, kes omab Tallinna linnas Paljassaare sadamas kokku 61 371 m<sup>2</sup> territooriumi.

JL Capital AS kuuluvad kinnistute aadressid ja suurused on: Nõlva tn 8 - 38414 m<sup>2</sup>, Nõlva tn 6 - 16754 m<sup>2</sup>, Nõlva tn 12 - 1684 m<sup>2</sup>, Nõlva tn 10 - 2512 m<sup>2</sup> ja Lume tn 1 - 2007 m<sup>2</sup>.

### Terminal

Kinnistutel Nõlva tn 6/8/10/12 ja Lume tn 1 kokku 5,9364 ha suurusel alal Põhja Tallinnas Paljassaare sadama vahetus läheduses asub vedelkütuste käitlemise terminal.

Terminali territooriumil asuvad diislikütuse, bensiini ja tumedate naftasaaduste mahutipark, laevadelt kogutud ohtlike jäätmete ja pilsivete mahutipark, õliladu, raudteeharutee tsisternvagunite laadimisestakaadidega, tsisternautode laadimisplatsid ning hooned ja rajatised, mis on seotud Terminali teenindamisega.

Terminal ja Paljassaare sadam paiknevad kruusi- ja parvlaevade sadama (Tallinna Vanasadam) läheduses ning sobivad seetõttu suurepäraselt punkerkütuste käitlemiseks ja reisilaevadel kogutavate jäätmete ümbertöötlemiseks.

### Sadamakaid:

Terminalil on võimalik kasutada kahte kaid nr. 33 pikkusega 120 meetrit ja süvisega 8,2 meetrit ja punkerlaevade kaid nr. 34 pikkusega 98 meetrit ja süvisega 6,2 meetrit.

### Raudtee:

Terminal võimaldab kaupade vastuvõtmist ja väljastamist raudteevagunitega. Kaupade lähetamise sihtjaamaks on Kopli Kaubajaam (AS Eesti Raudtee). Manöövervusveduri teenust osutab Decoil OÜ. Terminali juurde kuulub 8 raudteeharu kogupikkusega 2 106 meetrit, millele saab paigutada kokku 77 vagunit.

Heledate naftasaaduste üheaegseks mahalaadimiseks on kasutusel 9 vaguni kohta, mida on võimalik kahekordistada.

Tumedate naftasaaduste mahalaadimiseks on kasutusel soojendusega 4 vaguni kohta.

Võimalik kasutada altlaadimist ja suletud süsteemi.

### Mahutipark:

#### *Aktsiisi- ja tolliladu*

Terminali tolli- ja aktsiisilao pidajaks 2020. aastal oli Maardu Terminal AS. 2021. aastal on uueks terminali pidajaks Alexela Logistics AS.

Terminali aktsiisi- kui tollirežiimis olevatele mahutitele on võetud kauba hoiustamise luba.

#### *Heledad ja tumedad naftasaadused*

Terminalis on tumedate naftasaaduste, bensiini ja diislikütuse hoiustamiseks kokku 37 mahutit.

*Bensiini* saab hoiustada 3 mahutis summaarse mahuga 12550 m<sup>3</sup>. Bensiinimahutid on varustatud ujuvkatusena.

*Diislikütust* saab hoiustada kokku 7 mahutis kogumahuga 17502 m<sup>3</sup>.

Lisaks on heledate naftasaaduste jaoks 7 väiksemat mahutit kogumahuga 350 m<sup>3</sup>.

Tumedaid naftasaadusi ladustatakse viies soojustatud ja küttekontuuriga mahutis kogumahuga 13400 m<sup>3</sup>.

#### *Õlimahutid*

Baasõlide mahutipargi suurus on kokku 15 mahutit summaarse mahuga 940 m<sup>3</sup>.

Soojustatud ja küttekontuuriga mahuteid on 6 kogumahuga 449 m<sup>3</sup>. Õlide mahutipargi juurde kuulub ka autolaadimisestakaad.

## Taristu

### Katlamaja

Terminali territooriumil asub katlamaja, mille katelde võimsus on 5 MW ja 10 MW. Energia saamiseks on võimalik kateldes kasutada maagaasi või masuuti. Katlamaja operaatorettevõtteks on Green Marine AS.

### Pumplad ja kaupade segamine (blending)

Terminalis on olemas tehnoloogia ja taristu (manifoldingud, pumplad, kompressorjaam) kütuste, sealhulgas laevade punkerdamiseks mõeldud kütusesegude valmistamiseks.

### Autolaadimine

Üheaegselt on võimalik teostada 6 kütuseveoki laadimist, millest 2 on ette nähtud tumedate naftasaaduste laadimiseks.

## Büroo/tootmishoone

Büroo/tootmishoone ja garaaž paiknevad aadressil Lume tn1, kinnistu suuruseks on 2007 m<sup>2</sup>.

Büroo/tootmishoone suuruseks on 943,4 m<sup>2</sup> ja garaažihoone suuruseks on 83,6 m<sup>2</sup>.

Büroo/tootmishoone rendi täituvus on 2021. aasta lõpu seisuga pea 100%, samuti garaažil.

Keskmine rendihind 2020. aastal oli ca 5 eur/m<sup>2</sup>, millele lisandub käibemaks. Põhiliseks sihtrühmaks on alustavad ettevõtted ja väiketootjad.

## Teenused:

JL Capital AS annab rendile terminali mahuteid, maad ning büroo ja tootmishoone ruume, võimaldades klientidel teostada kaupade vastuvõtmist, hoiustamist ja väljastamist.

### Olulisemad rentnikud:

\* AS Green Marine (AS Tallinna Sadama tütarettevõtte) teostab terminalis laevadelt kogutud ohtlike jäätmete käitlust;

\* AS Alexela Logistics rendib mahuteid, milles hoiustab Eesti Vabariigi kütusevaru ning klientidele kuuluvat kaupa.

## Eesmärgid

2021. aastal võeti ettevõttesse tööle kaks põhikohaga tehnik-operaatorit tagamaks terminali sujuvat toimimist ja arenemist.

2022. aasta põhieesmärgiks on ettevõtte arendamine, täiendavate klientide leidmine ja teenuste müügi mahu oluline suurendamine ja terminali käitluse ohutuse suurendamine (taristu tehnoloogia uuendamine ja varustamine ohutust suurendava tehnoloogiaga).

OÜ JL Capital finantssuhtarvud ning nende arvutamise metoodika:

	2021	2020
Käibe kahanemine (-) (%) = (müügitulu 2021-2020)/müügitulu 2020 x 100	17,14	81,87
Kasumi kasv (+) kahanemine (-) (%) =(puhaskasum 2021-puhaskasum 2020)/puhaskasum 2020x100	151,21	296,19
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu x 100	428,69	199,90
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustised	0,21	0,22
ROE (%) = puhaskasum/omakapital x 100	80,05	154,10
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku x 100	46,15	25,86

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	81 333	40 261	
Nõuded ja ettemaksud	48 593	71 296	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>129 926</b>	<b>111 557</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 054 170	61 368	3
Nõuded ja ettemaksud	0	2 200 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	13 502 720	7 800 000	4
Immateriaalsed põhivarad	500 600	556 222	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>15 057 490</b>	<b>10 617 590</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>15 187 416</b>	<b>10 729 147</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	388 765	359 640	7
Võlad ja ettemaksud	237 104	153 070	8
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>625 869</b>	<b>512 710</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 804 399	8 469 388	7
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>5 804 399</b>	<b>8 469 388</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>6 430 268</b>	<b>8 982 098</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	9
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 743 749	-1 046 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 010 099	2 790 571	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>8 757 148</b>	<b>1 747 049</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>15 187 416</b>	<b>10 729 147</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 635 246	1 395 983	10
Muud äritulud	5 703 017	1 818 457	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-466 957	-275 632	12
Mitmesugused tegevuskulud	-23 855	-85 362	13
Tööjõukulud	-120 375	-9 842	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-55 622	0	5
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>6 671 454</b>	<b>2 843 604</b>	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	845 782	0	3
Intressitulud	111 560	13 764	
Intressikulud	-601 697	-66 304	15
Muud finantstulud ja -kulud	-17 000	-493	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>7 010 099</b>	<b>2 790 571</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>7 010 099</b>	<b>2 790 571</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 671 454	2 843 604	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-5 702 720	-1 818 000	4
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-5 702 720</b>	<b>-1 818 000</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 120	32 163	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	153 528	-39 594	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 139 382</b>	<b>1 018 173</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-147 020	0	3
Antud laenud	-140 000	0	
Antud laenude tagasimaksud	2 340 000	0	
Laekunud intressid	116 144	21 884	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>2 169 124</b>	<b>21 884</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 930 000	85 000	
Saadud laenude tagasimaksud	-4 650 865	-1 103 509	
Makstud intressid	-529 569	-67 249	
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-17 000	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-3 267 434</b>	<b>-1 085 758</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>41 072</b>	<b>-45 701</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 261	85 962	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>41 072</b>	<b>-45 701</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 333	40 261	

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2019</b>	3 000	300	4 960 578	4 963 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 790 571	2 790 571
Muud muutused omakapitalis	0	0	-6 007 400	-6 007 400
<b>31.12.2020</b>	3 000	300	1 743 749	1 747 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 010 099	7 010 099
<b>31.12.2021</b>	3 000	300	8 753 848	8 757 148



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

JL Capital OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15) alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruandluse näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpaperid ning kindla lunastustähtajaga väärtpaperid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaperitena kajastatakse väärtpaperid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaperid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Juhul kui eelnimetatud meetodid ei ole usaldusväärset hinnatavad, kajastatakse investeeringud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja või ettevõttesisese vastavat kvalifikatsiooni omava isiku poolt määratud turuhinnal.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärset hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega usaldusväärset hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulustega

tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärset mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) amortiseeritakse üldjuhul 10 aasta jooksul ja nende väärtuse kontrollimiseks viiakse kahtluse korral läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning –meetodi põhjendatust.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenu asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele. Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused ja amortisatsioon. Firmaväärtust amortiseeritakse üldjuhul 10 aasta jooksul ja firmaväärtuse väärtust kontrollitakse kahtluse korral kaetava väärtuse testiga. Kui testi tulemusena firmaväärtuse jääkväärtus on suurem testi tulemusest, kantaks vahe kuluks.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärset mõõta.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### **Tulud**

Müügitulu kaupade müügist kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdüd kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid. Edasitehtavaid kulutusi kajastatakse bruto meetodil.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2020.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

### Seotud osapooled

JL Capital OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

\* omanikke;

\* tegevjuhtkonda ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;

\* eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 706	42 706	0
Ostjatelt laekumata arved	42 706	42 706	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 887	5 887	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>48 593</b>	<b>48 593</b>	<b>0</b>
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	66 515	66 515	0
Ostjatelt laekumata arved	66 515	66 515	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	198	198	0
Laenuõuded	2 200 000	0	2 200 000
Muud nõuded	4 583	4 583	0
Intressinõuded	4 583	4 583	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 271 296</b>	<b>71 296</b>	<b>2 200 000</b>

Ostjatelt laekumata arved sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 9 811 eurot. (2020: 0 EUR) (Lisa 15)

### Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
<b>31.12.2019</b>	61 368	61 368
<b>31.12.2020</b>	<b>61 368</b>	<b>61 368</b>
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	61 368	61 368
		Kokku
	Aksiad ja osad	
<b>31.12.2020</b>	61 368	61 368
Soetamine	147 020	147 020
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	845 782	845 782
<b>31.12.2021</b>	<b>1 054 170</b>	<b>1 054 170</b>
Kajastatud õiglases väärtuses	1 054 170	1 054 170

Ettevõtte osanikud otsustasid 2019. aastal märkida osa nimiväärtusega 61 368 eurot ja teostasid nimetatud summas sissemaksu Hundipea OÜ-sse. 2021. aastal suurendati Hundipea OÜ osakapitali 147 tuhande euro võrra. Ettevõtte osalus Hundipea OÜ's on 17,3% osadest.

### Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
<b>31.12.2019</b>	5 982 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 818 000
<b>31.12.2020</b>	7 800 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 702 720
<b>31.12.2021</b>	13 502 720

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 485 629	1 240 058
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-168 585	-176 047

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud tulumeetodit kuna ettevõtte omandis olev kinnisvarainvesteering on kasutusel rendi investeeringuna. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel on nii 2020. aastal, kui ka 2021. aastal kasutatud sõltumatu hindaja eksperthinnangut.

## Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Firmaväärtus	
Lisandumised äriühenduste kaudu	556 222	556 222
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	556 222	556 222
Akumuleeritud kulum	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	556 222	556 222
Amortisatsioonikulu	-55 622	-55 622
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	556 222	556 222
Akumuleeritud kulum	-55 622	-55 622
<b>Jääkmaksumus</b>	500 600	500 600

Immateriaalne vara tekkis Scantransi uue tulemise OÜ ja JL Capital OÜ ühinemisel 2020. aastal.

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	1 485 629	1 240 058
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	13 502 720	7 800 000
<b>Kokku</b>	<b>13 502 720</b>	<b>7 800 000</b>

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	4 263 164	388 765	3 874 399		6EUR+ marginaal	EUR	2025
Laenud seotud isikutelt	1 930 000	0	1 930 000			EUR	2025
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	6 193 164	388 765	5 804 399				
<b>Laenukohustised kokku</b>	6 193 164	388 765	5 804 399				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	8 829 028	359 640	8 469 388		6EUR+ marginaal	EUR	2025
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	8 829 028	359 640	8 469 388				
<b>Laenukohustised kokku</b>	8 829 028	359 640	8 469 388				

Pangalaenu tagatiseks on:

1. järjekoha ühishüpoteek summas 11 570 000,- eurot kinnisasjadele aadressiga Nõlva 13, Tallinn, Nõlva 13c, Tallinn, Nõlva 13e, Tallinn, Nõlva 13f, Tallinn, Lume tn 1, Tallinn;
- JL Capital OÜ osa pant
- Osad rendilepingud klientidega.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	176 687	176 687	
Võlad töövõtjatele	11 672	11 672	
Maksuvõlad	8 098	8 098	
Muud võlad	33 961	33 961	
Intressivõlad	33 961	33 961	
Saadud ettemaksed	6 686	6 686	
Muud saadud ettemaksed	6 686	6 686	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>237 104</b>	<b>237 104</b>	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 146	29 146	
Võlad töövõtjatele	2 901	2 901	
Võlad seotud osapooltele	85 000	85 000	16
Maksuvõlad	11 630	11 630	
Muud võlad	18 455	18 455	
Intressivõlad	18 455	18 455	
Saadud ettemaksed	5 938	5 938	
Muud saadud ettemaksed	5 938	5 938	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>153 070</b>	<b>153 070</b>	

Võlad tarnijatele sisaldab saldosisid seotud osapoolte vastu summas 155 500 EUR (2020: 11 409 EUR). (Lisa 15)

Intressivõlad sisaldavad saldosisid seotud osapoolte vastu summas 24 191 EUR (2020: 0 EUR).

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	5	5
Ettevõtte osakapital koosneb viiest osast. Nelja osa nimiväärtus on 240 eurot ja ühe osa nimiväärtus on 2 040 eurot.		

JL Capital OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 moodustas 7 963 688 eurot (31.12.2020: 1 807 631 eurot).

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Juhul, kui aruandekuupäeva seisuga kuuluks dividendidena väljamaksmisele kogu jaotamata kasum, kaasneks dividendide tulumaks summas 1 592 738 eurot (31.12.2020:361 527 eurot).

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 635 246	868 239
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>1 635 246</b>	<b>868 239</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	527 744
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>0</b>	<b>527 744</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 635 246</b>	<b>1 395 983</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenus	1 485 629	1 240 058
Muud tulud	149 617	155 925
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 635 246</b>	<b>1 395 983</b>

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	5 702 720	1 818 000	4
Trahvid, viivised ja hüvitised	297	321	
Muud	0	136	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>5 703 017</b>	<b>1 818 457</b>	

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
<b>Energia</b>	<b>137 760</b>	<b>68 038</b>
Elektrienergia	106 847	58 992
Soojusenergia	30 913	9 046
Alltöövõtutööd	2 343	20 401
Logistikakulud	0	34 107
Üür ja rent	12 000	12 000
Hoonete ja seadmete remont ning taastamine	271 935	85 347
Mahutite hooldus ja remont	16 426	18 074
Valveteenus	6 040	5 824
Maamaks	8 633	8 633
Muud	11 820	23 208
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>466 957</b>	<b>275 632</b>



## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	4 526	5 683
Riiklikud ja kohalikud maksud	14	3 222
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3 054
Õigusabi, raamatupidamine	5 746	39 615
Kindlustus	8 803	9 027
Muud	4 766	24 761
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>23 855</b>	<b>85 362</b>

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	90 309	7 400
Sotsiaalmaksud	30 066	2 442
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>120 375</b>	<b>9 842</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	601 697	66 304
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>601 697</b>	<b>66 304</b>

Intressikuludes on intresse seotud isikutele summas 47 630 eurot (2020: 0 eurot). (Lisa 15)

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kasperwiki Laevaomanikud OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Sidusettevõtjad	0	203

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	4 583
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 811	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9 811</b>	<b>4 786</b>
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	24 191	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160 816	96 409
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>185 007</b>	<b>96 409</b>

<b>PIKAAJALISED</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 200 000
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>0</b>	<b>2 200 000</b>
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 930 000	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>1 930 000</b>	<b>0</b>

<b>ANTUD LAENUD</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Antud laenu</b>	<b>Antud laenude tagasimaksed</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Perioodi arvestatud intress</b>
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 200 000	0	2 200 000	21 875
<b>Kokku antud laenu</b>	<b>0</b>	<b>2 200 000</b>	<b>0</b>	<b>2 200 000</b>	<b>21 875</b>

<b>ANTUD LAENUD</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Antud laenu</b>	<b>Antud laenude tagasimaksed</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Perioodi arvestatud intress</b>
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 200 000	140 000	2 340 000	0	111 376
<b>Kokku antud laenu</b>	<b>2 200 000</b>	<b>140 000</b>	<b>2 340 000</b>	<b>0</b>	<b>111 376</b>

<b>LAENUKOHUSTISED</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Saadud laenu</b>	<b>Saadud laenude tagasimaksed</b>	<b>31.12.2020</b>
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	85 000	0	85 000
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>0</b>	<b>85 000</b>	<b>0</b>	<b>85 000</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 930 000	0	1 930 000	47 630
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 000	0	85 000	0	1 870
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>85 000</b>	<b>1 930 000</b>	<b>85 000</b>	<b>1 930 000</b>	<b>49 500</b>

MÜÜDUD	2021		2020
	Teenused	Põhivara	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 105 478		1 146
<b>Kokku müüdnud</b>	<b>1 105 478</b>		<b>1 146</b>

OSTETUD	2021		2020
	Teenused	Põhivara	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	172 838	110 000	31 003
<b>Kokku ostetud</b>	<b>172 838</b>	<b>110 000</b>	<b>31 003</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arvestatud tasu	51 800	7 400

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.0022

**JL CAPITAL OÜ (registrikood: 12411748) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO SUURSOHO	Juhatuse liige	15.02.2022
MEHIS RUMP	Juhatuse liige	15.02.2022

## SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JL CAPITAL OÜ osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud JL CAPITAL OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamusel. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruande esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Randmets

Vandeauditori number 288

ECTUS FINANCE OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 144

Tallinn

16.02.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

JL CAPITAL OÜ (registrikood: 12411748) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RANDMETS	Vandeaudiitor	16.02.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 743 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 010 099
<b>Kokku</b>	<b>8 753 848</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 753 848
<b>Kokku</b>	<b>8 753 848</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1485629	90.85%	Jah
Kaubaladude töö	52101	149617	9.15%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53451429
E-posti aadress	terminal@hundipea.ee