

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Soome Maja Ehitusteenused OÜ

registrikood: 12409332

tänava/talu nimi, Tuleviku tee 10-8

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 5265983

e-posti aadress: simosoodor@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Intressitulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte 2020 a. põhitegevuseks oli elementmajade müük, paigaldus ning nende ehitusteenuse pakkumine peamiselt eraisikutest tellijatele kes moodustasid ca 75% tellijatest. Vähesel määral müüdi ka projekteerimis- ja joonestamisteenuseid. Majakarpide müük, paigaldus ning edasiehitusteenuseid müüdi 100% Eestisse

Tulud, kulud ja kasum

2020 aastal oli ettevõtte käive 2 797 958 (2019: 900 056) eurot . Müügitulust 26% moodustas elementmajade müük ning 74% ehitusteenused. Ehitusteenuste pakkumisel kasutati enamasti alltöövõtjaid. Tegevuskulud ning palgakulu jäid planeeritud piiridesse. Ettevõtte 2020 aasta puhaskasum oli 24 307 (2019: -23 293) eurot.

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv kasvas 8-lt töötajalt 9-le , ning tööjõu kogukulu oli kasvas 184 722 (2019: 129 500) euronis mis moodustas ca 6,6% käibest. IT, õigusabi ning arhitekti teenused ostetakse sisse. Samuti kogu ehitusteenust ja logistikateenust teostavad alltöövõtjad.

2021 a. eesmärgid

2021 aastaks oleme prognoosinud olemasolevate ja prognoositavate lepingute alusel 20-30% käibe kasvu Eesti turul. Huvi on tundnud mõned kinnisvaraarendajad meie toodete vastu mis võimaldab müüa suuremamahulisi lepinguid. 2021 aastaks pole planeeritud palgata lisapersonali administratiivsele tööle, ning pole planeeritud teha investeeringuid põhivaradesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 511	1 260
Nõuded ja ettemaksed	295 563	79 559
Varud	174 475	420 310
Kokku käibevarad	475 549	501 129
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	16 428	16 815
Kokku põhivarad	16 428	16 815
Kokku varad	491 977	517 944
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	235 251
Võlad ja ettemaksed	394 483	209 506
Kokku lühiajalised kohustised	394 483	444 757
Kokku kohustised	394 483	444 757
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 937	96 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 307	-23 293
Kokku omakapital	97 494	73 187
Kokku kohustised ja omakapital	491 977	517 944

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	2 797 958	900 056
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 454 794	-708 874
Mitmesugused tegevuskulud	-113 865	-79 748
Tööjõukulud	-184 722	-129 500
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 470	-4 385
Muud ärikulud	-1 966	-842
Ärikasum (kahjum)	38 141	-23 293
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-13 835	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 307	-23 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 307	-23 293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Soome Maja Ehitusteenused OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Soome Maja Ehitusteenused OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on eurodes

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooninorm.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kasutusrendi lepingust tuleneva esimese sissemakse kohustus jagatakse vastavalt rendiperioodi pikkusele võrdseteks osadeks ning kantakse ettemakstud tulevaste perioodide kulu kontolt rendikulu kontole.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Dividentitulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse ettevõtte tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	194 508	194 508
Ostjatelt laekumata arved	194 508	194 508
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53 816	53 816
Ettemaksed	47 239	47 239
Tulevaste perioodide kulud	47 239	47 239
Kokku nõuded ja ettemaksed	295 563	295 563
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 061	45 061
Ostjatelt laekumata arved	45 061	45 061
Ettemaksed	34 498	34 498
Tulevaste perioodide kulud	34 432	34 432
Muud makstud ettemaksed	66	66
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 559	79 559

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	174 475	420 310
Lõpetamata projektid	174 475	420 310
Kokku varud	174 475	420 310

Lõpetamata kinnisvaraprojektid mis pole veel valmis.

Seisuga 31.12.2020 on ettevõtetel arenduses 1 kinnisvara objekti mis valmib 2021 a. II-III kvartal. Müük võiks toimuda 2021-2022a. esimeses pooles.

Aruandeaastal müüs ettevõtte edukalt 2 väikearendus projekti.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	21 923	21 923
Akumuleeritud kulum	-724	-724
Jääkmaksumus	21 199	21 199
Amortisatsioonikulu	-4 384	-4 384
31.12.2019		
Soetusmaksumus	21 923	21 923
Akumuleeritud kulum	-5 108	-5 108
Jääkmaksumus	16 815	16 815
Ostud ja parendused	4 083	4 083
Amortisatsioonikulu	-4 470	-4 470
31.12.2020		
Soetusmaksumus	26 006	26 006
Akumuleeritud kulum	-9 578	-9 578
Jääkmaksumus	16 428	16 428

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	0	0					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	235 251	235 251			10,50	EUR	06.2020
Lühiajalised laenud kokku	235 251	235 251					
Laenukohustised kokku	235 251	235 251					

Aruandeaastal tagastati täies mahus võetud lühiajaline laen arendustegevuseks läbi ühisrahastus -platvormi intressimääraga 10,5% aastas ja tähtajaga 1 aasta.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	156 605	156 605
Võlad töövõtjatele	14 802	14 802
Maksuvõlad	135 844	135 844
Muud võlad	18 795	18 795
Saadud ettemaksed	68 437	68 437
Muud saadud ettemaksed	68 437	68 437
Kokku võlad ja ettemaksed	394 483	394 483
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63 408	63 408
Võlad töövõtjatele	11 243	11 243
Maksuvõlad	37 306	37 306
Muud võlad	66 248	66 248
Muud viitvõlad	66 248	66 248
Saadud ettemaksed	31 301	31 301
Muud saadud ettemaksed	31 301	31 301
Kokku võlad ja ettemaksed	209 506	209 506

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 797 958	900 056
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 797 958	900 056
Kokku müügitulu	2 797 958	900 056
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	2 797 958	900 056
Kokku müügitulu	2 797 958	900 056

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 360 322	297 997
Müügi eesmärgil ostetud teenused	114 151	48 531
Alltöövõtutööd	920 690	317 825
Transpordikulud	22 883	17 176
Üür ja rent	35 324	27 345
Muud	1 424	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 454 794	708 874

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	35 316	26 493
Energia	13 249	13 562
Kütus	13 249	13 562
Mitmesugused bürookulud	25 204	11 544
Lähetuskulud	1 186	4 688
Koolituskulud	6 407	0
Reklaam ja turundus	26 400	23 461
Side ja postiteenused	6 103	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	113 865	79 748

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	141 432	99 151
Sotsiaalmaksud	43 290	30 349
Kokku tööjõukulud	184 722	129 500
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	8

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu hoiustelt	1	0
Kokku intressitulud	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.09.2021

Soome Maja Ehitusteenused OÜ (registrikood: 12409332) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIMO SÖÖDOR	Juhatuse liige	22.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 307
Kokku	97 244
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 244
Kokku	97 244

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 307
Kokku	97 244
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 244
Kokku	97 244

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2797958	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Simo Söödor	38412060326	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5265983
E-posti aadress	simosoodor@gmail.com