

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Uuetalu OÜ

registrikood: 12409007

tänava/talu nimi, Kodu tn 3

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44315

telefon: +372 56600278, +372 56608098

e-posti aadress: info@uuetalu.ee

veebilehe aadress: uuetalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Uuetalu OÜ (edaspidi: ettevõtte) alustas oma tegevust 2013. a jaanuaris. Ettevõtte tegevusalaks on enda või rendile võetud kinnisvara välja üürimine.

Ettevõtte lõpetas tegevusaasta rahuldava ja plaanikohase ärikasumiga. Ettevõtte plaanib jätkata nimetatud tegevusalal ka käesoleval majandusaastal. Käesolevaks aastaks prognoosib ettevõtte samas suurusjärgus ärikasumit.

Majandusaasta jooksul ettevõtte dividende ei maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 482	754
Nõuded ja ettemaksed	297	325
Kokku käibevarad	7 779	1 079
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	40 802	18 530
Kinnisvarainvesteeringud	47 245	47 245
Kokku põhivarad	88 047	65 775
Kokku varad	95 826	66 854
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	281	237
Kokku lühiajalised kohustised	281	237
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	33 000	18 000
Kokku pikaajalised kohustised	33 000	18 000
Kokku kohustised	33 281	18 237
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 117	39 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 928	6 807
Kokku omakapital	62 545	48 617
Kokku kohustised ja omakapital	95 826	66 854

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	10 080	9 720
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 813	-1 374
Brutokasum (-kahjum)	8 267	8 346
Ärikasum (kahjum)	8 267	8 346
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 791	-1 394
Muud finantstulud ja -kulud	-130	-145
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 928	6 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 928	6 807

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uuetalu OÜ (edaspidi: ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni aastase tähtajaga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse arvesse soetamismaksumuses. Investeeringud hinnatakse bilansipäeval ümber bilansipäeval kehtivate sulgemishindadega börsil, millel kõnealused varad on noteeritud. Ümberhindamise tulemusel tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on soetamismaksumuses arvele võetud kinnisvara, mida ettevõtte välja üürib või rendib. Niipalju, kui see on mõistlik ning põhjendatud, hinnatakse kinnisvarainvesteeringud ümber kutseliste hindajate hindamisaktidest või ilmselgest turusituatsioonist lähtuvalt ja vastavad hinnamuutused kajastatakse bilansis kahjumi või kasumina.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikke, juhatuse liikmeid ning omanike ja juhatuse liikmete lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 000	18 000
Kokku laenukohustised	33 000	18 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 000	7 000	18 000	0
Kokku laenukohustised	11 000	7 000	18 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	15 000	33 000	0
Kokku laenukohustised	18 000	15 000	33 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.01.2024

Uuetalu OÜ (registrikood: 12409007) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN KUNDLA	Juhatuse liige	20.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 928
Kokku	60 045
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 045
Kokku	60 045

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10080	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56608098
Mobiiltelefon	+372 56600278
E-posti aadress	info@uuetalu.ee
Veebilehe aadress	uuetalu.ee