

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: VIVE INVEST OÜ

registrikood: 12407764

tänavatänu nimi: Lennuki tn 16-9

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kesklinna linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 56500420

e-posti aadress: villu.veling@vive.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud äritulud	6
Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Muud ärikulud	7
Lisa 7 Intressitulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

VIVE Invest OÜ (edaspidi nimetatud Osaühing) põhitegevusalaks on valdusfirmade tegevus (EMTAK 6420).

Äriühingus ei ole töötajaid ning kõik vajalikud teenused ostetakse sisse.

Äriühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmele 2023.a tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	429 056	345 045
Nõuded ja ettemaksed	15 000	15 572
Kokku käibevarad	444 056	360 617
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 658	2 658
Finantsinvesteeringud	77 197	57 271
Kinnisvarainvesteeringud	89 680	54 531
Kokku põhivarad	169 535	114 460
Kokku varad	613 591	475 077
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	472 577	342 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 514	130 275
Kokku omakapital	613 591	475 077
Kokku kohustised ja omakapital	613 591	475 077

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	135 627	133 901
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-228	-542
Mitmesugused tegevuskulud	-252	-117
Muud ärikulud	0	-3 000
Ärikasum (kahjum)	135 147	130 242
Intressitulud	3 367	32
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	138 514	130 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 514	130 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VIVE Invest OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

VIVE Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning rahaturufondi osakuid

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatati, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Rendi- ja üüritulu	2 862	1 660
Muud	132 765	132 241
Kokku muud äritulud	135 627	133 901

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Energia	228	542
Elektrienergia	228	542
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	228	542

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	7
Muud	245	110
Kokku mitmesugused tegevuskulud	252	117

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

2023 aastal ei olnud osühingus ühtegi töötajat.

Lisa 6 Muud ärikulud (eurodes)

	2023	2022
Muud	0	3 000
Kokku muud ärikulud	0	3 000

Lisa 7 Intressitulud (eurodes)

	2023	2022
Kokku intressitulud	3 367	32

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

2023 aastal seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2024

VIVE INVEST OÜ (registrikood: 12407764) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU VELING	Juhatuse liige	06.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	472 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 514
Kokku	611 091
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	611 091
Kokku	611 091

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	472 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 514
Kokku	611 091
Jaotamine	
Kokku	611 091

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56500420
E-posti aadress	villu.veling@vive.ee