

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Movie Invest OÜ

registrikood: 12407540

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

e-posti aadress: info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Movie Invest OÜ (edaspidi nimetatud ka Ettevõtte) registreeriti äriregistris 18.01.2013. aastal.

Movie Invest OÜ ühendati tütarettevõtte Innercity Invest OÜ-ga alates 01.01.2019.

2019. aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid ei arvestatud ega makstud.

Järgmisel majandusaastal on planeeritud jätkata tegevust põhitegevusalal.

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Eriolukorrast tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Olulisemad suhtarvud ja näitajad	2018	2019
Müügitulu	0	30 828
Puhaskasum	17 586	-79 670
Käibevara	2 500	149 090
Varad kokku	479 797	2 558 655
Lühiajalised kohustused	56 577	71 728
Omakapital kokku	243 012	163 342
Puhaskasumi marginaal %	n/a	neg.
Lühiajaliste kohustuste kattekordja	0,04	2,08
Maksevõime kordja	0,04	2,08
Varade tootlus %	1,16	neg.
Omakapitali tootlus %	8,65	neg.
Suhtarvude ja näitajate valemid		
Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum/Müügitulu		
Lühiajaliste kohustuste kattekordja = Käibevara/Lühiajalised kohustused		
Maksevõime kordja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused		
Varade tootlus % = Puhaskasum/Keskmine varade maht		
Omakapitali tootlus % = Puhaskasum/Keskmine omakapital		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 443	0	
Nõuded ja ettemaksed	92 647	2 500	2
Kokku käibevarad	149 090	2 500	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	477 297	4
Kinnisvarainvesteeringud	2 409 565	0	5
Kokku põhivarad	2 409 565	477 297	
Kokku varad	2 558 655	479 797	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 973	0	6
Võlad ja ettemaksed	38 755	56 577	7
Kokku lühiajalised kohustised	71 728	56 577	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 311 689	180 208	6
Võlad ja ettemaksed	11 896	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 323 585	180 208	
Kokku kohustised	2 395 313	236 785	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	9
Ülekurs	19 980	19 980	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 512	202 926	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79 670	17 586	
Kokku omakapital	163 342	243 012	
Kokku kohustised ja omakapital	2 558 655	479 797	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	30 828	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 279	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-47 664	-960	12
Muud ärikulud	-1 135	0	
Ärikasum (kahjum)	-26 250	-960	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	27 619	4
Intressitulud	10	0	
Intressikulud	-45 759	-9 073	
Muud finantstulud ja -kulud	-7 671	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-79 670	17 586	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79 670	17 586	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Movie Invest OÜ (edaspidi Ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Movie Invest OÜ on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruande.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Sõltuvalt finantsvaradeomandamise eesmärgist klassifitseeritakse finantsvarad esmasel kajastamisel järgmistes rühmades:

- * õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- * nõuded ja ettemaksed;
- * lunastustähtajani hoitavad finantsvarad

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse bilansis rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevusaja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Seisuga 01.01.2019 tütar-ettevõtte Innercity Invest OÜ ühendati Movie Invest OÜ-ga.

2018.a. ei koostatud konsolideeritud aruannet, sest koos tütar-ettevõttega ei moodustunud väikest konsolideerimisgruppi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maad ja hooneid, mida Ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notariatasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud) ja muid kulutusi, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus kajastatakse lühiajalisena, kui selle tasumise kohustus on 12 kuu jooksul alates aruandepäevast.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse kui kohustus on tasutud, tühistatud või tasumise tähtaeg on aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna (sõltumatute ekspertide) hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu õiglasest väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- ja juhtimisotsustele.

Seotud osapoolteks loetakse tehinguid:

- Ettevõttes olulist osalust omavate osanikega;
- teiste emaettevõttega kontserni moodustavate ettevõtetega;
- Ettevõtte juhtkonna võtmeisikute ning nende lähisugulastega;
- ettevõtetega, milles eelpool loetletud isikute omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 211	12 211	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	12 211	12 211	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80 364	80 364	0	0	3
Ettemaksed	72	72	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	72	72	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 647	92 647	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	0	0	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	80 364	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80 364	0

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11793104	OÜ Innercity Invest	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Muud muutused	31.12.2019
OÜ Innercity Invest	477 297	-477 297	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	477 297	-477 297	0

Kapitaliosaluse kasum 2018.a. oli 27 619 eurot.

31.12.2018 Movie Invest OÜ ei koosta konsolideerimisgrupi aruannet, sest koos tütarettevõtte näitajatega ei moodusta väikest konsolideerimisgruppi.

Alates 01.01.2019 emaettevõtte Movie Invest OÜ ühendas tütarettevõtte Innercity Invest OÜ.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Ostud ja parendused	0	1 735 625	1 735 625
Lisandumised äriühenduste kaudu	590 000	83 940	673 940
31.12.2019			
Soetusmaksumus	590 000	1 819 565	2 409 565
Jääkmaksumus	590 000	1 819 565	2 409 565

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 680	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-8 279	0

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnistu Tallinnas, Kopli tn.69b.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 355 046	32 973	1 322 073	0	3,7%	EUR	07.2022	
Seotud osapooled	989 616	0	989 616	0	5%	EUR	12.2021	13
Pikaajalised laenud kokku	2 344 662	32 973	2 311 689	0				
Laenukohustised kokku	2 344 662	32 973	2 311 689	0				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapooled	180 208	0	180 208	0	5%	EUR	Tähtajatu	13
Pikaajalised laenud kokku	180 208	0	180 208	0				
Laenukohustised kokku	180 208	0	180 208	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	2 409 565	0
Kokku	2 409 565	0

31.12.2019 seisuga on Ettevõtte pangalaenude tagamiseks seadnud hüpoteegi hoonestusõigusele Tallinnas, Kopli 69b summas 2 054 000 EUR.

31.12.2018 ja 31.12.2019 seisuga laenud on saadud tähtajatult tingimusega, et laenude tagasimaksmine algab 12 kuu jooksul laenuandja soovi avaldusest. Laenuandjad kinnitavad, et 2020. a antud nõuet ei kasuta.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	37 516	37 516	0	0
Muud võlad	12 175	279	11 896	0
Intressivõlad	12 175	279	11 896	0
Muud võlad	960	960	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	50 651	38 755	11 896	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	960	960	0	0
Muud võlad	55 617	55 617	0	0
Intressivõlad	55 617	55 617	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	56 577	56 577	0	0

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	112 674	176 410
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	28 168	44 102
Kokku tingimuslikud kohustised	140 842	220 512

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 520	2 520
Osade arv (tk)	2	2

31.12.2019 ja 31.12.2018 on Ettevõtte 2 osanikku, kellele kuuluvate osade nimiväärtused on 1 260 eurot ja 1 260 eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 828	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 828	0
Kokku müügitulu	30 828	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulud	1 680	0
Teenuste müük	29 148	0
Kokku müügitulu	30 828	0

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-4 540	0
Elektrienergia	-2 340	0
Soojusenergia	-2 200	0
Haldus- ja hoolduskulud	-3 739	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 279	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-11 542	-960
Riiklikud ja kohalikud maksud	-840	0
Vahendustasu	-27 322	0
Muud	-7 960	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-47 664	-960

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	1 001 512	2 500	235 825

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	25 592	5%	EUR	12.2021

Põhivarade ostud ja müügid

	2019	2018
	Ostetud põhivara	Ostetud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 960	0

2018.a. laenu liikumisi ei toimunud.

31.12.2019 seisuga sisaldavad kohustused seotud osapooltele laenukohustust 989 616 eurot (31.12.2018: 180 208 eurot) ja intressivõlga 11 896 eurot (31.12.2018: 55 617 eurot).

Aruandeaasta intressikulu seotud osapooltelt saadud laenudelt moodustas 35 649 eurot (2018: 9 073 eurot).

Seotud osapoolte laenud on saadud osanikelt eurodes intressimääraga 5% (2018.a. 5%) ning tingimusega, et nende tagasimaksmine ei hakka enne 12 kuu möödumist vastava sooviavalduse saamisest laenuandja poolt.

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdasest levikust põhjustatud eriolukord. Eriolukorrast tuleneva ebamäärasuse tõttu on selle mõju majandusele ebaselge. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Juhtkond on seisukohal, et eelmainitud asjaoludest tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2020

Movie Invest OÜ (registrikood: 12407540) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU REINOLD	Juhatuse liige	28.05.2020
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Movie Invest OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Movie Invest OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Movie Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

01. juuni 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Movie Invest OÜ (registrikood: 12407540) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	01.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79 670
Kokku	140 842
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	140 842
Kokku	140 842

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30828	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@colonna.ee