

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Movie Invest OÜ

registrikood: 12407540

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tartu mnt 14

postisihthnumber: 10117

e-posti aadress: info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Negatiivne käibekapital	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Movie Invest OÜ (edaspidi nimetatud ka Ettevõte) registreeriti äriregistris 18.01.2013. aastal.

Ettevõtte tegeleb endale kuuluval kinnistul Kopli 69b Tallinn kinnisvara väljarentimisega.

2023. aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid ei arvestatud ega makstud.

Järgmisel majandusaastal on planeeritud jätkata tegevust põhitegevusalal.

Olulisemad suhtarvud ja näitajad	2022	2023
Müügitulu	375 845	357 303
Puhaskasum	233 909	neg.
Käibevara	58 224	42 504
Varad kokku	3 228 224	3 012 504
Lühiajalised kohustused	100 533	101 222
Omakapital kokku	845 846	714 106
Puhaskasumi marginaal %	62,23	neg.
Lühiajaliste kohustuste kattekordja	0,58	0,42
Maksevõime kordja	0,58	0,42
Varade tootlus %	7,43	neg.
Omakapitali tootlus %	32,09	neg.
Suhtarvude ja näitajate valemid		
Puhaskasumi marginaal % = Puhaskasum/Müügitulu		
Lühiajaliste kohustuste kattekordja = Käibevara/Lühiajalised kohustused		
Maksevõime kordja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused		
Varade tootlus % = Puhaskasum/Keskmine varade maht		
Omakapitali tootlus % = Puhaskasum/Keskmine omakapital		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 177	44 161	
Nõuded ja ettemaksed	9 327	14 063	2
Kokku käibevarad	42 504	58 224	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 970 000	3 170 000	4
Kokku põhivarad	2 970 000	3 170 000	
Kokku varad	3 012 504	3 228 224	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	49 014	47 722	5
Võlad ja ettemaksed	52 208	52 811	6
Kokku lühiajalised kohustised	101 222	100 533	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 195 364	2 280 031	5
Võlad ja ettemaksed	1 812	1 814	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 197 176	2 281 845	
Kokku kohustised	2 298 398	2 382 378	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	8
Ülekurss	19 980	19 980	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	823 346	589 437	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-131 740	233 909	
Kokku omakapital	714 106	845 846	
Kokku kohustised ja omakapital	3 012 504	3 228 224	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	357 303	375 845	9
Muud äritulud	0	210 161	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-129 086	-233 041	11
Mitmesugused tegevuskulud	-36 828	-29 224	12
Muud ärikulud	-200 000	0	13
Ärikasum (kahjum)	-8 611	323 741	
Intressitulud	5	6	
Intressikulud	-123 134	-88 188	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 650	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-131 740	233 909	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-131 740	233 909	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Movie Invest OÜ (edaspidi Ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Movie Invest OÜ on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruande.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Sõltuvalt finantsvaradeomandamise eesmärgist klassifitseeritakse finantsvarad esmasel kajastamisel järgmistes rühmades:

- * õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- * nõuded ja ettemaksed;
- * lunastustähtajani hoitavad finantsvarad

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse bilansis rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumisest kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus kajastatakse lühiajalisena, kui selle tasumise kohustus on 12 kuu jooksul alates aruandepäevast.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse kui kohustus on tasutud, tühistatud või tasumise tähtaeg on aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna (sõltumatute ekspertide) hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu õiglasel väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- ja juhtimisotsustele.

Seotud osapoolteks loetakse tehinguid:

- Ettevõttes olulist osalust omavate osanikega;
- teiste emaettevõttega kontserni moodustavate ettevõtetega;
- Ettevõtte juhtkonna võtmeisikute ning nende lähisugulastega;
- ettevõtetega, milles eelpool loetletud isikute omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 327	9 327	0	0
Ostjatelt laekumata arved	9 327	9 327	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 327	9 327	0	0

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 063	14 063	0	0
Ostjatelt laekumata arved	14 063	14 063	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 063	14 063	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 141	1 068
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 141	1 068

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	2 960 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	210 000
31.12.2022	3 170 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-200 000
31.12.2023	2 970 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	243 278	221 572
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-129 086	-233 041

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnistu Tallinnas, Kopli tn.69b.

31.12.2022 ja 31.12.2023 seisuga kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ettevõttevälisest eksperti ning õiglase väärtuse leidmisel rakendatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Õiglase väärtuse leidmise eeltingimused:

Kapitalisatsioonimäär: 9,5% (31.12.2022 8,5%)

Diskontomäär: 7,5% (31.12.2022 7,0%)

Vakantsusmäär: 10-5% (31.12.2022 10-5%)

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 583 045	49 014	1 534 031	0	6,21%	EUR	07.2025	
Seotud osapooled	661 333	0	661 333	0	5%	EUR	12.2025	14
Pikaajalised laenud kokku	2 244 378	49 014	2 195 364	0				
Laenukohustised kokku	2 244 378	49 014	2 195 364	0				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 630 768	47 722	1 583 046	0	2,9%	EUR	07.2025	
Seotud osapooled	696 985	0	696 985	0	5%	EUR	12.2024	14
Pikaajalised laenud kokku	2 327 753	47 722	2 280 031	0				
Laenukohustised kokku	2 327 753	47 722	2 280 031	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	2 970 000	3 170 000
Kokku	2 970 000	3 170 000

31.12.2023 ja 31.12.2022 seisuga on Ettevõtte pangalaenude tagamiseks seadnud hüpoteegi hoonestusõigusele Tallinnas, Kopli 69b summas 2 054 000 EUR.

31.12.2023 ja 31.12.2022 seisuga laenud on saadud tähtajatult tingimusega, et laenude tagasimaksmine algab 12 kuu jooksul laenuandja soovi avaldusest. Laenuandjad kinnitavad, et 2024. a antud nõuet ei kasuta.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 297	11 297	0	0	
Maksuvõlad	1 141	1 141	0	0	3
Muud võlad	2 358	546	1 812	0	
Intressivõlad	2 358	546	1 812	0	
Saadud ettemaksed	39 224	39 224	0	0	
Muud saadud ettemaksed	39 224	39 224	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	54 020	52 208	1 812	0	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 255	12 255	0	0	
Maksuvõlad	1 068	1 068	0	0	3
Muud võlad	2 077	263	1 814	0	
Intressivõlad	2 077	263	1 814	0	
Saadud ettemaksed	39 225	39 225	0	0	
Muud saadud ettemaksed	39 225	39 225	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	54 625	52 811	1 814	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	553 285	658 677
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	138 321	164 669
Kokku tingimuslikud kohustised	691 606	823 346

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 520	2 520
Osade arv (tk)	2	2
31.12.2023 ja 31.12.2022 on Ettevõttel 2 osanikku, kellele kuuluvate osade nimiväärtused on 1 260 eurot ja 1 260 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	357 303	375 845
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	357 303	375 845
Kokku müügitulu	357 303	375 845
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara rendile andmine	243 278	221 572
Teenuste müük	114 025	154 273
Kokku müügitulu	357 303	375 845

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	210 000	4
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	161	
Kokku muud äritulud	0	210 161	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-97 731	-132 219
Elektrienergia	-84 132	-117 776
Soojusenergia	-13 599	-14 443
Haldus- ja hoolduskulud	-31 355	-100 822
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-129 086	-233 041

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-13 726	-6 266
Muud	-23 102	-22 958
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-36 828	-29 224

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-200 000	0	4
Kokku muud ärikulud	-200 000	0	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	769	369	
Kokku võlad ja ettemaksed	769	369	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	661 332	696 985	5
Kokku laenukohustised	661 332	696 985	
Võlad ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 812	1 814	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 812	1 814	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	915 754	218 769	696 985	41 789	
Kokku laenukohustised	915 754	218 769	696 985	41 789	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	696 985	35 652	661 333	34 345	
Kokku laenukohustised	696 985	35 652	661 333	34 345	

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 640	45 974
Kokku ostetud	45 640	45 974

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid 2023.a. ja 2022.a. ei makstud.

Lisa 15 Negatiivne käibekapital

Seisuga 31.12.2023 ületavad lühiajalised kohustised käibevara 58 718 eurot. Antud asjaolu juhtkonna hinnangul ettevõtte tegevuse jätkamisele mõju ei avalda, sest ettevõtte põhitegevuse rahavood on positiivsed.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

Movie Invest OÜ (registrikood: 12407540) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU BUCHETON	Juhatuse liige	12.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Movie Invest OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Movie Invest OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Movie Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

12. juuni 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Movie Invest OÜ (registrikood: 12407540) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	12.06.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	823 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-131 740
Kokku	691 606
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	691 606
Kokku	691 606

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	357303	100.00%	Jah