

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.02.2017

aruandeaasta lõpp: 31.01.2018

ärinimi: Unicon Ehitus OÜ

registrikood: 12406799

tänavatalu nimi, Ülikooli tn 6a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51003

e-posti aadress: info@unicon.ee

veebilehe aadress: www.unicon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Perioodil 01.02.2017-31.01.2018 tegutses Corleanus OÜ peamiselt erinevate konsultatsiooniteenuste osutamisega (õiguslane, kinnisvaraprojektidega seotud ning ärialane konsultatsioon). Tegeleti ka hoonestusprojektide arendamisega, kuid sealt müügitulu ei saadud. Järgnevatel aastatel plaanitakse samades valdkondades jätkata ning suurendada kinnisvaraprojektide osakaalu ning alustada ehitusteenuse pakkumisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.01.2018	31.01.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 453	15 395
Nõuded ja ettemaksed	75 353	130 973
Varud	59 600	32 914
Kokku käibevarad	160 406	179 282
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	3 365
Kokku põhivarad	0	3 365
Kokku varad	160 406	182 647
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	22	8 170
Võlad ja ettemaksed	39 729	36 824
Kokku lühiajalised kohustised	39 751	44 994
Kokku kohustised	39 751	44 994
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 152	62 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 997	73 042
Kokku omakapital	120 655	137 653
Kokku kohustised ja omakapital	160 406	182 647

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.02.2017 - 31.01.2018	01.02.2016 - 31.01.2017
Müügitulu	35 496	95 835
Muud äritulud	355	2 590
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 000	-4 132
Mitmesugused tegevuskulud	-9 765	-17 280
Tööjõukulud	0	-2 938
Muud ärikulud	-14 083	-1 233
Ärikasum (kahjum)	-16 997	72 842
Muud finantstulud ja -kulud	0	200
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 997	73 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 997	73 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslase nimetus: Corleanus OÜ

Aruandeperiood: 01.02.2017-31.01.2018

Finantsandmete täpsusaste: Täiseurod

Aastaaruande koostamisel kasutatav raamatupidamistava: kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja alusprintsipidest järgides Eesti head raamatupidamistava.

Raamatupidamiskohustuslane tagab aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise tema finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest. Juhul, kui raamatupidamise sise-eeskirjas ei ole kirjeldatud raamatupidamises esinevat sündmust, lähtutakse raamatupidamise seadusest, Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja teistes õigusaktides sätestatust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Corleanus OÜ rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontol ja sularahana kassas.

Kassa eest vastutab juhatuse liige ja kassale sularaha limiiti ei kehtestata.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Arveldusi ostjatega arvestatakse analüütiliselt.

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansil, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt ja kui on alustatud võla sissenõudmist või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks.

Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse võlg maha ostjate võlast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansil maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Tulusid ei tasaarveldata omavahel kuludega kasumiaruandes.

Müügitulu on aruandeperioodil toodete, kaupade ja teenuste müügist saadud tulu.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Muude äritulude hulka kuuluvad ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkinud tulud.

Finantstulude all näidatakse intressitulud laenudelt ja lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nende kulude tekkega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulusid ei tasaarveldata omavahel tuludega kasumiaruandes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.02.2017 - 31.01.2018	01.02.2016 - 31.01.2017
Palgakulu	0	1 705
Sotsiaalmaksud	0	962
Pensionikulu	0	40
Muud	0	231
Kokku tööjõukulud	0	2 938
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Corleanus OÜ (registrikood: 12406799) 01.02.2017 - 31.01.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KUUSIK	Juhatuse liige	19.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.01.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 997
Kokku	118 155

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.01.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 997
Kokku	118 155

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	35496	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ulpianus OÜ	11982621	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@unicon.ee
Veebilehe aadress	www.unicon.ee