

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Green Orbis OÜ

registrikood: 12406351

tänava/talu nimi, Näituse tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50409

telefon: +372 5026295

e-posti aadress: soosaareero@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Green Orbis tegeles aastal 2016 põhiliselt kinnisvara vahendusteenustega: müük, üürimised, konsultatsioon ja nõustamised. Jätkati müügipaviljon välja üürimist.

OÜ Green Orbis 2016 aasta müügitulu oli 124 983 eurot, 2015 aastal oli 193 615 eurot.

Töötajaid oli aruandeaastal üks, maksti töötasu 7422 eurot, 2015 aastal maksti 7433 eurot.

2017 aastal jätkatakse kinnisvara vahendusteenustega, milleks on kinnisvaraga seotud - müük, üürimised, konsultatsioon ja nõustamised.

Eero Soosaar
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 920	19 885	
Nõuded ja ettemaksed	32 414	32 199	2
Varud	7 883	7 883	
Kokku käibevarad	54 217	59 967	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16 000	16 000	
Materiaalsed põhivarad	41 666	51 630	3
Kokku põhivarad	57 666	67 630	
Kokku varad	111 883	127 597	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 755	10 336	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 755	10 336	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	40 285	50 874	
Kokku pikaajalised kohustised	40 285	50 874	
Kokku kohustised	53 040	61 210	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 387	32 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 544	33 609	
Kokku omakapital	58 843	66 387	
Kokku kohustised ja omakapital	111 883	127 597	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	124 983	193 615	6
Muud äritulud	0	730	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-97 418	-123 406	7
Mitmesugused tegevuskulud	-11 428	-16 937	8
Tööjõukulud	-9 931	-9 945	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 808	-6 767	3
Muud ärikulud	-10	-3 373	
Ärikasum (kahjum)	-6 612	33 917	
Muud finantstulud ja -kulud	-932	-308	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 544	33 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 544	33 609	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Green Orbis 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning kajastab õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Majandusaasta algus 01.01. ja lõpp 31.12

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena on kajastatud antud lühiajalised laenud.

Varud

Varudena on kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud kinnisvara.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 550 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 550

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuste müügi puhul kajastatakse tulu teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

OÜ Green Orbis 2014 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegevjuhtkonda.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 768	4 768
Ostjatelt laekumata arved	4 768	4 768
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	328	328
Muud nõuded	26 700	26 700
Laenunõuded	26 700	26 700
Ettemaksed	618	618
Muud makstud ettemaksed	618	618
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 414	32 414
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 181	11 181
Ostjatelt laekumata arved	11 181	11 181
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Muud nõuded	20 400	20 400
Laenunõuded	20 400	20 400
Ettemaksed	618	618
Muud makstud ettemaksed	618	618
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 199	32 199

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2014				
Soetusmaksumus	24 798	583	25 381	25 381
Akumuleeritud kulum	-619	-166	-785	-785
Jääkmaksumus	24 179	417	24 596	24 596
Ostud ja parendused	33 800		33 800	33 800
Amortisatsioonikulu	-6 650	-116	-6 766	-6 766
31.12.2015				
Soetusmaksumus	58 598	583	59 181	59 181
Akumuleeritud kulum	-7 269	-282	-7 551	-7 551
Jääkmaksumus	51 329	301	51 630	51 630
Ostud ja parendused		2 844	2 844	2 844
Muud ostud ja parendused		2 844	2 844	2 844
Amortisatsioonikulu	-11 720	-1 088	-12 808	-12 808
31.12.2016				
Soetusmaksumus	58 598	3 427	62 025	62 025
Akumuleeritud kulum	-18 989	-1 370	-20 359	-20 359
Jääkmaksumus	39 609	2 057	41 666	41 666

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 506	7 506
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	4 749	4 749
Kokku võlad ja ettemaksed	12 755	12 755
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 702	5 702
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	4 134	4 134
Kokku võlad ja ettemaksed	10 336	10 336

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	123 588	191 540
Läti	1 395	2 075
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	124 983	193 615
Kokku müügitulu	124 983	193 615
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311	124 983	193 615
Kokku müügitulu	124 983	193 615

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	263	38 233
Müügi eesmärgil ostetud teenused	92 642	81 979
Üür ja rent	4 513	1 013
Muud	0	2 181
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	97 418	123 406

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	3 451	3 257
Elektrienergia	385	361
Soojusenergia	1 105	1 188
Kütus	1 961	1 708
Mitmesugused bürookulud	3 377	3 127
Lähetuskulud	129	1 464
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	506
Ostetid teenused	4 471	8 583
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 428	16 937

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 422	7 433
Sotsiaalmaksud	2 509	2 512
Kokku tööjõukulud	9 931	9 945
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

Green Orbis OÜ (registrikood: 12406351) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO SOOSAAR	Juhatuse liige	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 544
Kokku	58 843
Jaotamine	
Kokku	58 843

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	124983	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Soosaar	37302192741	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026295
E-posti aadress	soosaareero@gmail.com