

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Green Orbis OÜ

registrikood: 12406351

tänava/talu nimi, Näituse tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50409

telefon: +372 5026295

e-posti aadress: soosaareero@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Green Orbis tegeles aastal 2017 põhiliselt kinnisvara vahendusteenustega: müük, üürimised, konsultatsioon ja nõustamised. Jätkati müügipaviljon välja üürimist.

OÜ Green Orbis 2017 aasta müügitulu oli 107392 eurot, 2016 aasta müügitulu oli 124 983 eurot, 2015 aastal oli 193 615 eurot. 2017 aastal kasum 7746 eurot. 2016 aastal oli kahjum 7544 eurot.

Töötajaid oli aruandeaastal üks, maksti töötasu 7352 eurot, 2016 aastal arvestati tasu 7422 eurot, 2015 aastal maksti 7433 eurot.

2018 aastal jätkatakse kinnisvara vahendusteenustega, milleks on kinnisvaraga seotud - müük, üürimised, konsultatsioon ja nõustamised.

Eero Soosaar
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 947	13 920
Nõuded ja ettemaksed	27 805	32 414
Varud	7 883	7 883
Kokku käibevarad	49 635	54 217
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16 000	16 000
Materiaalsed põhivarad	27 316	41 666
Kokku põhivarad	43 316	57 666
Kokku varad	92 951	111 883
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 829	0
Võlad ja ettemaksed	3 906	12 755
Kokku lühiajalised kohustised	7 735	12 755
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	18 627	40 285
Kokku pikaajalised kohustised	18 627	40 285
Kokku kohustised	26 362	53 040
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 843	66 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 746	-7 544
Kokku omakapital	66 589	58 843
Kokku kohustised ja omakapital	92 951	111 883

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	107 392	124 983
Muud äritulud	164	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 014	-97 418
Mitmesugused tegevuskulud	-13 916	-11 428
Tööjõukulud	-9 837	-9 931
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 350	-12 808
Muud ärikulud	-1	-10
Ärikasum (kahjum)	8 438	-6 612
Muud finantstulud ja -kulud	-692	-932
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 746	-7 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 746	-7 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Green Orbis 2017. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Majandusaasta algus 01.01. ja lõpp 31.12

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena on kajastatud antud lühiajalised laenud.

Varud

Varudena on kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud kinnisvara.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 550 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 550

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuste müügi puhul kajastatakse tulu teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled nimetatud ettevõttes on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 216	4 216	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 216	4 216	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	71	71	0	0
Muud nõuded	22 900	22 900	0	0
Laenunõuded	22 900	22 900	0	0
Ettemaksed	618	618	0	0
Muud makstud ettemaksed	618	618	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 805	27 805	0	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 768	4 768	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 768	4 768	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	328	328	0	0
Muud nõuded	26 700	26 700	0	0
Laenunõuded	26 700	26 700	0	0
Ettemaksed	618	618	0	0
Muud makstud ettemaksed	618	618	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 414	32 414	0	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	58 598	583	59 181	59 181
Akumuleeritud kulum	-7 269	-282	-7 551	-7 551
Jääkmaksumus	51 329	301	51 630	51 630
Ostud ja parendused		2 844	2 844	2 844
Muud ostud ja parendused		2 844	2 844	2 844
Amortisatsioonikulu	-11 720	-1 088	-12 808	-12 808
31.12.2016				
Soetusmaksumus	58 598	3 427	62 025	62 025
Akumuleeritud kulum	-18 989	-1 370	-20 359	-20 359
Jääkmaksumus	39 609	2 057	41 666	41 666
Amortisatsioonikulu	-13 072	-1 278	-14 350	-14 350
31.12.2017				
Soetusmaksumus	58 598	3 427	62 025	62 025
Akumuleeritud kulum	-32 061	-2 648	-34 709	-34 709
Jääkmaksumus	26 537	779	27 316	27 316

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	624	624
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	2 782	2 782
Kokku võlad ja ettemaksed	3 906	3 906
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 506	7 506
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	4 749	4 749
Kokku võlad ja ettemaksed	12 755	12 755

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	107 392	123 588
Läti	0	1 395
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	107 392	124 983
Kokku müügitulu	107 392	124 983
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311	107 392	124 983
Kokku müügitulu	107 392	124 983

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	298	263
Müügi eesmärgil ostetud teenused	54 140	92 642
Üür ja rent	3 013	4 513
Ostetud teenused	3 563	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	61 014	97 418

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	2 623	3 451
Elektrienergia	402	385
Soojusenergia	990	1 105
Kütus	1 231	1 961
Mitmesugused bürookulud	2 316	3 377
Lähetuskulud	249	129
Ostetud teenused	8 728	4 471
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 916	11 428

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 352	7 422
Sotsiaalmaksud	2 485	2 509
Kokku tööjõukulud	9 837	9 931
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2018

Green Orbis OÜ (registrikood: 12406351) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO SOOSAAR	Juhatuse liige	22.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 746
Kokku	66 589

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	107392	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Soosaar	37302192741	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026295
E-posti aadress	soosaareero@gmail.com