

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Green Orbis OÜ

registrikood: 12406351

tänava/talu nimi, Näituse tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 5026295

e-posti aadress: soosaareero@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Green Orbis tegeles aastal 2019 põhiliselt kinnisvara vahendusteenustega: müük, üürimised, konsultatsioon ja nõustamised. Jätkati müügipaviljon välja üürimist.

OÜ Green Orbis 2019 aasta müügitulu 67147 eurot, 2018 aasta müügitulu oli 107 115 eurot, 2017 aasta müügitulu oli 107392 eurot, 2016 aasta müügitulu oli 124 983 eurot.

2019 aasta kasum oli 34952 eurot, 2018 aasta kasum 6940 eurot, 2017 aastal kasum 7746 eurot. 2016 aastal oli kahjum 7544 eurot.

Töötajaid oli aruandeaastal üks ja maksti töötasuks 6709 eurot, 2018 aastal töötasudeks maksti 7882, 2017 aastal maksti töötasu 7352 eurot, 2016 aastal arvestati tasu 7422 eurot.

2020 aastal jätkatakse kinnisvara vahendusteenustega, milleks on kinnisvaraga seotud - müük, üürimised, konsultatsioon ja nõustamised.

Eero Soosaar
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 430	24 582	
Nõuded ja ettemaksed	30 610	26 544	2
Varud	69 293	16 234	
Kokku käibevarad	109 333	67 360	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16 000	16 000	
Materiaalsed põhivarad	1 271	10 788	3
Kokku põhivarad	17 271	26 788	
Kokku varad	126 604	94 148	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 053	
Võlad ja ettemaksed	18 123	2 644	4
Kokku lühiajalised kohustised	18 123	8 697	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	11 922	
Kokku pikaajalised kohustised	0	11 922	
Kokku kohustised	18 123	20 619	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 529	66 589	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 952	6 940	
Kokku omakapital	108 481	73 529	
Kokku kohustised ja omakapital	126 604	94 148	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	67 147	107 115	6
Muud äritulud	0	10 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 562	-75 124	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 240	-13 111	8
Tööjõukulud	-8 976	-10 546	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 717	-10 901	
Ärikasum (kahjum)	35 652	7 433	
Muud finantstulud ja -kulud	-700	-493	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 952	6 940	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 952	6 940	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Green Orbis 2019. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Majandusaasta algus 01.01. ja lõpp 31.12

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena on kajastatud antud lühiajalised laenud.

Varud

Varudena on kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud kinnisvara.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 550 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 550

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5 aastat

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuste müügi puhul kajastatakse tulu teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled nimetatud ettevõttes on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Seose ülemaailmse pandeemiaga Covid-19. Võib 2020 aasta kujuneda ettevõtte äritegevuses langust, mis otseselt mõjutab äritegevust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 795	3 795		
Ostjatelt laekumata arved	3 795	3 795		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15		
Muud nõuded	26 800	26 800		
Laenunõuded	26 800	26 800		
Ettemaksed		0		
Muud makstud ettemaksed		0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 610	30 610		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 816	1 816	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 816	1 816	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 510	1 510	0	0
Muud nõuded	22 600	22 600	0	0
Laenunõuded	22 600	22 600	0	0
Ettemaksed	618	618	0	0
Muud makstud ettemaksed	618	618	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 544	26 544	0	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2017				
Soetusmaksumus	58 598	3 427	62 025	62 025
Akumuleeritud kulum	-32 061	-2 648	-34 709	-34 709
Jääkmaksumus	26 537	779	27 316	27 316
Ostud ja parendused		2 962	2 962	2 962
Amortisatsioonikulu	-9 352	-1 459	-10 811	-10 811
Müügid (jääkmaksumuses)	-8 679		-8 679	-8 679
31.12.2018				
Soetusmaksumus	58 598	6 389	64 987	64 987
Akumuleeritud kulum	-50 092	-4 107	-54 199	-54 199
Jääkmaksumus	8 506	2 282	10 788	10 788
Amortisatsioonikulu	-8 506	-211	-8 717	-8 717
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-800	-800	-800
31.12.2019				
Soetusmaksumus	58 598	6 389	64 987	64 987
Akumuleeritud kulum	-58 598	-5 118	-63 716	-63 716
Jääkmaksumus	0	1 271	1 271	1 271

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	8 000
Transpordivahendid	0	8 000
Kokku	0	8 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 485	1 485		
Võlad töövõtjatele	1 025	1 025		
Maksuvõlad	2 613	2 613		
Saadud ettemaksed	13 000	13 000	0	0
Muud saadud ettemaksed	13 000	13 000	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	18 123	18 123		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 036	1 036		
Võlad töövõtjatele	508	508		
Maksuvõlad	1 100	1 100		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 644	2 644		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67 147	107 115
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	67 147	107 115
Kokku müügitulu	67 147	107 115
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311	67 147	107 115
Kokku müügitulu	67 147	107 115

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 262	39 818
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 300	32 075
Üür ja rent	0	1 013
Ostetud teenused	0	2 218
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 562	75 124

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	2 204	2 695
Elektrienergia	876	423
Soojusenergia	1 190	1 279
Kütus	138	993
Mitmesugused bürookulud	2 922	2 684
Lähetuskulud	0	1 527
Ostetud teenused	4 114	6 205
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 240	13 111

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 709	7 882
Sotsiaalmaksud	2 267	2 664
Kokku tööjõukulud	8 976	10 546
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2020

Green Orbis OÜ (registrikood: 12406351) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO SOOSAAR	Juhatuse liige	12.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 952
Kokku	108 481
Jaotamine	
Kokku	108 481

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	67147	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Soosaar	37302192741	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026295
E-posti aadress	soosaareero@gmail.com