

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Green Orbis OÜ

registrikood: 12406351

tänav a nimi, Näituse tn

maja number: 1

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 5026295

e-posti aadress: soosaareero@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Green Orbis tegeles aastal 2021 põhiliselt kinnisvara vahendusteenustega: müük, üürimised, konsultatsioon ja nõustamised.

Green Orbis j Lion House ühinesid 2021 aasta juunis, Ühinemisel läks kogu Lion House kinnisvarainvesteeringud ja varad kohustused üle Green Orbise omandusse. Selle ühinemisega saadi juurde kinnisvarainvesteeringuid, mida hakati haldama ja realiseerima.

Jätkati üüripindade välja üürimist.

OÜ Green Orbis 2022 aasta müügitulu oli 315945 eurot. võrreldes 2021 aastaga müügitulu kasvas (153280 eurot), müügitulu aitas suurendada Kahe ettevõtte ühinemine.

Green Orbis OÜ 2022 aasta kasum oli 39752 eurot võrreldes 2021 aastaga kasum kasvas (5773 eurot),

Töötajaid oli aruandeaastal üks ja arvestati tasudeks 10501 eurot eurot.

2023 aastal jätkatakse kinnisvara vahendusteenustega, milleks on kinnisvaraga seotud - müük, üürimised, konsultatsioon ja nõustamised.

Eero Soosaar

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 309	100 417
Nõuded ja ettemaksed	235 221	18 609
Varud	478 720	710 600
Kokku käibevarad	734 250	829 626
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	91 352	52 600
Kinnisvarainvesteeringud	152 200	152 200
Materiaalsed põhivarad	9 522	6 686
Kokku põhivarad	253 074	211 486
Kokku varad	987 324	1 041 112
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	68 758	88 110
Võlad ja ettemaksed	101 201	175 389
Kokku lühiajalised kohustised	169 959	263 499
Kokku kohustised	169 959	263 499
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	16 426	16 426
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	758 687	752 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 752	5 773
Kokku omakapital	817 365	777 613
Kokku kohustised ja omakapital	987 324	1 041 112

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	315 945	153 280
Muud äritulud	0	1 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-324 602	-114 892
Mitmesugused tegevuskulud	-29 422	-22 643
Tööjõukulud	-10 501	-9 399
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 916	-1 290
Ärikasum (kahjum)	-51 496	6 056
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	91 352	0
Muud finantstulud ja -kulud	-104	-283
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 752	5 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 752	5 773

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Green Orbis 2022. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Majandusaasta algus 01.01. ja lõpp 31.12

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena on kajastatud antud lühiajalised laenud.

Varud

Varudena on kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud kinnisvara.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 550 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 550

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5 aastat

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuste müügi puhul kajastatakse tulu teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled nimetatud ettevõttes on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 021	16 021
Laenunõuded	204 200	204 200
Ettemaksed	15 000	15 000
Muud makstud ettemaksed	15 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	235 221	235 221
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 099	2 099
Ostjatelt laekumata arved	2 099	2 099
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Laenunõuded	16 509	16 509
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 609	18 609

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	58 598	6 389	64 987	1 200		66 187
Akumuleeritud kulum	-58 598	-5 329	-63 927	-120		-64 047
Jääkmaksumus	0	1 060	1 060	1 080		2 140
Ostud ja parendused				5 836		5 836
Amortisatsioonikulu		-211	-211	-1 079		-1 290
31.12.2021						
Soetusmaksumus	58 598	6 389	64 987	7 036		72 023
Akumuleeritud kulum	-58 598	-5 540	-64 138	-1 199		-65 337
Jääkmaksumus	0	849	849	5 837		6 686
Ostud ja parendused				1 545	4 210	5 755
Amortisatsioonikulu		-211	-211	-2 708		-2 919
31.12.2022						
Soetusmaksumus	58 598	6 389	64 987	8 581	4 210	77 778
Akumuleeritud kulum	-58 598	-5 751	-64 349	-3 907		-68 256
Jääkmaksumus	0	638	638	4 674	4 210	9 522

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 471	6 471
Võlad töövõtjatele	654	654
Maksuvõlad	88	88
Muud võlad	93 988	93 988
Muud viitvõlad	93 988	93 988
Kokku võlad ja ettemaksed	101 201	101 201
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 711	5 711
Võlad töövõtjatele	584	584
Maksuvõlad	1 586	1 586
Saadud ettemaksed	167 508	167 508
Tulevaste perioodide tulud	67 508	67 508
Muud saadud ettemaksed	100 000	100 000
Kokku võlad ja ettemaksed	175 389	175 389

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	315 945	153 280
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	315 945	153 280
Kokku müügitulu	315 945	153 280
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311	315 945	153 280
Kokku müügitulu	315 945	153 280

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	304 974	105 143
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 670	4 590
Üür ja rent	1 084	984
Ostetud teenused		
Muud	12 874	4 175
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	324 602	114 892

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	2 826	2 503
Elektrienergia	1 277	1 064
Soojusenergia	1 406	1 317
Kütus	143	122
Mitmesugused bürookulud	16 110	14 409
Riiklikud ja kohalikud maksud	425	380
Ostetud teenused	6 500	0
Muud	3 561	5 351
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 422	22 643

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 848	7 008
Sotsiaalmaksud	2 653	2 335
Kokku tööjõukulud	10 501	9 343
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 110	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Green Orbis OÜ (registrikood: 12406351) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Eero Soosaar	Juhatuse liige	23.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	758 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 752
Kokku	798 439
Jaotamine	
Kokku	798 439

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	315945	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Soosaar	37302192741	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026295
E-posti aadress	soosaareero@gmail.com