

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Jõhvi Pargi Arendus

registrikood: 12406115

tänava/talu nimi, Keskväljak 4

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41531

telefon: +372 5142081

e-posti aadress: allan@prestone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9

Tegevusaruanne

OÜ Jõhvi Pargi Arendus on asutatud 2013 aastal Jõhvi Vallavalitsuse ja Presfog OÜ poolt. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus, mille läbi luuakse Jõhvi linnas täiendavad vabaaja- ja sportimisvõimalused (jäähall, bassein) ja kaubandus- ja majutuspinnad (200 kohaline hotell).

2013 aastal algatati detailplaneering, seati hoonestusõigused ja soetati kinnistud vabaaja- ja kaubanduskeskuse rajamiseks.

2014.a. valmis detailplaneering ning toimuvad läbirääkimised ja lepingute sõlmimised keskuse täitmiseks üürnikega ning ettevalmistused ehitustöödeks. Ettevõtte eesmärk on alustada keskuse ehitsuega 2014 aasta lõpus või 2015 aasta alguses. Keskuse ehituseks on planeeritud 1 aasta.

Ettevõtte põhivara maht 2013 aastal oli 129 tuhat eurot. 2013 aasta mitmesugused tegevuskulud oli 926 eurot ja ettevõtte kahjum 2013 aastal oli 896 eurot.

2013 aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatuse ning nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013
Varad	
Käibevara	
Raha	262
Nõuded ja ettemaksed	160
Kokku käibevara	422
Põhivara	
Kinnisvarainvesteeringud	129 382
Kokku põhivara	129 382
Kokku varad	129 804
Kohustused ja omakapital	
Kohustused	
Pikaajalised kohustused	
Laenukohustused	15 500
Kokku pikaajalised kohustused	15 500
Kokku kohustused	15 500
Omakapital	
Osakapital nimiväärtuses	39 500
Ülekurss	75 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-896
Kokku omakapital	114 304
Kokku kohustused ja omakapital	129 804

Kasumiaruanne

(eurodes)

	16.01.2013 - 31.12.2013
Muud äritulud	30
Mitmesugused tegevuskulud	-926
Kokku ärikasum (-kahjum)	-896
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-896

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	16.01.2013 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	-896
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-160
Kokku rahavood äritegevusest	-1 056
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-129 382
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-129 382
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	15 500
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	115 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	130 700
Kokku rahavood	262
Raha ja raha ekvivalentide muutus	262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	262

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
16.01.2013	39 500	75 700		115 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-896	-896
31.12.2013	39 500	75 700	-896	114 304

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jõhvi pargi Arendus 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Jõhvi Pargi Arendus kasutab kasumiaruande skeem nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2013.a. raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Jõhvi Pargi Arendus finantsnäitajad.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ja tehtud ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis üldjuhul on võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid.

Juhul kui kinnisvaraobjekti eest tasutakse järelmaksuga, loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdsväärtust.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel rakendatakse õiglase väärtuse meetodit. Meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglasele väärtusele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist

Seotud osapooled

OÜ Jõhvi Pargi Arendus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke;

b.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013
	Ettemaks
Käibemaks	160
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	160

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	129 382
31.12.2013	129 382

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
OÜ Presfog	15 500		15 500		31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	15 500		15 500		
Laenukohustused kokku	15 500		15 500		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2014

Jõhvi Pargi Arendus (registrikood: 12406115) 16.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN MÄND	Juhatuse liige	23.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-896
Kokku	-896
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-896
Kokku	-896

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-896
Kokku	-896
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-896
Kokku	-896

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jõhvi Vald	75033483	Keskväljak 4, Eesti	13800 EUR
Osaühing Presfog	11481965	Keskväljak 4, Eesti	262200 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142081
E-posti aadress	allan@prestone.ee