

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Sandholm Invest OÜ

registrikood: 12405251

tänavatänu nimi: Allika tn 12-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10116

e-posti aadress: tiia.sooaluste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Sandholm Invest OÜ ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara rent ja vahendamine.

2022. aastal oli ettevõtte käive 45866 eurot. Aruandeaasta kasumiks kujunes 11054 eurot. Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 106	13 363
Nõuded ja ettemaksed	3 510	419
Kokku käibevarad	16 616	13 782
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	307 964	317 592
Kokku põhivarad	307 964	317 592
Kokku varad	324 580	331 374
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	814	1 189
Kokku lühiajalised kohustised	814	1 189
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	126 929	140 693
Võlad ja ettemaksed	4 010	1 160
Kokku pikaajalised kohustised	130 939	141 853
Kokku kohustised	131 753	143 042
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 273	100 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 054	85 029
Kokku omakapital	192 827	188 332
Kokku kohustised ja omakapital	324 580	331 374

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	45 866	115 325
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 745	-10 001
Mitmesugused tegevuskulud	-6 827	-8 231
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 628	-5 946
Muud ärikulud	-528	-33
Ärikasum (kahjum)	16 138	91 114
Intressikulud	-4 016	-2 027
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 122	89 089
Tulumaks	-1 068	-4 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 054	85 029

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2023

Sandholm Invest OÜ (registrikood: 12405251) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA SOOALUSTE	Juhatuse liige	12.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 054
Kokku	190 327
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	190 327
Kokku	190 327

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	45866	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiia Soosaluste	46509300213	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiia.sooaluste@gmail.com