

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 15.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Larsel KV OÜ

**registrikood:** 12405205

**tänava/talu nimi,** Juurdeveo tn 20  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11313

**telefon:** +372 5059038

**e-posti aadress:** enn.ristna@mail.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                         | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                    | 10 |

## **Tegevusaruanne**

OÜ Larsel KV alustas tegevust 15.01.2013.a. Põhiline tegevusvaldkond on renditud kinnisvara haldamine ja eluruumide rendile andmine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2013   |
|---------------------------------------|--------------|
| Varad                                 |              |
| Käibevara                             |              |
| Raha                                  | 5 025        |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>5 025</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>5 025</b> |
| Kohustused ja omakapital              |              |
| Kohustused                            |              |
| Lühiajalised kohustused               |              |
| Võlad ja ettemaksed                   | 1 416        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>1 416</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>1 416</b> |
| Omakapital                            |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 1 109        |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>3 609</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>5 025</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | <b>15.01.2013 -<br/>31.12.2013</b> |
|---------------------------------------------|------------------------------------|
| Müügitulu                                   | 21 538                             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -8 865                             |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -8 264                             |
| Tööjõukulud                                 | -3 300                             |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>1 109</b>                       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 109</b>                       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 109</b>                       |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 15.01.2013 -<br>31.12.2013 |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 1 109                      |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 416                      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>2 525</b>               |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                            |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest            | 2 500                      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>2 500</b>               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>5 025</b>               |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>5 025</b>               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 5 025                      |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 1 109                       | 1 109 |
| Emiteeritud osakapital      | 2 500                       |                             | 2 500 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 500                       | 1 109                       | 3 609 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Larsel KV alustas majandustegevust 15.01.2013.a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvetus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1.jaanuarist 2013.a. jõustusid uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid ,mis muutusid ettevõttele kohustuslikeks alates 1.jaanuar 2013.a. alanud majandusaastast.

Uute juhendite rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates

arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust ega informatsiooni esitusviisi.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on tellijale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu on üüritulu korterite rendilt.

#### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Seotud osapooled

Seotud osapool on OÜ Larsel KV omanik ja juhatuse liige Enn Tõnissoo.

### Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 63         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>63</b>  |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 989          | 989                              |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 364          | 364                              |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 63           | 63                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 416</b> | <b>1 416</b>                     |                     |             |

### Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 15.01.2013 -<br>31.12.2013 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |
| Eesti                                       | 21 538                     |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>21 538</b>              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>21 538</b>              |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |
| Üüritulu                                    | 21 538                     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>21 538</b>              |

### Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 15.01.2013 -<br>31.12.2013 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 7 045                      |
| Transpordikulud                                  | 300                        |
| Väikevahendid ja tööriistad                      | 1 520                      |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>8 865</b>               |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 15.01.2013 -<br>31.12.2013 |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Energia                                | 5 212                      |
| Elektrienergia                         | 5 212                      |
| Mitmesugused bürookulud                | 620                        |
| Vesi -ja kanalisatsioon                | 1 148                      |
| Remondikulud                           | 580                        |
| Autokompensatsioon                     | 704                        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>8 264</b>               |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 15.01.2013 -<br>31.12.2013 |
|------------------------------------------------|----------------------------|
| Üüritulu                                       | 3 300                      |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 300</b>               |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1                          |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 364        |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                               | 15.01.2013 -<br>31.12.2013 |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 300                      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2014

**Larsel KV OÜ (registrikood: 12405205) 15.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENN TÕNISSOO       | Juhatuse liige     | 02.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2013   |
|-----------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 1 109        |
| <b>Kokku</b>                | <b>1 109</b> |

Kasumit ei jaotata

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 21538           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Enn Tõnissoo   | 36209150259                         | Eesti             | 2500 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 5059038       |
| E-posti aadress | enn.ristna@mail.ee |