

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: MAKOP invest OÜ

registrikood: 12403217

tänava/talu nimi, Muraka tn 13
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65604

telefon: +372 53306754

e-posti aadress: marko@amf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Makop Invest alustas tegevust 10.01.2013. Põhitegevuseks on kinnisvara ost ,müük.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	10.01.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 893	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	14 000	0	3
Varud	33 400	0	4
Kokku käibevara	50 293	2 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 351	0	
Kokku põhivara	9 351	0	
Kokku varad	59 644	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 000	0	
Võlad ja ettemaksed	540	0	
Kokku lühiajalised kohustused	11 540	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	45 550	0	
Kokku pikaajalised kohustused	45 550	0	
Kokku kohustused	57 090	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54	0	
Kokku omakapital	2 554	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	59 644	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	10.01.2013 - 31.12.2013	10.01.2013 - 10.01.2013	Lisa nr
Müügitulu	45 600	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 507	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 039	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	54	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.01.2013 - 31.12.2013	10.01.2013 - 10.01.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	54	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 039	0	
Kokku korrigeerimised	1 039	0	
Varude muutus	-33 400	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	540	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-31 767	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 390	0	
Antud laenud	-25 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	11 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 390	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	85 785	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-29 235	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	56 550	2 500	
Kokku rahavood	393	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	393	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 893	2 500	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
10.01.2013	2 500		2 500
Korrigeeritud saldo 10.01.2013	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		54	54
10.01.2013	2 500	54	2 554
Korrigeeritud saldo 10.01.2013	2 500		2 500
31.12.2013	2 500	54	2 554

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel seaduse 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete, mille sissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada bilansis ei ole.

Varud

Varud on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Varudes on kajastatud kaubad, mis on ostetud edasimüümise eesmärgil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 500 euro, on kajastatud kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vaja vara viimiseks tema tööseinundisse ja asukohta.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes allpool olevatest kasulikest eluigadest.

Vara on hakatud amortiseerima hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõppenud kui vara amortiseeritava osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, seadmed	10-50 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu põhivara	3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldabki kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse

meetodil.

Tulud

Müügitle kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui müüdnud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja osaühingul Makop Invest on tekkinud summale nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Ärihing käsitleb seotud osapooltena:

tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud isikult puudub võimalus avaldada mõju äriühingu ärilistele otsustele.

Eelmises lõike kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	10.01.2013
raha	2 893	2 500
Kokku raha	2 893	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	14 000	14 000
Laenunõuded	14 000	14 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 000	14 000

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	10.01.2013
Müügiks ostetud kaubad	33 400	0
Kokku varud	33 400	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		41 100
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		15 450

10.01.2013 - 31.12.2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			62 385	21 285
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	11 000		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			23 400	7 950

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2014

MAKOP invest OÜ (registrikood: 12403217) 10.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK OJALA	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54
Kokku	54

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54
Kokku	54

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	45600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Ojala	38005296525	Eesti	1250 EUR
Marko Koppel	36705046517	Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53306754
E-posti aadress	marko@amf.ee