

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: MAKOP invest OÜ

registrikood: 12403217

tänava/talu nimi, Muraka tn 13
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65604

telefon: +372 53306754

e-posti aadress: marko@amf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Makop Invest alustas tegevust 10.01.2013. Põhitegevuseks on kinnisvara ost ,müük.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 615	2 893	2
Nõuded ja ettemaksed	1 677	14 000	3
Varud	27 000	33 400	4
Kokku käibevara	33 292	50 293	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 273	9 351	
Kokku põhivara	7 273	9 351	
Kokku varad	40 565	59 644	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	11 000	
Võlad ja ettemaksed	0	540	
Kokku lühiajalised kohustused	0	11 540	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 550	45 550	
Kokku pikaajalised kohustused	31 550	45 550	
Kokku kohustused	31 550	57 090	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 461	54	
Kokku omakapital	9 015	2 554	
Kokku kohustused ja omakapital	40 565	59 644	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	10.01.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Müügitulu	22 300	45 600	
Muud äritulud	478	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 400	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 839	-44 507	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 078	-1 039	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 461	54	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 461	54	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 461	54	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	10.01.2013 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 461	54
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 078	1 039
Kokku korrigeerimised	2 078	1 039
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-477	0
Varude muutus	6 400	-33 400
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-540	540
Kokku rahavood äritegevusest	13 922	-31 767
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-10 390
Antud laenud	-19 500	-25 000
Antud laenude tagasimaksed	32 300	11 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 800	-24 390
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	85 785
Saadud laenude tagasimaksed	-25 000	-29 235
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 000	56 550
Kokku rahavood	1 722	393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 893	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 722	393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 615	2 893

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
10.01.2013	2 500	54	2 554
Korrigeeritud saldo 10.01.2013	2 500		2 500
31.12.2013	2 500	54	2 554
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 500	54	2 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 461	6 461
31.12.2014	2 500	6 515	9 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel seaduse 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete, mille sissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada bilansis ei ole.

Varud

Varud on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Varudes on kajastatud kaubad, mis on ostetud edasimüümise eesmärgil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 500 euro, on kajastatud kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vaja vara viimiseks tema tööseinundisse ja asukohta.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes allpool olevatest kasulikest eluigadest.

Vara on hakatud amortiseerima hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõppenud kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldabki kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulude kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja osaühingul Makop Invest on tekkinud summale nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata ,mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul,kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Ärihing käsitleb seotud osapüooltena:

tegev -ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ,välja arvatud isikultel puudub võimalus avaldada mõju äriühingu ärilistele otsustele.

Eelmises lõike kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
raha	4 615	2 893
Kokku raha	4 615	2 893

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 677	1 677
Laenunõuded	1 200	1 200
Intressinõuded	477	477
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 677	1 677
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	14 000	14 000
Laenunõuded	14 000	14 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 000	14 000

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	27 000	33 400
Kokku varud	27 000	33 400

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		16 100		41 100
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 677		14 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		15 450		15 450

2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				25 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	15 000	19 500	32 300	
10.01.2013 - 31.12.2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			62 385	21 285
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	25 000	11 000		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			23 400	7 950

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2015

MAKOP invest OÜ (registrikood: 12403217) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK OJALA	Juhatuse liige	14.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 461
Kokku	6 515

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 461
Kokku	6 515

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	22300	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Ojala	38005296525	Eesti	1250 EUR
Marko Koppel	36705046517	Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53306754
E-posti aadress	marko@amf.ee