

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: MAKOP invest OÜ

registrikood: 12403217

tänavatänu nimi, Muraka tn 13

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65604

telefon: +372 53306754

e-posti aadress: marko@amf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Makop Invest alustas tegevust 10.01.2013. Põhitegevuseks on kinnisvara ost ,müük.
2015.a. tegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	5 614	4 615
Nõuded ja ettemaksed	484	1 677
Varud	27 000	27 000
Kokku käibevara	33 098	33 292
Põhivara		
Materiaalne põhivara	5 195	7 273
Kokku põhivara	5 195	7 273
Kokku varad	38 293	40 565
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	31 550	31 550
Kokku pikaajalised kohustused	31 550	31 550
Kokku kohustused	31 550	31 550
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 515	54
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 272	6 461
Kokku omakapital	6 743	9 015
Kokku kohustused ja omakapital	38 293	40 565

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	0	22 300	
Muud äritulud	7	478	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-6 400	
Mitmesugused tegevuskulud	-201	-7 839	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 078	-2 078	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 272	6 461	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 272	6 461	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 272	6 461	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 272	6 461
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 078	2 078
Kokku korrigeerimised	2 078	2 078
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7	-477
Varude muutus	0	6 400
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-540
Kokku rahavood äritegevusest	-201	13 922
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-19 500
Antud laenude tagasimaksed	1 200	32 300
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 200	12 800
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-25 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-25 000
Kokku rahavood	999	1 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 615	2 893
Raha ja raha ekvivalentide muutus	999	1 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 614	4 615

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	54	2 554
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 500	54	2 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 461	6 461
31.12.2014	2 500	6 515	9 015
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 500	6 515	9 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 272	-2 272
31.12.2015	2 500	4 243	6 743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel seaduse 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-ides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõepäraselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi arvestades olemas olevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete, mille sissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada bilansis ei ole.

Varud

Varud on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Varudes on kajastatud kaubad, mis on ostetud edasimüümise eesmärgil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 EUR-i. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 500 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud kasutusele võtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vaja vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes allpool olevatest kasulikest eluigadest.

Vara on hakatud amortiseerima hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõppenud kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võla kohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu tõepärane esitus.

Algne soetusmaksumus sisaldabki kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja osaühingul Makop Invest on tekkinud summale nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud isikutel puudub võimalus avaldada mõju äriühingu ärioludele otsustele.

Eelmises lõike kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		16 100		16 100
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	484		1 677	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		15 450		15 450

2015		Antud laenude tagasimaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 200		
2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				25 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	19 500	32 300	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2016

MAKOP invest OÜ (registrikood: 12403217) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KOPPEL	Juhatuse liige	11.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 272
Kokku	4 243

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 272
Kokku	4 243

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Ojala	38005296525	Eesti	1250 EUR
Marko Koppel	36705046517	Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53306754
E-posti aadress	marko@amf.ee