

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Bornit Baltic OÜ

registrikood: 12401520

tänava/talu nimi, Saku tn 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5265087

e-posti aadress: info@bornitbaltic.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Bornit Baltic on osaühing, mis müüb ja paigaldab teedehitusmaterjale, hüdroisolatsioonimaterjale ning teedehitus seadmeid.

2021 arendasime edasi paigaldusteenuseid, soetades uusi seadmeid.

2022 on eesmärgiks suurendada müüki ekspordi turul (Läti, Leedu, Soome).

Peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarvud	2021	2020
Tulu kasv / - kahanemine %	15%	14%
Kasumi kasv / - kahanemine %	24%	8%
Puhaskasumi marginaal	17.3%	16.0%
Ärikasumi marginaal	22%	17%
Omakapitali puhasrentaablus	47.50%	41.1%
Varade puhasrentaablus	43.3%	37.9%
Omakapitali määr	91.4%	91,1%

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Tulu kasv = (aasta tulu – eelneva aasta tulu) / eelneva aasta tulu * 100

Kasumi kasv = (aasta kasum – eelneva aasta kasum) / eelneva aasta kasum * 100

Puhaskasumi marginaal = aruandeaasta kasum / müügitulu * 100

Ärikasumi marginaal = ärikasum / müügitulu * 100

Omakapitali puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmine omakapital * 100

Varade puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmine vara * 100

Omakapitali määr = omakapital / vara * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	232 664	269 076	
Nõuded ja ettemaksed	17 668	23 590	2
Varud	46 408	33 169	
Kokku käibevarad	296 740	325 835	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 196	14 337	3
Kokku põhivarad	9 196	14 337	
Kokku varad	305 936	340 172	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 425	30 280	4
Kokku lühiajalised kohustised	26 425	30 280	
Kokku kohustised	26 425	30 280	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	15 000	15 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 072	179 672	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 939	112 720	
Kokku omakapital	279 511	309 892	
Kokku kohustised ja omakapital	305 936	340 172	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	809 482	705 835	5
Muud äritulud	18 999	16 377	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-439 995	-412 508	6
Mitmesugused tegevuskulud	-63 948	-58 519	7
Tööjõukulud	-137 185	-120 141	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 569	-9 910	
Muud ärikulud	-1 305	-1 025	
Ärikasum (kahjum)	178 479	120 109	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-120	0	
Muud finantstulud ja -kulud	24	17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	178 383	120 126	
Tulumaks	-38 444	-7 406	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 939	112 720	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bornit Baltic OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ettemaksude all on kajastatud maksude ettemaksed ja tulevaste perioodide kulud mis on tekkinud tavapärase äritegevuse käigus.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Jooksvad remonttööd ja põhivara väheolulised objektid kantakse kuludesse nende soetamisel.

Kulumi norm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud ja kahjum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisest saadavad tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Maksuvõlgade ja maksude ettemaksete kohta peetakse arvestust iga maksu ja makse kohta eraldi ja esitatakse aastaaruande lisas.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes ja kohustusena bilansis dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast kehtiva seadusemuudatusega kehtestati regulaarselt makstavatele dividendidele soodsam maksumäär, milleks on 14% (14/86 netosummast, st ~16,279%) (TuMS § 4 lg 5; § 50¹). Äriühingud saavad kasutada soodsamat maksumäära neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta keskmise dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud osa, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapärase 20% maksumääraga (20/80 netosummast, st 25%) (TuMS § 4 lg 1¹; § 50 lg 1). Kui ettevõtte maksab 14/86-lise soodumääraga dividende füüsilisest isikust omanikule, siis peetakse füüsiliselt isikult lisaks 7% tulumaksu kinni (TuMS § 43 lg 1 punkt 1¹) osalt, mida ettevõtte tasandil maksustati 14/86-ga. Kui nimetatud dividendid maksustatakse tavapärase 20/80-lise maksumääraga, siis lisakohustusi füüsilisele isikule sellest ei tulene.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud OÜ-ga Bornit Baltic (edaspidi Osaühing) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva Osaühinguga, kui see isik:

- (a) on aruandva Osaühingu või selle asutaja juhtkonna liige (st. isik, kellel on volitused Osaühingu tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju aruandva Osaühingu üle (näiteks läbi osaluse osakapitalis).

Osaühing on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandev Osaühing on ühise valitseva mõju all (st. nad on kas sama kontserni liikmed või samal isikul on valitsev mõju (või selle isiku lähedane pereliige));
 - (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolle (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolle (juhul kui kolmandaks osapoolleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
 - (c) ettevõtte omab aruandva Osaühingu üle valitsevat või olulist mõju;
 - (d) ettevõtte on aruandva Osaühingu valitseva või olulise mõju all;
 - (e) ettevõtte, mille üle punktis (a) määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
 - (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva Osaühingu üle.
- Sealhulgas loetakse eelnevast tulenevalt Osaühingus seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ning nende lähikondlasi ja nendega seotud äriühinguid.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 368	6 368
Ostjatelt laekumata arved	6 368	6 368
Muud nõuded	8	8
Viitlaekumised	8	8
Ettemaksed	11 292	11 292
Tulevaste perioodide kulud	11 292	11 292
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 668	17 668
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 906	11 906
Ostjatelt laekumata arved	11 906	11 906
Muud nõuded	84	84
Viitlaekumised	84	84
Ettemaksed	11 600	11 600
Tulevaste perioodide kulud	11 600	11 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 590	23 590

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	5 324	3 165	45 145	53 634	53 634
Akumuleeritud kulum	-501	-2 630	-28 781	-31 912	-31 912
Jääkmaksumus	4 823	535	16 364	21 722	21 722
Ostud ja parendused		550	1 975	2 525	2 525
Amortisatsioonikulu	-1 774	-465	-7 671	-9 910	-9 910
31.12.2020					
Soetusmaksumus	5 324	3 715	47 121	56 160	56 160
Akumuleeritud kulum	-2 275	-3 095	-36 453	-41 823	-41 823
Jääkmaksumus	3 049	620	10 668	14 337	14 337
Ostud ja parendused		2 429		2 429	2 429
Amortisatsioonikulu	-1 774	-742	-5 054	-7 570	-7 570
31.12.2021					
Soetusmaksumus	5 324	5 383	47 121	57 828	57 828
Akumuleeritud kulum	-4 049	-3 076	-41 507	-48 632	-48 632
Jääkmaksumus	1 275	2 307	5 614	9 196	9 196

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 109	2 109
Võlad töövõtjatele	13 753	13 753
Maksuvõlad	5 914	5 914
Muud võlad	4 305	4 305
Muud viitvõlad	4 305	4 305
Saadud ettemaksed	344	344
Tulevaste perioodide tulud	344	344
Kokku võlad ja ettemaksed	26 425	26 425
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 941	4 941
Võlad töövõtjatele	12 696	12 696
Maksuvõlad	7 881	7 881
Muud võlad	4 436	4 436
Muud viitvõlad	4 436	4 436
Saadud ettemaksed	326	326
Tulevaste perioodide tulud	326	326
Kokku võlad ja ettemaksed	30 280	30 280

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	577 086	483 728
Leedu	151 556	103 370
Läti	48 709	77 034
Soome	28 875	41 103
Saksamaa	3 256	600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	809 482	705 835
Kokku müügitulu	809 482	705 835
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	495 616	457 010
Seadmete müük	21 422	38 425
Seadmete rent	97	20
Ehitustööd, paigaldustööd	292 347	210 380
Kokku müügitulu	809 482	705 835

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	402 110	372 347
Energia	1 025	1 303
Kütus	1 025	1 303
Alltöövõtutööd	1 794	6 025
Transpordikulud	17 563	18 779
Üür ja rent	12 624	13 859
Muud	4 879	195
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	439 995	412 508

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	4 686	6 234
Mitmesugused bürookulud	10 662	7 461
Lähetuskulud	3 001	4 615
Koolituskulud	251	746
Autokulud	24 326	23 355
Reklaamikulud	15 730	12 425
Finantsasutuste teenused	3 530	3 478
Tõlkimine	264	205
Muud	1 498	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63 948	58 519

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	102 714	89 944
Sotsiaalmaksud	34 472	30 197
Kokku tööjõukulud	137 186	120 141
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	22 634	22 729

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Bornit Baltic OÜ (registrikood: 12401520) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIN TOMINGAS	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 939
Kokku	262 011
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 939
Kokku	262 011
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	495616	61.23%	Jah
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	292347	36.12%	Ei
Kaevandus- ja ehitusmasinate hulgimüük	46631	21422	2.65%	Ei
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tõsteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	97	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marin Tomingas	48012092232	Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Marek Tomingas	37908062241	Eesti	1750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5265087
E-posti aadress	info@bornitbaltic.ee