

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ LivoviL

registrikood: 12401000

tänava/talu nimi, Linnu

maja ja korteri number: 26

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50416

e-posti aadress: info@livovil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

LivoviL OÜ on asutatud 08.01.2013 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus- ja remonttööd.

2014 aastal OÜ LivoviL müügitulu moodustas 995 471 eurot, aasta lõppes kasumiga summas 5 496 eurot. Tegutsesi Eestis ja Norras.

Aruandeaastal oli ettevõttel keskmiselt 21 töötajat. Palgakulud olid 171 606 eurot.

2015. aastal on plaan jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 820	7 986	2
Nõuded ja ettemaksud	43 649	37 384	3
Kokku käibevara	49 469	45 370	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	123 659	30 256	5
Kokku põhivara	123 659	30 256	
Kokku varad	173 128	75 626	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	129 239	31 165	7
Kokku lühiajalised kohustused	129 239	31 165	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 456	22 524	6
Kokku pikaajalised kohustused	16 456	22 524	
Kokku kohustused	145 695	53 689	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 937	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 496	21 937	
Kokku omakapital	27 433	21 937	
Kokku kohustused ja omakapital	173 128	75 626	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	08.01.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Müügitulu	995 471	676 301	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-725 587	-550 619	11
Mitmesugused tegevuskulud	-84 549	-44 837	12
Tööjõukulud	-171 606	-56 080	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 416	-1 545	
Muud ärikulud	-28	-1 091	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 285	22 129	
Intressikulud	-732	-192	
Muud finantstulud ja -kulud	-57	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 496	21 937	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 496	21 937	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	08.01.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 285	22 129	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 416	1 545	
Kokku korrigeerimised	7 416	1 545	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 265	-37 384	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	98 074	31 165	
Makstud intressid	-789	-192	
Kokku rahavood äritegevusest	104 721	17 263	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-100 819	-31 801	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-100 819	-31 801	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	22 524	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 068	22 524	
Kokku rahavood	-2 166	7 986	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 986	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 166	7 986	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 820	7 986	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 500	-2 500	21 937	21 937
31.12.2013	2 500	-2 500	21 937	21 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 496	5 496
31.12.2014	2 500	-2 500	27 433	27 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LivoviL 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuheid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.t. ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä. Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

LivoviL OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilise jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses).

Ajuliselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksimisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksimisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriilistele otsustele. LivoviL OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju LivoviL OÜ äriilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	5 820	7 986

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 160	23 160
Ostjatelt laekumata arved	23 160	23 160
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 550	6 550
Ettemaksed	13 939	13 939
Tulevaste perioodide kulud	13 939	13 939
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 649	43 649
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 869	24 869
Ostjatelt laekumata arved	24 869	24 869
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19
Ettemaksed	6 496	6 496
Tulevaste perioodide kulud	6 496	6 496
Muud nõuded	6 000	6 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 384	37 384

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 550		19	6 825
Üksikisiku tulumaks		4 093		1 715
Sotsiaalmaks		9 007		4 088
Kohustuslik kogumispension		568		230
Töötuskindlustusmaksed		740		372
Intress		698		115
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 550	15 106	19	13 345

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	30 417		1 384	31 801			31 801
Amortisatsioonikulu	-1 521		-24	-1 545			-1 545
31.12.2013							
Soetusmaksumus	30 417		1 384	31 801			31 801
Akumuleeritud kulum	-1 521		-24	-1 545			-1 545
Jääkmaksumus	28 896		1 360	30 256			30 256
Ostud ja parendused	6 185	634		6 819	94 000	94 000	100 819
Amortisatsioonikulu	-7 162	-110	-144	-7 416			-7 416
31.12.2014							
Soetusmaksumus	36 602	634	1 384	38 620	94 000	94 000	132 620
Akumuleeritud kulum	-8 683	-110	-168	-8 961			-8 961
Jääkmaksumus	27 919	524	1 216	29 659	94 000	94 000	123 659

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline kohustus	16 456		16 456	
Pikaajalised laenud kokku	16 456		16 456	
Laenukohustused kokku	16 456		16 456	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline kohustus	22 524		22 524	
Pikaajalised laenud kokku	22 524		22 524	
Laenukohustused kokku	22 524		22 524	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 801	31 801
Võlad töövõtjatele	10 650	10 650
Maksuvõlad	15 106	15 106
Saadud ettemaksed	71 682	71 682
Tulevaste perioodide tulud	71 682	71 682
Kokku võlad ja ettemaksed	129 239	129 239
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 672	12 672
Võlad töövõtjatele	5 148	5 148
Maksuvõlad	13 345	13 345
Kokku võlad ja ettemaksed	31 165	31 165

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	0	12 672
Kokku võlad tarnijatele	0	12 672

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	10 650	5 148
Kokku võlad töövõtjatele	10 650	5 148

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	08.01.2013 - 31.12.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	789 318	543 644
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	789 318	543 644
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	206 153	132 657
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	206 153	132 657
Kokku müügitulu	995 471	676 301
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	995 471	676 301
Kokku müügitulu	995 471	676 301

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	08.01.2013 - 31.12.2013
Tooraine ja materjal	-241 147	-197 169
Kaubad, teenused	-484 440	-353 450
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-725 587	-550 619

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	08.01.2013 - 31.12.2013
Mitmesugused bürookulud	-284	-159
Lähetuskulud	-34 903	-14 693
Pangateenused	-827	-1 004
Raamatupidamisteenused	-2 645	-1 295
Kütus, õlid	-10 990	-6 936
Masinate, seadmete remont, varuosad	-2 904	-4 508
Tööriided, kindad, jalanõud	-3 747	-3 234
Seadmete rent	-9 750	-3 469
Töövahendid	-3 373	-8 414
Muud	-15 126	-1 125
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-84 549	-44 837

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	08.01.2013 - 31.12.2013
Palgakulu	127 256	41 851
Sotsiaalmaksud	43 075	13 811
Töötuskindlustuse kulu	1 275	418
Kokku tööjõukulud	171 606	56 080
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	7

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	08.01.2013 - 31.12.2013
Arvestatud tasu	9 172	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2015

OÜ LivoviL (registrikood: 12401000) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER PÄRNAMÄE	Juhatuse liige	14.10.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 496
Kokku	27 433

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	995471	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ergo Mõttus	38006232740	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	833 EUR
Silver Pärnamäe	38601212724	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1667 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	silverparnamae@hotmail.com