

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** OÜ Puuvili

**registrikood:** 12399987

**tänava/talu nimi, Aleksandri tn 9-1**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51004

**telefon:** +372 5298547, +372 5013012

**e-posti aadress:** karin.ploom@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara        | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused             | 9  |
| Lisa 5 Osakapital                  | 10 |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Puuvili asutati 04.01.2013.a. Käesolevas aruandes kajastatakse perioodi 01.01.2014 - 31.12.2014.a. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on enda omandis oleva kinnisvara rendileandmine. Ettevõtte sissetuleku moodustavad laekumised rendisummadest.

2015.a majandusaastal on plaanis jätkata samal suunal. Võimaluse korral soetada juurde kinnisvara.

Juhatus on kaheliikmeline ja juhatuse tegevust 2014.a jooksul ei tasustatud. Ettevõttel palgalist tööjõudu majandusaasta jooksul ei olnud ja töötasusid välja ei makstud.

|                                                 | 2014 |
|-------------------------------------------------|------|
| Brutokasumimäär (%)                             | 32%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 143  |
| ROA (%)                                         | 3%   |
| ROE (%)                                         | 24%  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 7 167         | 3 146         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>7 167</b>  | <b>3 146</b>  |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 46 550        | 49 000        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>46 550</b> | <b>49 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>53 717</b> | <b>52 146</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 50            | 54            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>50</b>     | <b>54</b>     |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 47 000        | 47 000        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>47 000</b> | <b>47 000</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>47 050</b> | <b>47 054</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 592         | 0             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 575         | 2 592         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 667</b>  | <b>5 092</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>53 717</b> | <b>52 146</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014         | 04.01.2013 -<br>31.12.2013 |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 4 880        | 3 661                      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -863         | -1 070                     |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -2 450       | 0                          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>1 567</b> | <b>2 591</b>               |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 8            | 1                          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 575</b> | <b>2 592</b>               |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 575</b> | <b>2 592</b>               |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014         | 04.01.2013 -<br>31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |              |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 1 567        | 2 591                      |
| Korrigeerimised                                          |              |                            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 2 450        | 0                          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>2 450</b> | <b>0</b>                   |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -4           | 54                         |
| Laekunud intressid                                       | 8            | 1                          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>4 021</b> | <b>2 646</b>               |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |              |                            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0            | -49 000                    |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>     | <b>-49 000</b>             |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |              |                            |
| Saadud laenud                                            | 0            | 47 000                     |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>     | <b>47 000</b>              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>4 021</b> | <b>646</b>                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 3 146        | 2 500                      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>4 021</b> | <b>646</b>                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 7 167        | 3 146                      |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>04.01.2013</b>              | 2 500                       |                             | 2 500 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 2 592                       | 2 592 |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 500                       | 2 592                       | 5 092 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 1 575                       | 1 575 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | 4 167                       | 6 667 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Puuvili 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Puuvili kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1,000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1,000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1000

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 7 167      | 3 146      |

### Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |          | Kokku  |
|---------------------|----------|--------|
|                     | Ehitised |        |
| Ostud ja parendused | 49 000   | 49 000 |
| <b>31.12.2013</b>   |          |        |
| Soetusmaksumus      | 49 000   | 49 000 |
| Akumuleeritud kulum | 0        |        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 49 000   | 49 000 |
| Amortisatsioonikulu | -2 450   | -2 450 |
| <b>31.12.2014</b>   |          |        |
| Soetusmaksumus      | 49 000   | 49 000 |
| Akumuleeritud kulum | -2 450   | -2 450 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 46 550   | 46 550 |

### Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Muud pikaajalised laenud         | 47 000     |                                   | 47 000              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 47 000     |                                   | 47 000              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 47 000     |                                   | 47 000              |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Muud pikaajalised laenud         | 47 000     |                                   | 47 000              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 47 000     |                                   | 47 000              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 47 000     |                                   | 47 000              |             |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014         | 04.01.2013 -<br>31.12.2013 |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |                            |
| Eesti                                       | 4 880        | 3 661                      |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>4 880</b> | <b>3 661</b>               |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 880</b> | <b>3 661</b>               |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |                            |
| Enda omandis oleva vara rendileandmine      | 4 880        | 3 661                      |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 880</b> | <b>3 661</b>               |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 47 000     | 47 000     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

**OÜ Puuvili (registrikood: 12399987) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ÜLO PLOOM          | Juhatuse liige     | 26.06.2015           |
| KARIN PLOOM        | Juhatuse liige     | 29.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 592        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 575        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 167</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 4 167        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 167</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 4880            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Ülo Ploom      | 34701202739                               | Eesti                               | 1250 EUR                     |
| OÜ Lempicka    | 12236802                                  | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 1250 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5298547          |
| Mobiiltelefon   | +372 5013012          |
| E-posti aadress | karin.ploom@gmail.com |