

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: BH CC Plaza OÜ

registrikood: 12399823

tänavatalu nimi, Hobujaama tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

telefon: +372 6309420

e-posti aadress: estonia@bptre.com

veebilehe aadress: www.bptre.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Koondkasumiaruanne	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Müügitulu	11
Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 4 Üldhalduskulud	12
Lisa 5 Muud äritulud	12
Lisa 6 Muud ärikulud	13
Lisa 7 Intressikulud	13
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 9 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 11 Laenukohustised	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Muud võlad	18
Lisa 14 Tuletisinstrumendid	18
Lisa 15 Osakapital	19
Lisa 16 Seotud osapooled	19
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

BH CC Plaza OÜ on kinnisvara arendamise ja haldamisega tegelev ettevõtte, kelle omanduses on Tallinnas, Hobujaama 5 ja Narva mnt.1 asuvad kinnistud, millel paiknevad ärihooned.

Ettevõtte ostis 13.02.2018 Tallinnas, Narva mnt.1 asuva kinnistu.

BH CC Plaza OÜ 2019.a. realiseerimise netokäive oli 2 921 300 (2018.a. 2 735 752) eurot. 2019. aastal oli ettevõtte puhaskasum 1 196 892 (2018.a. 401 597) eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu (tuh eur)	2 921	2 736
Tulu muutus = ((müügitulu 2019 - müügitulu 2018)/müügitulu 2018)x100	6,8%	174,7%
Brutokasumi määr = (brutokasum/müügitulu) x 100	89,3%	91,0%
Puhaskasum (tuh eur)	1 197	402
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustised	1,87	2,04

Ettevõtte tegevuse eesmärk on säilitada üüripindade täituvus ja saavutada investeerijate poolt oodatav investeeringu tootlus.

Ettevõttes ei ole palgalisi töötajaid ja ka edaspidises tegevuses tööjõu kulu ei planeerita. Juhatus koosneb 3 liikmest ning juhatuse liikmetele 2019.a. tasu ei makstud.

Juhatus liige
Janek Hintsov

Juhatus liige
Aušra Stankevicienė

Juhatus liige
Tarmo Karotam

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 921 300	2 735 752	2
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-313 285	-246 274	3
Brutokasum (-kahjum)	2 608 015	2 489 478	
Üldhalduskulud	-134 555	-49 391	4
Muud äritulud	108 311	0	5
Muud ärikulud	0	-796 924	6
Ärikasum (kahjum)	2 581 771	1 643 163	
Intressikulud	-1 374 656	-1 225 463	7
Muud finantstulud ja -kulud	-10 223	-16 103	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 196 892	401 597	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 196 892	401 597	

Koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 196 892	401 597	
Muu koondkasum (-kahjum):			
Riskimaandamisinstrumentide ümberhindluse kasumid (kahjumid)	-8 270	8 270	14
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-8 270	8 270	
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	1 188 622	409 867	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 181 370	746 178	
Nõuded ja ettemaksed	89 751	374 095	9
Kokku käibevarad	1 271 121	1 120 273	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	8 270	14
Kinnisvarainvesteeringud	47 510 000	46 920 000	10
Kokku põhivarad	47 510 000	46 928 270	
Kokku varad	48 781 121	48 048 543	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	680 159	549 323	12
Kokku lühiajalised kohustised	680 159	549 323	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	42 503 375	43 090 255	11
Kokku pikaajalised kohustised	42 503 375	43 090 255	
Kokku kohustised	43 183 534	43 639 578	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	15
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Muud reservid	0	8 270	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 397 945	3 996 348	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 196 892	401 597	
Kokku omakapital	5 597 587	4 408 965	
Kokku kohustised ja omakapital	48 781 121	48 048 543	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 581 771	1 643 163	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-108 311	796 924	5,6
Kokku korrigeerimised	-108 311	796 924	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	284 344	-336 890	9
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-103 040	208 221	12
Kokku rahavood äritegevusest	2 654 764	2 311 418	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-481 689	-34 476 924	10
Laekunud intressid	81	51	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-481 608	-34 476 873	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	49 498 324	
Saadud laenude tagasimaksed	-597 000	-15 608 824	
Makstud intressid	-1 140 780	-934 506	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-50 600	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 737 780	32 904 394	
Kokku rahavood	435 376	738 939	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	746 178	7 239	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	435 376	738 939	
Valuutakursside muutuste mõju	-184	0	8
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 181 370	746 178	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 500	250	0	3 996 348	3 999 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	401 597	401 597
Muutused reservides	0	0	8 270	0	8 270
31.12.2018	2 500	250	8 270	4 397 945	4 408 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 196 892	1 196 892
Muutused reservides	0	0	-8 270	0	-8 270
31.12.2019	2 500	250	0	5 594 837	5 597 587

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BH CC Plaza OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandlusstandard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid (edaspidi RTJ).

BH CC Plaza OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 2.

BH CC Plaza OÜ kasutab rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha lähendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid ning kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sh. tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sh. lunastustähtajani hoitavad finantsvarad, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

- * "üldhalduskulud" - nõuded ostjate vastu ja muu äritegevusega seotud nõuded;
- * "finantskulud" - lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;
- * "finantskulud" - pikaajalised investeerimistegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal aruandekuupäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud ärikulud" või "muud äritulud".

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustiste eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "finantskulud".

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tuletisinstrumentid

BH CC Plaza OÜ kasutab tuletisinstrumentidest intressimäära Swap-i katmaks intressimääraga seotud riske. Selliseid tuletisinstrumente kajastatakse algselt tema õiglases väärtuses lepingu sõlmimise kuupäeval ja aruandekuupäeval hinnatakse ümber vastavalt instrumendi õiglase väärtuse muutusele. Kui õiglane väärtus on positiivne, siis kajastatakse tuletisinstrument varana, kui aga negatiivne, siis kohustisena. Intressimäära Swap-i õiglase väärtuse leidmisel tuginetakse pankade noteeringutele aruandekuupäeval.

Ettevõtte fikseerib tehingu sõlmimisel riskimaandamisinstrumentide ja maandatavate objektide vahelise suhte, samuti oma riskijuhtimise eesmärgi ja strateegia mitmesuguste riskimaandamistehingute läbiviimiseks. Ettevõtte fikseerib ka oma hinnangu nii riskimaandamisinstrumendi sõlmimisel kui ka jooksvalt selle kohta, kas riskimaandamistehingutes kasutatavad tuletisinstrumentid on tõhusad maandatavate objektide õiglaste väärtuste või rahavoogude muutuste maandamisel.

Rahavoo riskimaandamine

Omakapitalis kajastatakse rahavoo riskimaandamisinstrumentidena määratletud ja nendena kvalifitseeruvate tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutuse efektiivset osa. Ebaefektiivse osaga seotud kasum või kahjum kajastatakse kohe kasumiaruande kirjel "Intressitulud" või "Intressikulud". Omakapitalis akumuleerunud summad jagatakse kasumiaruandes perioodidele, mil maandatav objekt mõjutab kasumit või kahjumit. Kasum või kahjum, mis on seotud muutuva intressimääraga laenu maandava instrumendi efektiivse osaga, kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Intressikulud“. Kui riskimaandamisinstrument aegub või müüakse, või kui riskimaandamisinstrument ei vasta enam riskimaandamisinstrumentide arvestuse kriteeriumitele, siis sel ajal omakapitalis kajastatud kumulatiivne kasum või kahjum jääb omakapitali ja kajastatakse siis, kui tulevikutehing on lõpuks kajastatud kasumiaruandes. Kui tulevikutehingu esinemist enam ei oodata, siis omakapitalis kajastatud kumulatiivne kasum või kahjum kajastatakse kohe kasumiaruandes kirjel "Intressitulud" või "Intressikulud".

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on aruandekuupäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Renditulu kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kommunaalteenuste tulu kajastatakse netomeetodil.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2020. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 2/3 aastatel 2018 ja 2019 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest. Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneeda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 15.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud BH CC Plaza OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 921 300	2 735 752
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 921 300	2 735 752
Kokku müügitulu	2 921 300	2 735 752
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenus	2 701 238	2 550 943
Kommunaalteenused jms.	220 062	184 809
Kokku müügitulu	2 921 300	2 735 752

Seisuga 31.12.2019.a. saadakse hoone väljarentimisest mittekatkestatavate rentidena tulevastel perioodidel renditulu summas 11 144 324 (31.12.18.a. 14 900 897) eurot.

Mittekatkestatavaks rendilepinguks ei loeta selliseid sõlmitud rendi kokkuleppeid, mis sisaldavad klauslit, mille kohaselt on rentnikul õigus lõpetada rendi kokkulepe kuni kuue kuulise etteteatamise ajaga. Mittekatkestatavate rendilepingute puhul eeldatakse konservatiivselt, et rendi kokkulepe lõpeb esimesel lepingu katkestamise võimalusel.

Kinnisvarainvesteeringu bilansilise maksumuse kohta on informatsioon toodud lisas 10.

Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Valveteenus	80 086	72 604	
Koristusteenus	95 983	98 457	
Kindlustus	10 206	8 416	
Maamaks	26 321	22 958	
Hoolduskulud	99 206	38 422	
Muud hoone ülalpidamiskulud	1 483	5 417	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	313 285	246 274	10

Lisa 4 Üldhalduskulud (eurodes)

	2019	2018
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 095	0
Juriidilised kulud	10 836	2 732
Auditeerimiskulud	7 640	5 740
Kinnisvara hindamise kulud	3 150	3 150
Raamatupidamisteenus	86 896	41 949
Muud teenused	466	-4 180
Maaklarteenus	20 472	0
Kokku üldhalduskulud	134 555	49 391

Lisa 5 Muud äritulud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	108 311	0	10
Kokku muud äritulud	108 311	0	

Lisa 6 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	796 924	10
Kokku muud ärikulud	0	796 924	

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	1 374 656	1 225 463	11
Kokku intressikulud	1 374 656	1 225 463	

Intressikulu laenudelt sisaldab 2019. aastal summas 1 168 876 (2018.a. 957 807) eurot emaettevõtjalt saadud laenu intressikulu (lisa 16).

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-184	0
Intressitulud	81	51
Muu finantskulu	-10 120	-16 154
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-10 223	-16 103

Lisa 9 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	62 116	62 116	0	0
Ostjatelt laekumata arved	62 116	62 116	0	0
Ettemaksed	27 635	27 635	0	0
Tulevaste perioodide kulud	27 635	27 635	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 751	89 751	0	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	94 113	94 113	0	0
Ostjatelt laekumata arved	94 113	94 113	0	0
Ettemaksed	279 981	279 981	0	0
Tulevaste perioodide kulud	3 215	3 215	0	0
Muud makstud ettemaksed	276 766	276 766	0	0
Muud	1	1	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	374 095	374 095	0	0

Kirjel "Muud" kajastub 31.12.2018 seisuga pangalaenu tagatisena raha deponeerimiseks avatud arvelduskonto jääk summas 1 eurot. Antud arvelduskonto on blokeeritud.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	13 240 000
Ostud ja parendused	34 476 924
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-796 924
31.12.2018	46 920 000
Ostud ja parendused	481 689
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	108 311
31.12.2019	47 510 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 701 238	2 550 943
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-313 285	-246 274

Sensitiivsusanalüüs Hobujaama tn.5, Tallinn							
Kapitalisatsioonimäär väljumisel	Diskontomäär	Diskontomäär	Diskontomäär	Diskontomäär	Diskontomäär	Diskontomäär	Diskontomäär
	7,34%	7,59%	7,84%	8,09%	8,34%	8,59%	8,84%
6,75%	16 880 000	16 580 000	16 280 000	16 000 000	15 720 000	15 440 000	15 170 000
7,00%	16 550 000	16 260 000	15 970 000	15 690 000	15 420 000	15 150 000	14 890 000
7,25%	16 250 000	15 960 000	15 680 000	15 410 000	15 140 000	14 880 000	14 630 000
7,50%	15 960 000	15 690 000	15 410 000	15 150 000	14 880 000	14 630 000	14 380 000
7,75%	15 700 000	15 430 000	15 160 000	14 900 000	14 640 000	14 390 000	14 150 000
8,00%	15 450 000	15 180 000	14 920 000	14 670 000	14 420 000	14 170 000	13 930 000
8,25%	15 220 000	14 960 000	14 700 000	14 450 000	14 200 000	13 970 000	13 730 000
Sensitiivsusanalüüs Narva mnt.1,Tallinn							
Kapitalisatsioonimäär väljumisel	Diskontomäär	Diskontomäär	Diskontomäär	Diskontomäär	Diskontomäär	Diskontomäär	Diskontomäär
	6,65%	6,90%	7,15%	7,40%	7,65%	7,90%	8,15%
5,25%	30 690 000	30 110 000	29 550 000	29 010 000	28 470 000	27 950 000	27 440 000
5,50%	29 840 000	29 290 000	28 750 000	28 220 000	27 700 000	27 200 000	26 700 000
5,75%	29 070 000	28 530 000	28 010 000	27 500 000	27 000 000	26 510 000	26 030 000
6,00%	28 360 000	27 840 000	27 340 000	26 840 000	26 350 000	25 880 000	25 420 000
6,25%	27 710 000	27 210 000	26 710 000	26 230 000	25 760 000	25 300 000	24 850 000
6,50%	27 110 000	26 620 000	26 140 000	25 670 000	25 210 000	24 770 000	24 330 000

6,75%	26 560 000	26 080 000	25 610 000	25 150 000	24 710 000	24 270 000	23 850 000
-------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

Seisuga 31.12.19 korrigeeriti kinnisvarainvesteeringute väärtust vastavalt sõltumatu hindaja kinnisvaraettevõtte Newsec Valuations EE OÜ hinnangule. Õiglase väärtuse hindamisel kasutati diskonteeritud rahavoo meetodit kümne aasta peale ning järgmisi sisendeid:

- vakantsusmäär 2% - 5% Hobujaama tn.5, Tallinn,
- vakantsusmäär 2% Narva mnt.1, Tallinn,
- diskontomäär 8,09% Hobujaama tn.5, Tallinn,
- diskontomäär 7,40% Narva mnt.1, Tallinn,
- kapitalisatsioonimäär väljumisel 7,50% Hobujaama tn.5, Tallinn,
- kapitalisatsioonimäär väljumisel 6,00% Narva mnt.1, Tallinn,
- lepingute järgne keskmine aastane üürihinna kasv 1,70% Hobujaama tn.5, Tallinn,
- lepingute järgne keskmine aastane üürihinna kasv 1,72% Narva mnt.1, Tallinn.

Summas 5 520 000 eurot on kinnisvara investeeringute väärtuses tegemist planeeritava laienduse väärtusega aadressil Narva mnt.1 Tallinn, mis on samuti Newsec Valuations EE OÜ poolt hinnatud.

Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest 108 311 eurot (2018.a. kahjum 796 924, muu ärikulu (lisa 6)) on kajastatud kasumiaruandes muu ärituluna (lisa 5). Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditul on aruandeaastal 2 701 238 (2018.a. 2 550 943) eurot (lisa 2) ning kinnisvarainvesteeringu otsesed haldamiskulud on aruandeaastal 313 285 (2018.a. 246 274) eurot (lisa 3). Kinnisvarainvesteeringule on seatud laenu tagatiseks hüpoteek (lisa 11).

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
*Swedbank AS	17 200 000	0	17 200 000	0	1,18% + 6k Euribor	EUR	12.02.2023	
Swedbank AS laenu lepingutasu	-31 625	0	-31 625	0		EUR	12.02.2023	
Baltic Horizon Fund	25 335 000	0	0	25 335 000	4,50%	EUR	31.12.2026	16
Pikaajalised laenud kokku	42 503 375	0	17 168 375	25 335 000				
Laenukohustised kokku	42 503 375	0	17 168 375	25 335 000				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
*Swedbank AS	17 200 000	0	17 200 000	0	1,18% + 6k Euribor	EUR	12.02.2023	
Swedbank AS laenu lepingutasu	-41 745	0	-41 745	0		EUR	12.02.2023	
Baltic Horizon Fund	25 932 000	0	0	25 932 000	4,50%	EUR	31.12.2026	16
Pikaajalised laenud kokku	43 090 255	0	17 158 255	25 932 000				
Laenukohustised kokku	43 090 255	0	17 158 255	25 932 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	47 510 000	46 920 000
Kokku	47 510 000	46 920 000

* Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule aadressil Narva mnt.1 Tallinn, hüpoteegisummaga 17 394 000 eurot Swedbank AS-i kasuks. Laenu tagatiseks on seatud ühishüpoteek kinnistule Narva mnt.1 Tallinn, hüpoteegisummaga 5 000 000 eurot Swedbank AS-i kasuks. Kaaskoormatud on kinnistu aadressiga Hobujaama tn.5, Tallinn.
Panditud vara bilansiline väärtus seisuga 31.12.2019 on 47 510 000 eurot (lisa 10).

Laenudega seotud intressikulud on toodud lisa 7.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	75 662	75 662	0	0	
Võlad töövõtjatele	37 515	37 515	0	0	
Muud võlad	550 109	550 109	0	0	
Intressivõlad	544 135	544 135	0	0	13
Muud viitvõlad	5 974	5 974	0	0	
Saadud ettemaksed	16 873	16 873	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	201	201	0	0	
Muud saadud ettemaksed	16 672	16 672	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	680 159	680 159	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	134 709	134 709	0	0	
Maksuvõlad	64 988	64 988	0	0	
Muud võlad	336 939	336 939	0	0	
Intressivõlad	310 259	310 259	0	0	13
Muud viitvõlad	26 680	26 680	0	0	
Saadud ettemaksed	12 687	12 687	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	195	195	0	0	
Muud saadud ettemaksed	12 492	12 492	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	549 323	549 323	0	0	

Seisuga 31.12.2019 koosnes maksuvõlg käibemaksust summas 37 515 (2018.a. 42 030 eurot käibemaks ja 22 958 eurot maamaks) eurot.

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	544 135	544 135	0	0	
Swedbank AS	11 276	11 276	0	0	12
Baltic Horizon Fund	532 859	532 859	0	0	12,16
Muud viitvõlad	5 974	5 974	0	0	12
Kokku muud võlad	550 109	550 109	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	310 259	310 259	0	0	
Swedbank AS	11 276	11 276	0	0	12
Baltic Horizon Fund	298 983	298 983	0	0	12,16
Muud viitvõlad	26 680	26 680	0	0	12
Kokku muud võlad	336 939	336 939	0	0	

Lisa 14 Tuletisinstrumendid

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Varad	Varad
Intressi SWAP	0	8 270
Tuletisinstrumendid kokku	0	8 270

05.aprillil 2018 sõlmis ettevõtte Swedbank AS-ga intressimäära swap lepingu kindlustamaks swap lepingu muutuva intressimäära kõikumisi tulevikus. Vastavalt lepingule toimub muutuva intressimäära, 6-kuu Euribor, vahetustehing fikseeritud intressimäära vastu. Intressimäära swap leping on kehtiv kuni 12. veebruar 2023.

Intressimäära vahetustehingu tingimused ja tähtajad jälgivad maandatava laenu tagasimaksegraafikut ja neid on raamatupidamises käsitletud rahavoo riskimaandamisinstrumendina.

Tuletisinstrumendi õiglase väärtuse aluseks on Swedbank AS-i noteering, mis 31.12.2019 oli 0 (2018.a. 8 270) eurot. Tuletisinstrumendi õiglase väärtus on 31.12.2018 seisuga kajastatud pikaajalise nõudena.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2019.a. koosneb ettevõtte osakapital ühest 2 500 eurose nimiväärtusega osast, mis moodustab 100% osaühingu osakapitalist. Põhikirja kohaselt on osakapitali minimaalseks ja maksimaalseks suuruseks lubatud vastavalt 2 500 ja 10 000 eurot. Ettevõtte tulumaks. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019.a. moodustab 5 594 837 (31.12.2018.a. 4 397 945) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 118 967 (2018.a. 879 589) eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 4 475 870 (2018.a. 3 518 356) eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2019.a.		

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Baltic Horizon Fund
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	25 867 859	26 230 983

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Baltic Horizon Fund	0	597 000	935 000	4,50%	EUR	31.12.2026

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Baltic Horizon Fund	24 198 324	696 324	674 170	4,50%	EUR	31.12.2026

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	1 168 876	957 807

BH CC Plaza OÜ emaettevõtja, Baltic Horizon Fund (endise nimega BPT Baltic Opportunity Fund), on Eestis registreeritud lepinguline kinnisvarafond ja seda valitseb Northern Horizon Capital AS. Kuna fond ei ole juriidiline isik, siis hoiab Northern Horizon Capital AS BH CC Plaza OÜ osasid oma nimel ning fondi arvel.

Seisuga 31.12.2019 koosnes kohustus emaettevõtja ees laenukohustisest summas 25 335 000 (2018.a. 25 932 000) eurot (lisa 11) ning intressivõlast summas 532 859 (2018.a. 298 983) eurot (lisa 13). Aruandeaastal tagastas ettevõtte emaettevõtjale laenu summas 597 000 (2018.a. 696 324) eurot. 2019 aastal ettevõtte laenu ei saanud (2018.a. 24 198 324 eurot). Täiendav info laenukohustiste kohta on toodud lisa 11.

Emaettevõtjaga seotud ostud sisaldavad endas saadud laenu intressikulusid (lisa 7).

2019.a. tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei makstud.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seoses Covid-19 viiruse laialdase levikuga, Eesti Vabariigis 12. märtsil 2020 välja kuulutatud eriolukorra ja ametivõimude poolt seatud piirangutega on BH CC Plaza OÜ ärikeskkond halvenenud. Peale valitsuse kehtestatud piiranguid oli ettevõtte kohustatud sulgema kino ja spordiklubi pinnad 14. märtsil 2020 ning kasiino 17. märtsil 2020. Postimaja kaubanduskeskuses on jäänud avatuks vaid Rimi toidukauplus. Ülejäänud kaubanduskeskus suleti lõplikult 27. märtsil 2020. Koroonaviiruse pandeemia mõju BH CC Plaza OÜ'le saab olema lühiajaliselt oluline seoses rahvusvahelise kaubavahetuse aeglustumisega ning viiruse tõkestamisele järgneva üldise majanduslangusega, kuid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole seda võimalik objektiivselt hinnata. Ettevõtte juhtkond analüüsib praeguste arengute mõju ning valmistub turgude suurenenud volatiilsuse tingimusteks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2020

BH CC Plaza OÜ (registrikood: 12399823) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI OJA	Sisestaja	29.04.2020
TARMO KAROTAM	Juhatuse liige	29.04.2020
JANEK HINTSOV	Juhatuse liige	29.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BH CC Plaza OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud BH CC Plaza OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, koondkasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eero Kaup

Vandeauditiitori number 459

/digitaalselt allkirjastatud/

Liisa Piirsalu

Vandeauditiitori number 709

KPMG Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, 10117 Tallinn

30.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

BH CC Plaza OÜ (registrikood: 12399823) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KAUP	Vandeaudiitor	30.04.2020
LIISA PIIRSALU	Vandeaudiitor	30.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 397 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 196 892
Kokku	5 594 837
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 594 837
Kokku	5 594 837

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2921300	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6309420
E-posti aadress	estonia@bptre.com
Veebilehe aadress	www.bptre.com