

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** aktsiaselts Balti Bussi Grupp

**registrikood:** 10178874

**tänava/talu nimi,** Bussi tn 1

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kodila küla

**vald:** Rapla vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihtnumber:** 79603

**telefon:** +372 5043424, +372 4894883

**faks:** +372 4894883

**e-posti aadress:** bbg@hotmail.ee

**veebilehe aadress:** www.bbg.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Raha                               | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu               | 9  |
| Lisa 5 Varud                              | 10 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 10 |
| Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad   | 10 |
| Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 11 |
| Lisa 9 Muud nõuded                        | 12 |
| Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud          | 14 |
| Lisa 11 Materiaalsed põhivarad            | 15 |
| Lisa 12 Kapitalirent                      | 15 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed               | 17 |
| Lisa 14 Võlad tarnijatele                 | 17 |
| Lisa 15 Võlad töövõtjatele                | 17 |
| Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad | 18 |
| Lisa 17 Müügitulu                         | 18 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                       | 19 |
| Lisa 19 Muud ärikulud                     | 19 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                  | 19 |
| Aruande allkirjad                         | 21 |
| Vandeaudiitori aruanne                    | 22 |

## Tegevusaruanne

AS BALTI BUSSI GRUPP

## TEGEVUSARUANNE

AS BALTI BUSSI GRUPP põhitegevusalaks on autobusside ning mootorsõidukite ost, müük ja vahendus. Kõrvalharudena pakume autobussidele remonteenusi koos vajaminevate varuosade ning tarvikutega. Varuosi, esi-, külje- ning ukseklaase, keredetaile, istmekangast ja muid tarvikuid pakume nii jae- kui hulgimüügina. Kahepoolse lepete tulemusena pakume Eestis Pilkington Automotive toodangut.

2005.a. sõlmiti pikaajaline tarneleping Tsehhi Vabariigi bussitootmisfirmaga SOR Libchavy uute autobusside SOR tarnimiseks Baltikumi.

2018.a. müüdi äripartneritele 12 uut SOR bussi.

Koostöös Läti ettevõttega, kes teostab busside pealisehitust, soetati 2018. majandusaastal 23 Mercedes-Benz väikebussi, müüdi 24 autobussi. Osteti 6 Türgis valmistatud IVECO alusvankril autobussi, millest realiseeriti kõik.

Kasutatud autobusside müük on jätkuvalt languses. 2018.a. müüdi 13 ja võeti koost lahti osadena realiseerimiseks 10 autobussi.

2018. majandusaasta finantssuhtarvudes:

müügitulu 7031272 eurot

puhaskasum 512167 eurot

puhasrentaablus 7,28%

lühiajaliste kohustuste

kattekordaja 11,95

vara käibekordaja 0,56 (Vara käibekordaja = netokäive / vara)

põhivara käibekordaja 2,03 (Põhivara käibekordaja = netokäive / põhivara)

Kasutatud autobusside (esmasest registreerimisest 10 ja vähem aastat) müük kogukäibest on jätkuvas languses ning lattu kasutatud busside ostmine pole perspektiivne.

Ostetud autobussid oleme müügiks ettevalmistanud, kasutades nii omakulusid kui ostuteenust (plekksepa- ning värviparandustööd).

Samas pakume jätkuvalt autobussidele nii uusi kui kasutatud varuosi.

Oleme pöödnud hoida laos enimküsitud ning –vajaminevaid esiklaase ning varuosi.

2018. a. lõpuks on AS BALTI BUSSI GRUPP töötajate arv 13.

Juhatuse liikmetasu ei maksta.

2019. aastal kaubanduslik tegevus jätkub.

Koostöö SOR tehasega on jätkuv.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018        | 31.12.2017        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 6 254 419         | 4 700 252         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 147 263         | 1 286 307         | 3       |
| Varud                                        | 1 591 829         | 1 350 143         | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>8 993 511</b>  | <b>7 336 702</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 19 545            | 22 566            | 7       |
| Finantsinvesteeringud                        | 431 205           | 409 337           | 8       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 165 831         | 2 609 874         | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 382 930           | 419 400           | 10      |
| Materiaalsed põhivarad                       | 470 539           | 580 856           | 11      |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 470 050</b>  | <b>4 042 033</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 463 561</b> | <b>11 378 735</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 5 150             | 3 374             |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 746 921           | 76 037            | 13      |
| Eraldised                                    | 639               | 639               |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>752 710</b>    | <b>80 050</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>752 710</b>    | <b>80 050</b>     |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 44 740            | 44 740            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 474             | 4 474             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 11 149 470        | 10 584 144        | 16      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 512 167           | 665 327           | 16      |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>11 710 851</b> | <b>11 298 685</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>12 463 561</b> | <b>11 378 735</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 7 031 272      | 4 255 376      | 17      |
| Muud äritulud                               | 116 138        | 109 201        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -6 124 802     | -3 176 557     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -42 573        | -48 690        |         |
| Tööjõukulud                                 | -232 191       | -236 950       | 18      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -208 142       | -257 518       | 10,11   |
| Muud ärikulud                               | -132 117       | -38 310        | 19      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>407 585</b> | <b>606 552</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | -2 566         | -21 481        | 7       |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 21 868         | 19 337         | 8       |
| Intressitulud                               | 99 989         | 111 677        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 10 291         | -25 758        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>537 167</b> | <b>690 327</b> |         |
| Tulumaks                                    | -25 000        | -25 000        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>512 167</b> | <b>665 327</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. On järgitud Vabariigi Valitsuse ja EV Rahandusministeeriumi määrusi, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Vastavalt Eesti raamatupidamise seaduse sätetele on ettevõtte koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

2018.a. raamatupidamise aastaaruandes esitatava kasumiaruande koostamisel kasutas AS Balti Bussi Grupp Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisa 2 äratoodud kasumiaruande skeemi nr.1.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

| Lisarea nimetus                   | 31.12.2017 | Muutus  | 31.12.2017 |
|-----------------------------------|------------|---------|------------|
| Muud ärikulud                     | -74 780    | 36 470  | -38 310    |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -221 048   | -36 470 | -257 518   |

### Vigade korrigeerimine

Korrigeeriti Kasumiaruande ridu.

Kinnisvara kulum on tõstetud kirjele "muud ärikulud" kirjele "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

### Finantsvarad

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni kahekuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantstoodete raamlepingust lähtuvalt on sõlmitud üleöödeposiitlepingud Swedbank, is , SEB Pangas olevate arveldusarvetel käiberaha kasutamiseks.

Sõlmitud üleöödeposiit- ja lühiajaliste deposiitlepingutega saadud tulu intressi näol kajastub AS Balti Bussi Grupp kasumiaruandes finantstuluna.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul:

muud aktsiad ja väärtpaberid

(aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid,

fondi osakud jne), mida tõenäoliselt

ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtja ei koosta konsolideeritud raamatupidamisaruandeid, kuigi on täidetud üks eeldustest: emettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtete osakapitalist. AS Balti Bussi Grupp investeeringud tütarettevõtjatesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil, sest tütarettevõtete müügitulu ei ületa 5% emettevõtte müügitulust ning tütarettevõtete bilansimaht ei ületa 5% emettevõtte bilansimahust, mille puhul rakendub raamatupidamise seaduses toodud vabastus konsolideeritud aruande koostamiseks.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ostjalt (s.h. ka tütarettevõttelt) laekumata arveid, mis on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad summad kajastatakse miinusega. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodil, mil laekumine toimub.

Nõuete all kajastatakse antud rahaliste laenude lühiajalisi osi, pikaajaliste ostu-müügi lepingute lühiajalisi osi, ettemakstud tagatisraha ning

ettemaksuna kajastatavad riiklikud maksud ja maksed.

#### Varud

Varude all kajastatakse varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, mida parajasti täiendatakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, materjalid ja tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsesest veokuludest. Üldhaldus- ja turustuskulud on perioodikulud ja kantakse otse majandusaasta kasumiaruande kulude koosseisu.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud turuväärtusega soetatud kinnistuid, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida käesoleval hetkel ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse ka 2018. ndal majandusaastal soetusmaksumus miinus akumuleeritud kulumil meetodit ning arvestatud kulum ja muud väärtuse langusest tulenevad ümberhindlused kajastatakse kirjel põhivara kulum ja väärtuse langus.

Kasulik eluiga aastates 12 - 15.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materjaalne põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse kuludesse väheväärtusliku inventarina ning kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendused, mis tõstavad oluliselt varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Maad ei amortiseerita.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000,00

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi              | Kasulik eluiga |
|----------------------------------|----------------|
| Transportvahendid                | 5 - 10         |
| Seadmed, arvutid, kontoritehnika | 5 - 7          |
| Ehitised                         | 30 - 50        |

#### Rendid

Põhivarana soetatud autobussid on antud pikaajaliselt kasutada rendilepingute alusel,

mis on koostatud kasutusrendi tingimustel ning välja renditud vara on kajastatud bilansis analoogselt ettevõtte bilansis kajastatavale põhivarale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi nõudeid kajastatakse bilansikirjel "Nõuded ostjate vastu".

Kapitalirendina käsitletakse liisinglepinguid, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

AS Balti Bussi Grupp kajastab bilansis lühiajalise eraldisena moodustatud garantiireservi seoses uute SOR tüüpi autobusside maaletoomise ning turustamisega tekkinud garantiikohustusega. Eraldise kajastamisel lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa realiseerimise kohta.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist on tekkinud kui:

olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;

tulu müügihinnast saab usaldusväärselt mõõta;

tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tasumise toimumisega pikema ajaperioodi vältel (järelmaksuga müük) müügitulu ei diskonteerita, kuna tehingule lisandub intress, mida kajastatakse intressituluna tasu laekumise perioodil.

#### Kulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused : otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulu.

Mitmesugused tegevuskulud: administratiivsed ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu.

Tööjõukulud: aruandeperioodi eest arvestatud palgad ja puhkusetasud töövõtjatele, sõltumata sellest, kas need on välja makstud või mitte. Tööjõukulud koosnevad palgakulust ja sotsiaalmaksudest (palgakulult arvestatud sotsiaalmaks ja ettevõtte tasutav töötuskindlustusmaks). Põhivara kulum ja väärtuse langus: materiaalselt põhivaralt ja soetusmaksumuse meetodil kajastatavalt kinnisvarainvesteeringutelt arvestatud amortisatsioonilulu ja väärtuse langusest tekkinud kulu. Muud ärikulud: Ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivad kulud.

**Seotud osapooled**

AS Balti Bussi Grupp käsitleb seotud osapooltena: omanikke ja nende lähedasi pereliikmeid ning eelnimetatute poolt kontrollitavaid ettevõtteid, tütarettevõtteid, tegevjuhtkonda ja nende lähedasi pereliikmeid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|-------------------|------------------|------------------|
| Pangakontod       | 6 254 041        | 4 691 804        |
| Sularaha kassas   | 378              | 8 448            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>6 254 419</b> | <b>4 700 252</b> |



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 273 515          | 273 515                          |                     |             | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 273 515          | 273 515                          |                     |             | 4       |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 166 160          | 166 160                          |                     |             | 20      |
| Muud nõuded                       | 2 304 402        | 462 798                          | 1 841 604           |             | 9       |
| Laenunõuded                       | 2 291 158        | 449 554                          | 1 841 604           |             |         |
| Intressinõuded                    | 13 128           | 13 128                           |                     |             |         |
| Viitlaekumised                    | 116              | 116                              |                     |             |         |
| Ettemaksed                        | 106              | 106                              |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 106              | 106                              |                     |             |         |
| Kapitalirendinõuded               | 568 911          | 244 684                          | 324 227             |             | 12      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 313 094</b> | <b>1 147 263</b>                 | <b>2 165 831</b>    |             |         |

  

|                                   | 31.12.2017       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 511 459          | 511 459                          |                     |               | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 511 459          | 511 459                          |                     |               | 4       |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 150 174          | 150 174                          |                     |               | 4       |
| Muud nõuded                       | 2 773 226        | 411 628                          | 2 279 832           | 81 766        | 9       |
| Laenunõuded                       | 2 773 110        | 411 512                          | 2 279 832           | 81 766        |         |
| Viitlaekumised                    | 116              | 116                              |                     |               |         |
| Kapitalirendinõuded               | 461 322          | 213 046                          | 248 276             |               | 12      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 896 181</b> | <b>1 286 307</b>                 | <b>2 528 108</b>    | <b>81 766</b> |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>439 675</b> | <b>661 633</b> |         |
| tütarettevõttelt laekumata arved  | 166 160        | 150 174        | 20      |
| muud laekumata arve               | 273 515        | 511 459        |         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>439 675</b> | <b>661 633</b> | 3       |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 874 278          | 1 034 939        |
| Ettemaksed varude eest | 63 725           | 314 786          |
| Saabumata kaup         | 653 826          | 418              |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>1 591 829</b> | <b>1 350 143</b> |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018   | 31.12.2017    |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 565          | 11 729        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 941        | 2 351         |
| Sotsiaalmaks                                  | 4 779        | 4 841         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 249          | 349           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 349          | 343           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>7 883</b> | <b>19 613</b> |

## Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                  |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                   | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                  | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 400003567362                                           | SIA Baltic Bus Group   | Läti       | mootrõidukite varuosade ost-müük | 100              | 100        |
| 1035008867068                                          | OOO Avtotrein Company  | Venemaa    | Transportteenus                  | 94               | 94         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |               |             |                                        |               |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|----------------------------------------|---------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2017    | Dividendid  | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2018    |
| OOO Avtotrein Company                                                 | 22 566        | -455        | -2 566                                 | 19 545        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>22 566</b> | <b>-455</b> | <b>-2 566</b>                          | <b>19 545</b> |

## Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                | Kokku          |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                           | Muud           |                |
| <b>31.12.2016</b>                         | 250 000        | 250 000        |
| Soetamine                                 | 140 000        | 140 000        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 19 337         | 19 337         |
| <b>31.12.2017</b>                         | <b>409 337</b> | <b>409 337</b> |
|                                           |                |                |
|                                           |                | Kokku          |
|                                           | Muud           |                |
| <b>31.12.2017</b>                         | 409 337        | 409 337        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 21 868         | 21 868         |
| <b>31.12.2018</b>                         | <b>431 205</b> | <b>431 205</b> |

Mandatum Life Insurance Baltic SE varahaldusteenuse leping

Lepingi pikkus 20 aastat (algus 2014.a.)

Fikseeritud % investeeringu reservist 1 %.

Raportist seisuga 31.12.2018 tulenev intress summas 21868 eurot on liidetud koguinvesteeringu koosseisu.

## Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2018       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr  |
|--------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|----------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |          |
| Laenuõuded               | 2 291 158        | 449 554                          | 1 841 604           |             |              |             |             |          |
| Laenuleping20.10.2005    | 81 766           |                                  | 81 766              |             | 4%           | EUR         | 20.10.2025  | 20       |
| Laenuleping10.12.2010    | 16 105           | 16 105                           |                     |             | 8%           | EUR         | 31.12.2019  |          |
| Laenuleping 02.06.2011   | 120 000          | 120 000                          |                     |             | 8%           | EUR         | 31.12.2019  |          |
| Laenuleping 03.03.2014   | 230 000          |                                  | 230 000             |             | 1%           | EUR         | 03.03.2024  | 20       |
| Laenuleping 23.01.2015   | 1 323            | 1 323                            |                     |             | 2%           | EUR         | 05.08.2019  |          |
| Laenuleping 28.01.2015   | 20 000           | 20 000                           |                     |             | 6%           | EUR         | 31.12.2019  | 20       |
| Laenuleping 01.12.2015   | 2 461            | 2 461                            |                     |             | 8%           | EUR         | 01.02.2019  |          |
| Laenuleping 01.09.2016   | 22 937           | 11 400                           | 11 537              |             | 2%           | EUR         | 01.03.2020  | 20       |
| Laenuleping 25.01.2017   | 140 000          | 140 000                          |                     |             | 8%           | EUR         | 30.12.2019  |          |
| Laenuleping 06.06.2017   | 5 270            | 2 309                            | 2 961               |             | 2%           | EUR         | 10.08.2020  |          |
| Laenuleping 28.06.2017   | 56 600           | 56 600                           |                     |             | 6%           | EUR         | 31.05.2019  | 20       |
| Laenuleping 17.07.2017   | 22 290           | 13 762                           | 8 528               |             | 8%           | EUR         | 16.07.2020  |          |
| Laenuleping 08.05.2018   | 2 500            | 2 500                            |                     |             | 1%           | EUR         | 07.05.2019  |          |
| Laenuleping 18.07.2018   | 5 187            | 1 978                            | 3 209               |             | 2%           | EUR         | 08.07.2021  |          |
| Laenuleping 25.09.2018   | 4 719            | 1 116                            | 3 603               |             | 2%           | EUR         | 08.06.2021  |          |
| Laenuleping 01.10.2018   | 60 000           | 60 000                           |                     |             | 12%          | EUR         | 31.05.2019  |          |
| Laenuleping 05.10.2018   | 1 500 000        |                                  | 1 500 000           |             | 3%           | EUR         | 30.04.2021  | 20       |
| Intressinõuded           | 13 128           | 13 128                           |                     |             |              |             |             |          |
| Viitlaekumised           | 116              | 116                              |                     |             |              |             |             |          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>2 304 402</b> | <b>462 798</b>                   | <b>1 841 604</b>    |             |              |             |             | <b>3</b> |

|                                  | 31.12.2017       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |               | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr  |
|----------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|----------|
|                                  |                  | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta   |              |             |             |          |
| Laenuõuded                       | 2 773 110        | 411 512                          | 2 279 832              | 81 766        |              |             |             |          |
| Laenuleping20.10.2005            | 81 766           |                                  |                        | 81 766        | 4%           | EUR         | 20.10.2025  | 20       |
| Laenuleping10.12.2010            | 16 105           | 16 105                           |                        |               | 8%           | EUR         | 31.12.2018  |          |
| Laenuleping<br>02.06.2011        | 120 000          | 120 000                          |                        |               | 8%           | EUR         | 31.12.2018  |          |
| Laenuleping<br>23.01.2015        | 4 858            | 3 535                            | 1 323                  |               | 2%           | EUR         | 05.08.2019  |          |
| Laenuleping<br>28.01.2015        | 20 000           | 20 000                           |                        |               | 6%           | EUR         | 01.03.2018  | 20       |
| Laenuleping<br>03.03.2014        | 230 000          |                                  | 230 000                |               | 1%           | EUR         | 03.03.2024  | 20       |
| Laenuleping<br>01.12.2015        | 16 688           | 14 228                           | 2 460                  |               | 8%           | EUR         | 05.08.2019  |          |
| Laenuleping<br>01.09.2016        | 34 337           | 15 848                           | 18 489                 |               | 2%           | EUR         | 01.03.2020  | 20       |
| Laenuleping<br>25.01.2017        | 2 000 000        |                                  | 2 000 000              |               | 1%           | EUR         | 31.01.2020  | 20       |
| Laenuleping<br>25.01.2017        | 140 000          | 140 000                          |                        |               | 5%           | EUR         | 30.06.2018  |          |
| Laenuleping<br>28.06.2017        | 56 600           | 56 600                           |                        |               | 6%           | EUR         | 01.01.2018  |          |
| Laenuleping<br>17.07.2017        | 34 997           | 12 707                           | 22 290                 |               | 8%           | EUR         | 16.07.2020  |          |
| Laenuleping<br>25.10.2017        | 12 000           | 12 000                           |                        |               | 12%          | EUR         | 06.03.2018  |          |
| Laenuleping<br>06.06.2017        | 5 759            | 489                              | 5 270                  |               | 2%           | EUR         | 10.08.2020  |          |
| Viitlaekumised                   | 116              | 116                              |                        |               |              |             |             |          |
| <b>Kokku<br/>muud<br/>nõuded</b> | <b>2 773 226</b> | <b>411 628</b>                   | <b>2 279 832</b>       | <b>81 766</b> |              |             |             | <b>3</b> |

## Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2016</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 455 870  | 455 870 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 455 870  | 455 870 |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -36 470  | -36 470 |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2017</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 455 870  | 455 870 |
| Akumuleeritud kulum    | -36 470  | -36 470 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 419 400  | 419 400 |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -36 470  | -36 470 |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2018</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 455 870  | 455 870 |
| Akumuleeritud kulum    | -72 940  | -72 940 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 382 930  | 382 930 |

|                                                 | 2018  | 2017 |
|-------------------------------------------------|-------|------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 6 348 | 0    |

## Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                            |       |          |                         |                            |                         |                    |                             | Kokku     |
|----------------------------|-------|----------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------|
|                            | Maa   | Ehitised |                         |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |           |
|                            |       |          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |           |
| 31.12.2016                 |       |          |                         |                            |                         |                    |                             |           |
| Soetusmaksumus             | 3 105 | 170 666  | 1 565 344               | 9 037                      | 62 540                  | 1 636 921          | 9 039                       | 1 819 731 |
| Akumuleeritud kulum        |       | -140 778 | -668 286                | -5 897                     | -57 082                 | -731 265           | -7 576                      | -879 619  |
| Jääkmaksumus               | 3 105 | 29 888   | 897 058                 | 3 140                      | 5 458                   | 905 656            | 1 463                       | 940 112   |
|                            |       |          |                         |                            |                         |                    |                             |           |
| Ostud ja parendused        |       | 10 948   | 104 433                 | 1 014                      | 3 000                   | 108 447            |                             | 119 395   |
| Amortisatsioonikulu        |       | -5 344   | -210 712                | -1 272                     | -2 677                  | -214 661           | -1 043                      | -221 048  |
| Müügid                     |       |          | -257 603                |                            |                         | -257 603           |                             | -257 603  |
|                            |       |          |                         |                            |                         |                    |                             |           |
| 31.12.2017                 |       |          |                         |                            |                         |                    |                             |           |
| Soetusmaksumus             | 3 105 | 181 614  | 1 203 295               | 8 813                      | 64 680                  | 1 276 788          | 9 040                       | 1 470 547 |
| Akumuleeritud kulum        |       | -146 122 | -670 119                | -5 931                     | -58 899                 | -734 949           | -8 620                      | -889 691  |
| Jääkmaksumus               | 3 105 | 35 492   | 533 176                 | 2 882                      | 5 781                   | 541 839            | 420                         | 580 856   |
|                            |       |          |                         |                            |                         |                    |                             |           |
| Ostud ja parendused        |       |          | 170 950                 |                            |                         | 170 950            |                             | 170 950   |
| Amortisatsioonikulu        |       | -5 499   | -162 914                | -710                       | -2 130                  | -165 754           | -419                        | -171 672  |
| Müügid                     |       |          | -105 003                |                            |                         | -105 003           |                             | -105 003  |
| Ümberliigitamised          |       |          | -4 592                  |                            |                         | -4 592             |                             | -4 592    |
| Ümberliigitamised varudega |       |          | -4 592                  |                            |                         | -4 592             |                             | -4 592    |
|                            |       |          |                         |                            |                         |                    |                             |           |
| 31.12.2018                 |       |          |                         |                            |                         |                    |                             |           |
| Soetusmaksumus             | 3 105 | 181 614  | 1 167 945               | 8 813                      | 57 307                  | 1 234 065          | 9 040                       | 1 427 824 |
| Akumuleeritud kulum        |       | -151 621 | -736 328                | -6 641                     | -53 656                 | -796 625           | -9 039                      | -957 285  |
| Jääkmaksumus               | 3 105 | 29 993   | 431 617                 | 2 172                      | 3 651                   | 437 440            | 1                           | 470 539   |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                      | 2018           | 2017           |
|----------------------|----------------|----------------|
| Masinad ja seadmed   | 167 500        | 317 933        |
| Transpordi- vahendid | 167 500        | 317 933        |
| <b>Kokku</b>         | <b>167 500</b> | <b>317 933</b> |

## Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| Kapitaliisingleping17,01,13      | 22 509     | 20 731                            | 1 778               | 5,5%         | EUR         | 30.01.2020  |         |
| Kapitaliisingleping20,03,2014    | 2 197      | 2 197                             |                     | 8%           | EUR         | 20.03.2019  |         |
| Kapitaliisingleping20,06,2014    | 6 614      | 6 614                             |                     | 6%           | EUR         | 20.06.2019  |         |
| Kapitaliisingleping20,06,2014    | 7 616      | 7 616                             |                     | 6%           | EUR         | 13.07.2019  |         |
| Kapitaliisingleping09,11,2015    | 8 275      | 8 275                             |                     | 6%           | EUR         | 20.11.2019  |         |
| Kapitaliisingleping20,05,2016    | 32 161     | 23 896                            | 8 265               | 5,5%         | EUR         | 20.04.2020  |         |
| Kapitaliisingleping18,05,2016    | 36 182     | 14 996                            | 21 186              | 5%           | EUR         | 20.04.2021  |         |
| Kapitaliisingleping22,03,2017    | 56 756     | 16 976                            | 39 780              | 5%           | EUR         | 27.02.2022  |         |
| Kapitaliisingleping15,05,2017    | 49 755     | 13 700                            | 36 055              | 5%           | EUR         | 22.05.2022  |         |
| Kapitaliisingleping20,12,2017    | 26 211     | 20 957                            | 5 254               | 5%           | EUR         | 25.03.2020  |         |
| Kapitaliisingleping 02,04,2018   | 44 044     | 12 308                            | 31 736              | 6%           | EUR         | 15.04.2022  |         |
| Kapitaliisingleping03.04.2018    | 76 453     | 21 362                            | 55 091              | 6%           | EUR         | 15.04.2022  |         |
| Kapitaliisingleping27,09,2018    | 29 110     | 16 134                            | 12 976              | 8%           | EUR         | 20.09.2020  |         |
| Kapitaliisingleping14.09.2018    | 57 890     | 19 324                            | 38 566              | 6%           | EUR         | 15.10.2021  |         |
| Kapitaliisingleping28,03,2017    | 30 285     | 17 329                            | 12 956              | 3%           | EUR         | 30.09.2020  |         |
| Kapitaliisingleping09,08,2017    | 29 855     | 11 229                            | 18 626              | 8%           | EUR         | 25.06.2021  |         |
| Kapitaliisingleping03.04.2018    | 52 998     | 11 040                            | 41 958              | 6%           | EUR         | 20.04.2023  |         |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | 568 911    | 244 684                           | 324 227             |              |             |             | 3       |

  

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| Kapitaliisingleping17,01,13      | 42 133     | 19 624                            | 22 509              | 5,5%         | EUR         | 30,01,2020  |         |
| Kapitaliisingleping01,10,2013    | 24 033     | 24 033                            |                     | 5,5%         | EUR         | 25,10,2018  |         |
| Kapitaliisingleping05,05,2014    | 17 489     | 17 489                            |                     | 6%           | EUR         | 15,08,2018  |         |
| Kapitaliisingleping20,06,2014    | 19 347     | 12 733                            | 6 614               | 6%           | EUR         | 20,06,2019  |         |
| Kapitaliisingleping20,03,2014    | 10 536     | 8 339                             | 2 197               | 8%           | EUR         | 20,03,2019  |         |
| Kapitaliisingleping13,08,2014    | 20 071     | 12 455                            | 7 616               | 6%           | EUR         | 13,07,2019  |         |
| Kapitaliisingleping09,11,2015    | 16 799     | 8 524                             | 8 275               | 6%           | EUR         | 20,11,2019  |         |
| Kapitaliisingleping20,01,2016    | 8 000      | 8 000                             |                     | 6%           | EUR         | 20,08,2018  |         |
| Kapitaliisingleping20,05,2016    | 54 780     | 22 620                            | 32 160              | 5,5%         | EUR         | 20,04,2020  |         |
| Kapitaliisingleping18,05,2016    | 50 447     | 14 266                            | 36 181              | 5%           | EUR         | 20,04,2021  |         |
| Kapitaliisingleping22,03,2017    | 72 906     | 16 149                            | 56 757              | 5%           | EUR         | 27,02,2022  |         |
| Kapitaliisingleping15,05,2017    | 62 788     | 13 033                            | 49 755              | 5%           | EUR         | 20,05,2022  |         |
| Kapitaliisingleping20,12,2017    | 45 951     | 19 740                            | 26 211              | 5%           | EUR         | 20,05,2022  |         |
| Kapitaliisingleping17,07,2017    | 7 557      | 7 557                             |                     | 8%           | EUR         | 20,07,2018  |         |
| Kapitaliisingleping19,09,2017    | 8 484      | 8 484                             |                     | 8%           | EUR         | 20,09,2018  |         |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | 461 321    | 213 046                           | 248 275             |              |             |             | 3       |



## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 509 068        | 509 068        | 14      |
| Võlad töövõtjatele               | 20 233         | 20 233         | 15      |
| Maksuvõlad                       | 7 883          | 7 883          | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 209 737        | 209 737        |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 209 737        | 209 737        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>746 921</b> | <b>746 921</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 12 669        | 12 669         | 14      |
| Võlad töövõtjatele               | 20 130        | 20 130         | 15      |
| Maksuvõlad                       | 19 613        | 19 613         | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 23 625        | 23 625         |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 23 625        | 23 625         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>76 037</b> | <b>76 037</b>  |         |

## Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                         | 31.12.2018     | 31.12.2017    |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|
| Ostuarved, mille maksetähtaeg saabumata | 509 068        | 12 669        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>          | <b>509 068</b> | <b>12 669</b> |

## Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 20 233        | 20 130        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>20 233</b> | <b>20 130</b> |

## Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                   |                   |
| Võimalikud dividendid                       | 9 329 310         | 8 999 817         |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 2 332 327         | 2 249 954         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>11 661 637</b> | <b>11 249 771</b> |

## Lisa 17 Müügitulu (eurodes)

|                                                   | 2018             | 2017             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Läti                                              | 2 242 010        | 1 401 559        |
| Leedu                                             | 15 113           | 2 070            |
| Soome                                             | 9 817            | 7 611            |
| Eesti                                             | 4 462 588        | 2 249 970        |
| Taani                                             | 0                | 3 976            |
| Tšehhi                                            | 33               | 0                |
| Holland                                           | 2 761            | 2 145            |
| Rootsi                                            | 0                | 2 975            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>6 732 322</b> | <b>3 670 306</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Venemaa                                           | 218 900          | 460 000          |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 80 050           | 125 070          |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>298 950</b>   | <b>585 070</b>   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>7 031 272</b> | <b>4 255 376</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Muude mootersõidukite müük                        | 5 408 772        | 2 682 030        |
| Varuosade ja tarvikute müük                       | 1 253 773        | 1 093 391        |
| Autobusside remont- ja hooldusteenus              | 144 229          | 199 133          |
| Autobusside kasutusteenus                         | 218 452          | 277 751          |
| Muu teenus                                        | 6 046            | 3 071            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>7 031 272</b> | <b>4 255 376</b> |

## Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2018           | 2017           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 173 896        | 177 142        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 58 295         | 59 808         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>232 191</b> | <b>236 950</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 13             | 13             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 13             | 13             |

## Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                 | 2018           | 2017          |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Lootusetute nõuete mahakandmine | 119 100        | 0             |
| Muud                            | 13 017         | 38 310        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>      | <b>132 117</b> | <b>38 310</b> |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 247 926    |            | 231 940    | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 1 520 000  |            | 2 340 937  |            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 309 537    | 1 140      |            | 1 140      |

| 2018                                                                                                                                                    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |              |                            |              |             |             |
| Bee Capital OÜ                                                                                                                                          | 2 100 000    | 2 600 000                  | 1 - 3%       | EUR         | 2021        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |              |             |             |
| Meimell Grupp OÜ                                                                                                                                        | 50 000       | 61 400                     | 1 - 6%       | EUR         | 2018        |

| 2017                                                                                                                                                    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |              |                            |              |             |             |
| Bee Capital OÜ                                                                                                                                          | 2 000 000    |                            | 1%           | EUR         | 2020        |
|                                                                                                                                                         |              |                            |              |             |             |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |              |             |             |
| Meimell Grupp OÜ                                                                                                                                        | 56 600       | 152 692                    | 2-6%         | EUR         | 2018        |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                                         | 2018   |         | 2017   |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|--------|---------|
|                                                                                                                                                         | Ostud  | Müügid  | Ostud  | Müügid  |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 6 656  | 171 153 | 20 080 | 127 311 |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 59 895 |         | 11 370 | 1 450   |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2018   | 2017   |
| Arvestatud tasu                                                               | 12 007 | 12 007 |

Valdav osa seotud osapooltega tehtud ostude ja müükide puhul on tegemist kaupade ostu või müügiga.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2019

aktsiaselts Balti Bussi Grupp (registrikood: 10178874) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MEELIS SIMULANT    | Juhatuse liige     | 10.07.2019           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Balti Bussi Grupp aktsionäridele

### Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Balti Bussi Grupp (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamus alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Balti Bussi Grupp finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Märkusega arvamus alus

Meid määrati ettevõtte auditiorks 22.aprillil 2019, mistõttu me ei saanud vaadelda bilansipäeva varude inventuuri läbiviimist. Meil ei olnud võimalik alternatiivsete protseduuridega saavutada piisavat kindlust ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2018 ning võrdlusandmetes 31.12.2017 kajastatud varude koguse ja väärtuse kohta. Võimalikud vead bilansis esitatud varude kirjes mõjutavad ka kasumiaruandes kajastatud aruandeaasta kasumi summat. Eeltoodust tulenevalt ei saa me avaldada arvamust bilansis seisuga 31.12.2018 ning võrdlusandmetes kajastatud varude kirje kohta ega selle kohta, kas varudest tulenevad korrigeerimised oleksid olnud vajalikud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2018 on kajastatud kinnisvarainvesteering bilansilises väärtuses 325'080 eurot (võrdlusandmetes 31.12.2017 väärtuses 356'040 eurot). Ettevõtte on valinud kinnisvarainvesteeringute kajastamisel soetusmaksumuse meetodi, mille puhul tuleb bilansipäeval analüüsida vara kaetavat väärtust ning kaetava väärtuse langemisel allapoole bilansilist väärtust kajastada asjakohane allahindlus. Kaetava väärtuse hindamine on juhtkonna kohustus. Hoolimata märkidest, et kinnisvarainvesteeringu kaetav väärtus nimetatud bilansipäeval võib olla langenud madalamale bilansilises väärtusest, ei ole ettevõtte juhtkond kaetava väärtuse analüüsi teostanud ega vara alla hinnanud. Auditi protseduuride piires ei olnud meil auditorina võimalik saada piisavat asjakohast tõendust nimetatud kinnisvarainvesteeringu kaetava väärtuse ning potentsiaalselt vajaliku allahindluse summa kohta seisuga 31.12.2018 ning võrdlusandmetes 31.12.2017. Seetõttu ei saa me avaldada arvamust bilansis seisuga 31.12.2018 ning võrdlusandmetes kajastatud kinnisvarainvesteeringu kohta üldnimetatud summades ega selle kohta, kas kinnisvarainvesteeringust tulenevad korrigeerimised oleksid olnud vajalikud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2018 on käibevaras kirjel Nõuded ja ettemaksed kajastatud laen eraisikule summas 136'105 eurot, mille laekumine võib auditori hinnangul olla ebatõenäoline. Aruandeperioodi lõpu seisuga ei ole ettevõtte juhtkond pidanud vajalikuks laenu veel alla hinnata.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

### Muu asjaolu

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruannet 31.12.2017 lõppenud majandusaasta kohta auditeeris teine auditor, kes avaldas nimetatud aruande kohta modifitseerimata arvamus 29.juunil 2018a.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatses kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Inga Tõnisson

Vandeauditori number 470

Finance Art OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 177

Tartu, Eesti Vabariik

10.07.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Balti Bussi Grupp (registrikood: 10178874) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INGA TÕNISSON      | Vandeaudiitor      | 10.07.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 11 149 470        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 512 167           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>11 661 637</b> |
| Jaotamine                                    |                   |
| Dividendideks                                | 50 000            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>50 000</b>     |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude mootorsõidukite müük                      | 45191      | 5408772         | 76.92%      | Jah            |
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük | 45311      | 1253901         | 17.83%      | Ei             |
| Muu teenindus                                   | 96099      | 218452          | 3.11%       | Ei             |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont               | 45201      | 150147          | 2.14%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Liik              | Sisu         |
| Telefon           | +372 4894883 |
| Faks              | +372 4894883 |
| Mobiiltelefon     | +372 5043424 |
| E-posti aadress   | bbg@hot.ee   |
| Veebilehe aadress | www.bbg.ee   |